



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 13 din 02.08.2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 06.07.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea beneficiarului Giorgi I. Ion, proiect nr.6/2021, întocmit de către S.C PVD. ARHITECT S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.395 din 23.03.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POT_{max}=30%;
- CUT_{max}=0,9;
- Regim de înălțime P..P+2E;
- H_{maxim}= 15,00 m;
- Spații verzi amenajate, minim=2,00 mp/locuitor;
- Parcări minim un loc de parcare, aceasta se va realiza în incinta parcelor;
- Accese-din strada Jiețe printr-o cale de acces de 5,50 m, prevăzută cu un trotuar de 1,50 m;
- Retragera construcțiilor 5,00 m față de aliniamentul stradal;
- Amplasarea în interiorul parcelei =2,00 m față de limita de proprietate pe fațada cu ferestre și 0,60 m față de de limita de proprietate pentru fațadele fără ferestre (sau cu ferestre fixe cu geam mat) conform Cod Civil.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal**- „Lotizare și construire locuințe individuale”;

- Strada: Jiețe, FN, județul Gorj;
- Beneficiar: Giorgi I. Ion, Târgu Jiu, strada Meteor, nr.60C;
- Proiectant: S.C PVD ARHITECT S.R.L, Târgu Jiu;

Întocmit în baza procesului verbal nr.276264/04.07.2022, al ședinței din data de 06.07.2022.

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C PVD ARHITECT S.R.L, Târgu Jiu;
- Beneficiarului: Giorgi I. Ion Târgu Jiu, strada Meteor, nr.60C, județul Gorj.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Lunțaru Cristian