



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534)

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr.17.....din.....03.08.....2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 06.07.2022, a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, elaborat la solicitarea lui PANAITE GEORGE, proiect întocmit de către S.C ARHIGUIDE S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.358 din 15.03.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POT_{max}.=35%;
- C.U.T_{max}.=1,08;
- Regim de înălțime=maximum S/D+P+2, având H_{max} la coamă=12,00 m;
- Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului
- Acces auto și pietonal-direct din strada Merilor, FN.
- Retrageră față de aliniament=10,00 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru Plan Urbanistic Zonal-, „Construire locuință individuală, anexe gospodărești, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren”.

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare U.T.R 31;
- Strada: Merilor, FN;
- Beneficiar: MARINCA IRINA, Târgu Jiu, str. 9 Mai, bl.12, sc.3,ap.19;
- Proiectant: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.276264 din data de 06.07.2022

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1.
- Beneficiarului: MARINCA IRINA, Târgu Jiu, str. 9 Mai, bl.12, sc.3,ap.19;

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Luntru Cristian