

HOTĂRÂRE

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile, precum și facilitățile fiscale aplicabile în anul fiscal 2023

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu;

Având în vedere:

- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de specialitate nr. 389597/17.11.2022 al Direcției Impozite și Taxe,
- Raportul de specialitate nr. 371917/28.10.2022 al Compartimentului Autorizări, Avize
- Referatul nr. 6757/13.10.2022 al Direcției de Evidență a Persoanelor Târgu Jiu
- Referatul de aprobare nr. 393077/23.11.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu,
- HCL nr. 226/27.04.2022 privind aprobarea regulamentului privind condițiile de utilizare pe domeniul public al municipiului Târgu Jiu a trotinetelor electrice închiriate prin intermediul unei platforme online în sistem self-service
- HCL nr. 227/27.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 4 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. c), art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2023, nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile, precum și facilitățile fiscale, așa cum sunt cuprinse în Anexele, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul cuprins în **Anexa nr. 1** valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în mp cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din Anexa nr. 1.

*) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de **1,4**.

**) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

NOTĂ:

1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, din tabelul I.

Tabel I

Târgu Jiu localitate urbană de rang II	A	B	C
Coeficienți de corecție	2,40	2,30	2,20

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la pct. 1 se reduce cu 0,10.

3. Zonele A, B și C corespund zonelor A, B și C aferente terenurilor intravilane, delimitate conform hotărârii Consiliului local.

Art. 3. (1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în **proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în **proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,9%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate

în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(6¹) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, **la care se aplică o cotă adițională de 50%, conform art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, rezultând cota de 7,5%.**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 5. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 6. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul. În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 7. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 8. (1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(3) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 9. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 10. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 11. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă bonificație de **10%**.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 12. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 1) al Cap. II din Anexa I (art. 465 alin. 2)**.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 2) al Cap. II din Anexa I**.

Art. 13. În cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3) al Cap. II din Anexa I**, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 14. În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3) al Cap. II din Anexa I**.

Art. 15. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(3) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(4) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 16. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea

bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 17. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 18. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 19. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă bonificație de **10%**.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 20. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de

identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar începând cu 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar.

Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

La încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 21. (1) În cazul oricăruia din autovehiculele prevăzute în tabelul 1) al Cap. III din Anexa I, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel, conform **Anexei nr. 1**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, **impozitul se reduce cu 95%**. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește conform **tabelului 2) al Cap. III din Anexa I**.

(4) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3) al Cap. III din Anexa I**.

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (4), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din **tabelul 4) al Cap. III din Anexa I**.

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul 5) al Cap. III din Anexa I**.

Art. 22. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie și până la 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

Art. 23. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 24. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 25. Taxa pentru panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită conform **Cap. V din Anexa nr. 1**.

Art. 26. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 27. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL V

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 28. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacol. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Cota pentru stabilirea impozitului pe spectacole, prevăzută la art. 481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este de:

- **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VI ALTE DISPOZIȚII

Art. 29. Se aprobă pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, **în sumă totală mai mică de 40 lei**, pentru pozițiile de rol care au creanțe fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, conform art. 266 alin. (6) și (7) din Codul de procedură fiscală.

Art. 30. Consiliul Local aprobă următoarele facilități fiscale:

I. scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- c) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor (soț și soție) ale căror venituri lunare brute sunt sub nivelul sumei de 2000 lei ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- e) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu anul următor întocmirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor;
- g) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

II. scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- c) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- d) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare brute sunt sub nivelul sumei de 2000 lei/proprietar ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

III. scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- b) un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

IV. scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

V. scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Beneficiază de facilitățile fiscale prevăzute la acest articol, contribuabilii care nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport (prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie 2023, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la Direcția Impozite și Taxe până la data de 31 martie 2023, inclusiv. Excepție fac scutirile acordate persoanelor încadrate în grad de handicap sau de invaliditate, precum și reprezentanților legali ai acestora, care se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

Art. 31. Se aprobă regulamentele pentru stabilirea procedurilor și criteriilor de acordare a facilităților fiscale prevăzute de art. 31, conform **ANEXELOR nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10.**

Art. 32. Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Codul fiscal, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, precum și necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Codul fiscal *(În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.)* în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează conform **Anexei n. 1a.**

Art. 33. Prin HCL nr. 177/25.04.2019 s-a aprobat:

1. Majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, astfel:

- a) cu 300 % pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25 %;
- b) cu 500 % pentru punctajul procentual mai mare de 25,1 %;

2. Majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

- a) cu 300 % pentru punctajul procentual egal cu 50 %;
- b) cu 500 % pentru punctajul procentual egal cu 100 %.

Conform HCL nr. 177/25.04.2019, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an, cota de impozitare majorată fiind stabilită în conformitate cu metodologia reglementată privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Târgu Jiu.

Art. 34. Se aprobă regulamentul pentru stabilirea, încasarea și urmărirea taxelor locale prevăzute în **ANEXA nr. 2**, care se completează cu **ANEXA nr. 3**, **ANEXA nr. 4**.

Art. 35. Se aprobă regulamentul pentru eliberarea și folosirea Permiselor de Liberă Trecere pentru circulația pe străzile din Municipiul Târgu Jiu prevăzut în **Anexa nr. 11**.

Art. 36. (1) Se instituie taxa hotelieră ca taxă specială pentru promovarea turistică a Municipiului Târgu Jiu, pentru șederea într-o unitate de cazare care se încasează de către prestatori odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

(2) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 1% la tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, exclusiv TVA.

(3) Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată în condițiile alin. (1) la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a efectuat colectarea.

(4) Se aprobă regulamentul privind instituirea taxei speciale – taxă hotelieră conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă formularul „Declarație - Decont privind sumele încasate reprezentând taxa hotelieră, în forma prevăzută în **Anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 37. (1) Conform prevederilor Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se instituie taxa specială pentru emiterea în regim de urgență a următoarelor documente:

a) Autorizație de construire – 539 lei;

b) Autorizație de desființare – 539 lei.

(2) Taxele menționate mai sus se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii în regim de urgență, în urma unei solicitări justificate. În caz de neemitere sau emitere peste termenul prevăzut de lege (7 zile lucrătoare), contribuabilul, persoană fizică sau juridică, poate solicita restituirea taxei de urgență, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(3) Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal și se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

(4) Nu se vor elibera autorizații de construire și certificate de urbanism în mai puțin de 7 zile lucrătoare fără achitarea taxei de urgență.

Art. 38. (1) Pentru anul 2023 se stabilește taxa specială pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare piețe/târguri la nivelul sumei de 315 lei.

(2) Această taxă va fi achitată anticipat eliberării autorizației și nu se restituie în cazul în care documentația este incompletă.

Art. 39. Se aprobă procedura de încadrare a contribuabililor în categoriile mari, mijlocii și mici, precum și criteriile de selectare a contribuabililor ce vor fi supuși inspecției fiscale în anul 2023, conform **Anexei nr. 15**.

Art. 40. (1) Se aproba plafonul aferent obligațiilor de plată restante față de bugetul local datorate de persoane juridice necesar publicării pe pagina de internet proprie a listelor cu debitorii care înregistrează obligații fiscale restante mai mari de 10.000 lei.

(2) Listele cu debitorii se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligații fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei.

(3) În situația achitării integrale a obligațiilor fiscale datorate, Direcția Impozite și Taxe va proceda la modificarea corespunzătoare pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste debite.

Art. 41. (1) În vederea mediatizării contribuabililor, persoane juridice, care și-au declarat și achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante, se publică pe pagina de internet proprie a Municipiului Târgu Jiu lista acestor contribuabili, trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

(2) Pentru întocmirea listei prevăzute la alin. (1) se au în vedere următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ de către contribuabili: a) sunt depuse, pe perioada de prescripție a dreptului de a stabili obligații fiscale, toate declarațiile fiscale, până la data întocmirii listei. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal; b) au achitate la scadență/termenul de plată prevăzut de lege obligațiile fiscale principale și accesorii, în trimestrul

pentru care se realizează publicarea listei; c) nu înregistrează obligații bugetare restante la data întocmirii listei.

Art. 42. Anexele nr. 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 43. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își vor înceta efectele H.C.L. nr. 656/20.12.2021 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu 1 ianuarie 2022.

Art. 44 Prevederile HCL nr. 227/27.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale sunt aplicabile începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, respectiv 01.01.2023.

Art. 45. Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economică, Direcția de Evidență a Persoanelor Târgu Jiu, Direcția Programe, Managementul Calității și Parcări Publice, Direcția Juridică, Registrul Agricol, Cadastru, Direcția Poliția Locală Târgu Jiu, Direcția Evidență Patrimoniului și Fond Locativ, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 46. Prezenta hotărârea se comunică Direcției Impozite și Taxe, Direcției Economică, Direcției de Evidență a Persoanelor Târgu Jiu, Direcției Programe, Managementul Calității și Parcări Publice, Direcției Juridică, Registrul Agricol, Cadastru, Direcției Poliția Locală Târgu Jiu, Direcției Evidență Patrimoniului și Fond Locativ, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATOR PROIECT,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GRIGORE JIANU

6