



# Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001  
LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)

## SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 338037 din 23.09 2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj.**

Având în vedere cererea doamnei Popescu Trandafira, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 291567/02.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj**, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu, nr.100/2022 a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.313597 din 31.08.2022.

Prin Planul de Detaliu se propune pentru **„Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj**. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Panduri, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord- nr. cad.64403, la est- Zonă canal Vădeni, la sud- nr.cad.63671 și la vest strada Panduri. Raportul informării și consultării publicului nr.313597 din 31.08.2022, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj**, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 09.04.2022 – 03.05.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.216404/20.04.2022, anunț cu privire la consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj**, CF/NC 64694, inițiator (beneficiar) Popescu Trandafira și Popescu Ion, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice pentru consultarea asupra propunerilor preliminare în data de 04.05.2022, la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 09.05.2022. Până la data de 04.05.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. pentru **„Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj**. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.10

din 27.07.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr. 288150 din 27.07.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

**Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu nr.100/2022 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:**

- Certificatul de urbanism nr.381/18.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr. 288150 din 27.07. 2022, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.10 din 27.07.2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.64694, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUD nr.313597/31.08.2022, studiul geotehnic-verificat la Af întocmit de către Ing. Andrei Răzvan Aurelian nr.SG 059/2022, proces verbal de recepție nr.441/25.05.2022 vizat de OCPI Gorj.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu să fie de 4 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,  
Atribuții delegate  
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Întocmit,  
Luntrar Cristian



# Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)

Nr. 313.597 din 31.08 2022

APROBAT  
PRIMAR,  
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU

## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „*Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal*” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj- CF/NC 64694.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu: „*Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal*” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj.

- Nr. de înregistrare : 291567/02.08.2022;

- Amplasament: Str. Panduri, nr. FN, teren înscris în Cartea Funciară: CF/NC 64494;

- Initiator (beneficiar): Popescu Trandafira și Popescu Ion;

- Elaborator: S.C. Arch Studio S.R.L;

-Coordonator proiect: conductor arh. Răducan Valentin.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.07.2022 – 25.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, prin afișare panou pe parcel studiat[ de către beneficiar;

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Serviciul urbanism din Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19 și pe site –ul primariei, secțiunea „consultare și informare publică - planuri urbanistice PUG/PUZ/PUD”;

3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul, MODEL 1 Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu la data de 05.07.2022;

4. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul, anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal**” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj, CF/NC 64494, inițiator Popescu Trandafira, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 25.07.2022, la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 10.08.2022.

5. Până la data de 25.07.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „**Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal**” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj, CF/NC 64494 inițiator Popescu Trandafira.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se încheie raportul final al informării și consultării publicului.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, informațiile cuprinse în PUD, care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea P.U.D.

Arhitect-șef,  
Atribuții delegate  
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,  
Luntruș Cristian

