



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 353037 din 06-10 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, anexe, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea doamnei Marinca Irina, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 271879/23.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, anexe, puț forat, fosă septică, împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, „Construire locuință, anexe, puț forat, fosă septică, împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.352676 din 05.10.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „Construire locuință, anexe, puț forat, fosă septică, împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Merilor, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord rezervă comisia locală a municipiului Târgu Jiu, la sud-Ciociu Dumitru, la vest H.C.55 și la est strada Merilor. Raportul informării și consultării publicului nr. 352676 din 05.10.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, anexe, puț forat, fosă septică, împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre, având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022, consultarea populației s-a făcut în perioada 09.06.2022 – 03.07.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.272084/23.06.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință, anexe, puț forat, fosă septică, împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, inițiator Marinca Irina, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 28.06.2022, între ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 03.07.2022 nu au fost depuse sesizări și nici la dezbateră publică din data de 28.06.2022, ora 10,00 nu a participat nimeni, pentru documentația de urbanism P.U.Z., „Construire locuință, anexe, puț forat, fosă septică, împrejmuire teren”, strada Merilor, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj- CF/NC 61079. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.14. din 31.08.2022, al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și

Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr...17.. din ...03.08.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.27/2022 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.297/03.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz Arh. Şef nr..14.....din 31.08.2022, Aviz arhitect şef Primăria municipiului Târgu Jiu al (CTATU) nr..17../..03.08..2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.61079, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.352676 din 05.10.2022, Aviz CTE nr.8033 din 28.09.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.31/24.05.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.403/24.05.2022 emis de către O.C.P.I Gorj+aviz nr.30/24.05.2022, Adresa nr.149/08.04.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, studiu geotehnic întocmit de către Ing. Andrei Răzvan Aurelian SG.043/2022, Dovadă RUR –OP.nr.47/04.07.2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal să fie de 3 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu



Întocmit,
Luntrar Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 352676 din 05.10 2022

APROBAT
PRIMAR
MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU



RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXE, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, TÂRGU JIU, STRADA. MERILOR, FN, DIN MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal **pentru „Construire locuință, anexe, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren”, Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 2.500,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea lui Marinca Irina și Marinca Toma Iulian, indentificată prin C.F. nr.61079, nr. cadastral 61079, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de fâneată.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 297 din 03.03.2022 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal, fără aviz de oportunitate;

Avizul arh-șef favorabil nr. 17 din 03.08.2022 fundamentat de C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.314592 din 01.09.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „**Construire locuință, anexe, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj**, a fost amplasat în zona de studiu de către initiator (beneficiar) și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 20.03.2022 – 15.04.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către beneficiar și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu la secțiunea consultare și informare publică asupra documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD, anunț nr.187063/21.03.2022. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „**Construire locuință, anexe, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 20.03.2022– 15.04.2022 între orele 8,00-16,00. Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 16.04.2022. La dezbateră publică din data de 16.04.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „**Construire locuință, anexe, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj**. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z., a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 22.03.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 14.07.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.212384 din 14.07.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „**Construire locuință, anexe, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj**. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conținea toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 297 din 03.03.2022. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntruș Cristian

