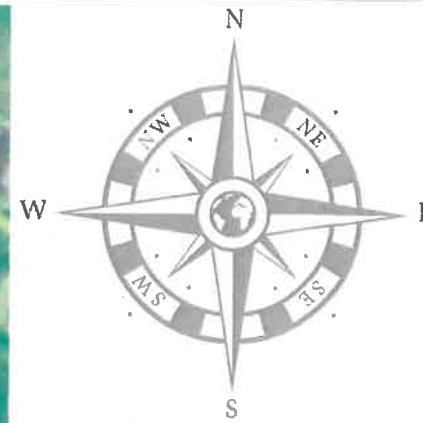


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

1



Municipiul Targu Jiu

TÂRGU JIU

TÂRGU JIU

JUDETUL GORJ

LEGENDA:

-  - Parcela studiata
-  - Limite parcela studiata
-  - Zona studiata

Cerinta	-Verificator -Expert
---------	-------------------------

Name :

Semnătură :

referat/expertiza nr./data

Proiectant general - search studio srl
Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu
Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com



Data :

13.41
jun. 2022

0.035
0.1488

Sef project :

Registered:

Proiectat :	
-------------	--

Nome :

Semnătură :

Beneficiar : Popescu Trandafira

Amplasament : Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri,
Nr. FN, Judetul Gorj

PR. NR:
100/2022

Denumire: Construire case insiruite tip duplex-12
corpuri dispuse in doua constructii.
respectiv cate 6 constructii tip locuinta P+
1, in fiecare corp principal

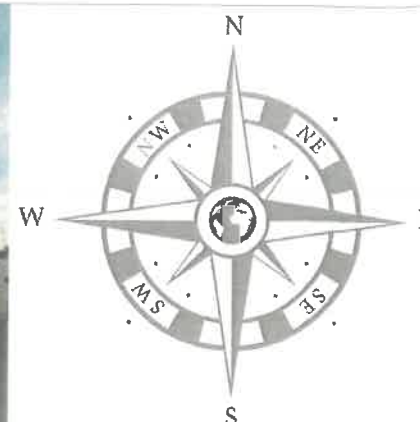
P.U.D.

Titlu planşa :

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.00

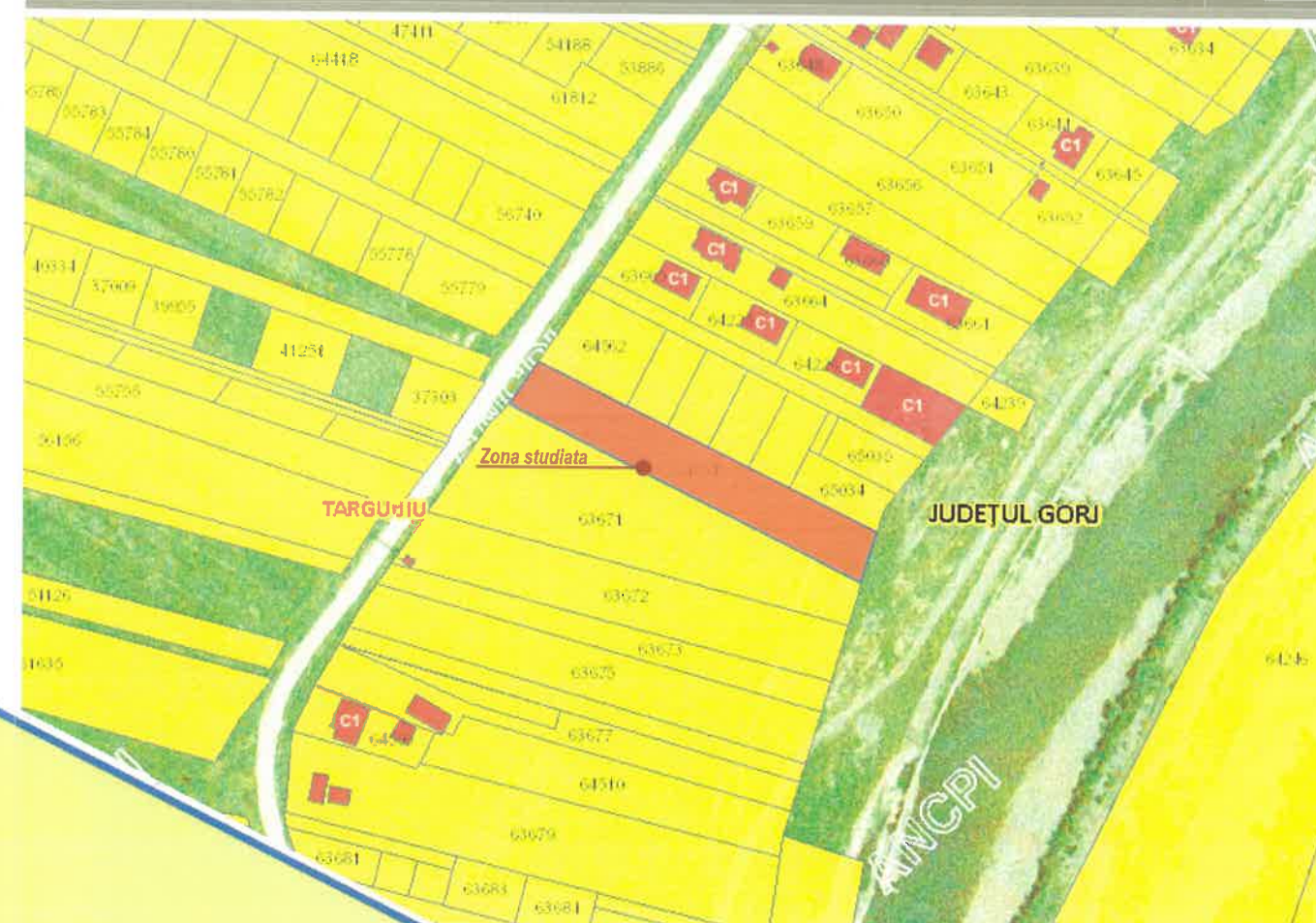
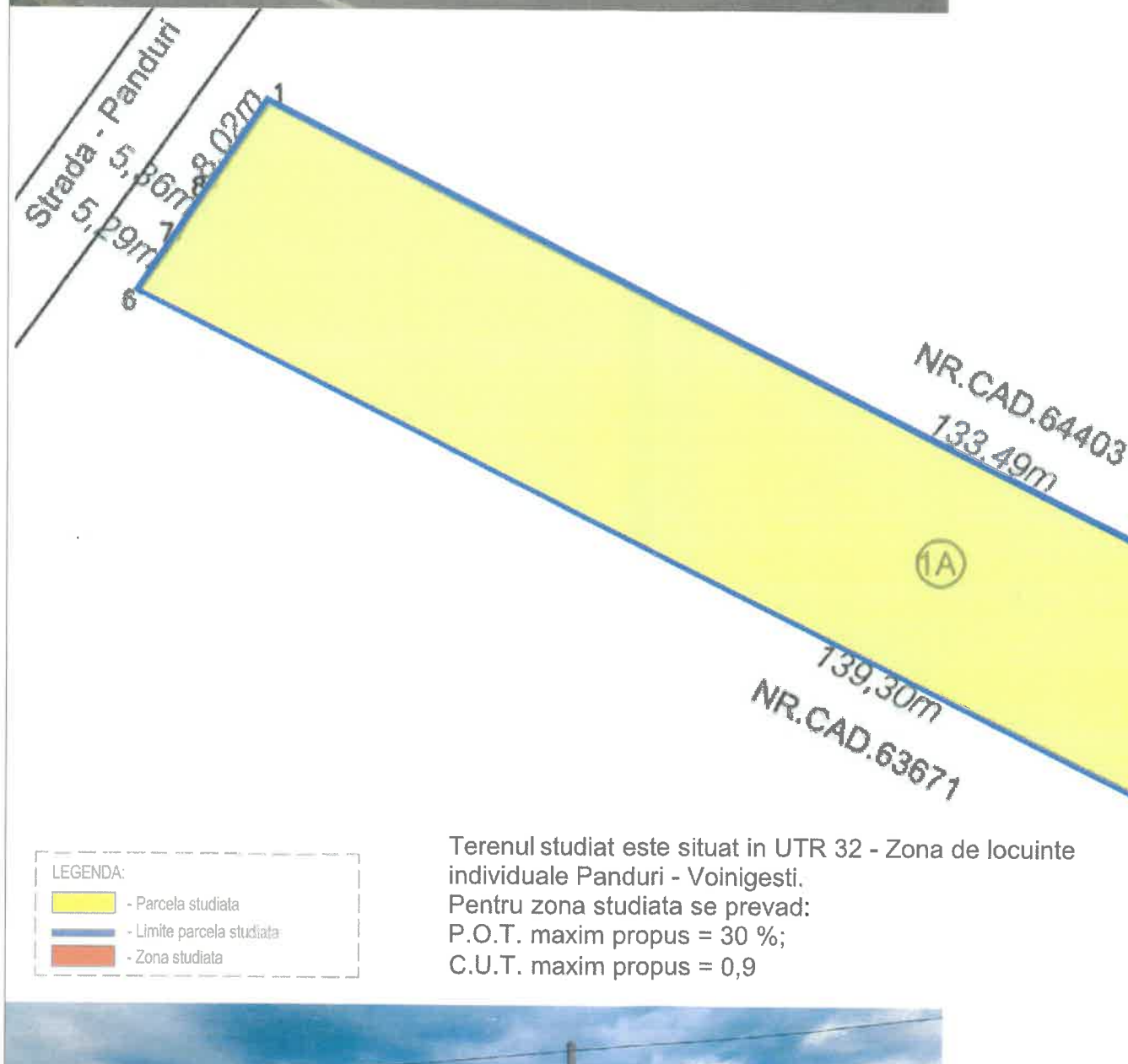
Project III



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Popescu Trandafira
Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj

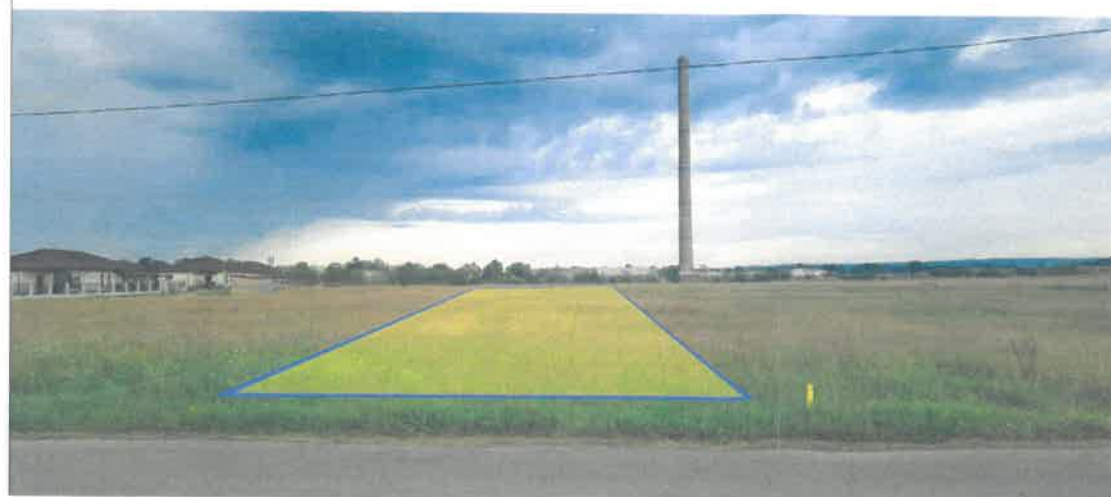
2



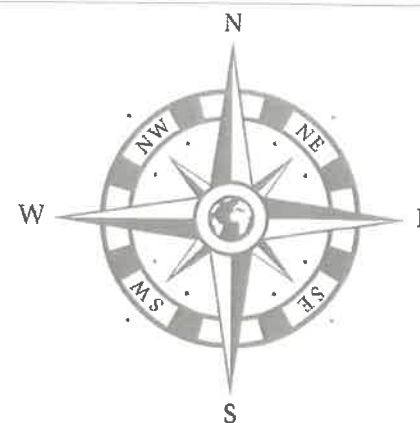
LEGENDA:

- Parcela studiata
- Limite parcela studiata
- Zona studiata

Terenul studiat este situat in UTR 32 - Zona de locuinte individuale Panduri - Voinigesti.
Pentru zona studiata se prevad:
P.O.T. maxim propus = 30 %;
C.U.T. maxim propus = 0,9



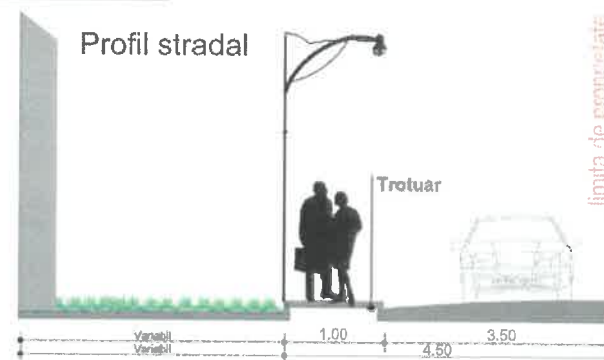
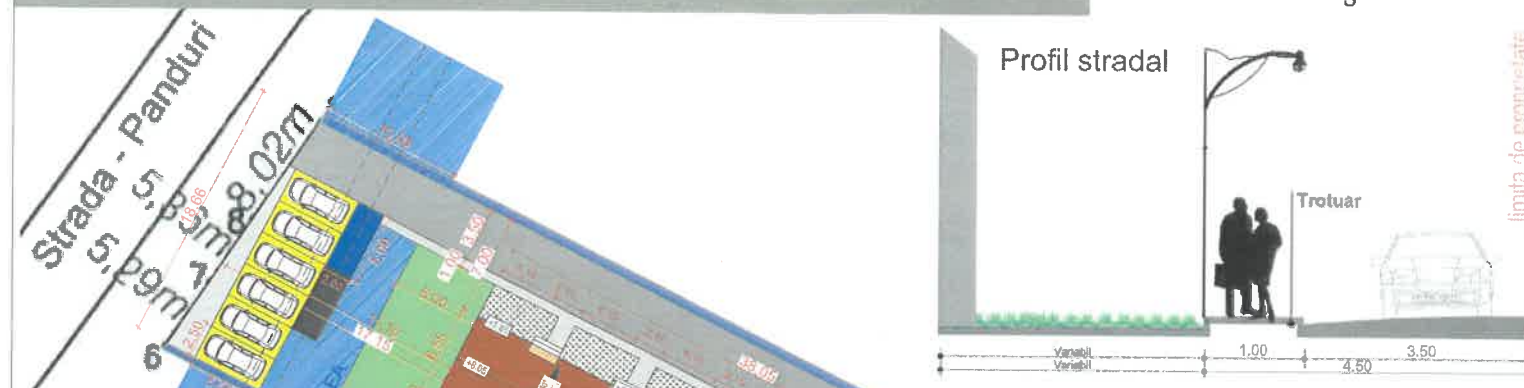
Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general - search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com					
Beneficiar :		Beneficiar : Popescu Trandafira			
Amplasament :		Amplasament : Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj			
Denumire :		Denumire: Construire case insiruite tip duplex-12 corpuri dispuse in doua constructii, respectiv cate 6 constructii tip locuinta P+1, in fiecare corp principal			
Titlu plansa :		Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA-AMPLASAMENT			
Data :		Sef proiect :	c. arh. Raducanu Valentin	PR. NR: 100/2022	
iun.2022		Proiectat :	c. arh. Raducanu Valentin	P.U.D.	
Sc.1/500		Desenat :	Arh.Hortopan Alexandru	U.01	



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Popescu Trandafira
Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj

3



LEGENDA:

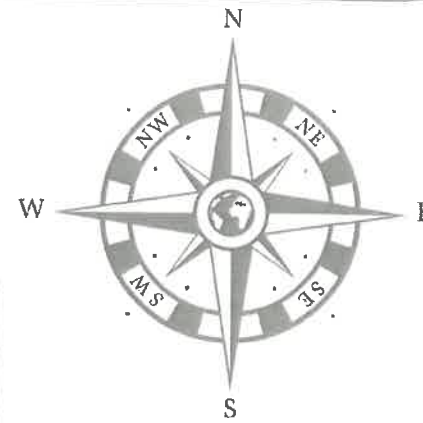
- Locuinte propuse (241.28x2=482.56mp)
- Terase propuse (1.29x12+6.23x12=90.24mp)
- Pavaj ecologic (149.76mp)
- Alee auto propusa (778.79mp)
- Alee pietonala propusa (38.88mp)
- Spatiu de joaca (158.73mp)
- Locuri de parcare (12.50mpx16 locuri=200.00mp)
- Pubele de gunoi
- 2 fose septice propuse
- Spatiu verde (780.77mp)
- Limita de proprietate

Terenul studiat este situat in UTR 32 - Zona de locuinte individuale Panduri - Voinigesti.
Pentru zona studiata se prevad:
P.O.T. existent = 00,00 %; P.O.T. propus = 19,13 %;
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,42

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 64403 - Soc. Apart Bicz SRL - N
2. Zona Canale Vadeni - E
3. Nr. cad. 63671 - Primaria Mun. Targu Jiu - S
4. str. Panduri - V

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
Proiectant general	search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com			
Beneficiar	Popescu Trandafira			PR. NR: 100/2022
Amplasament	Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj			
Denumire	Construire case insiruite tip duplex-12 corpuri dispuse in doua constructii, respectiv cate 6 constructii tip locuinta P+1, in fiecare corp principal			P.U.D.
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE			U.02
Data	iun.2022	Sef proiect	c. arh. Raducan Valentin	
Sc.1/500		Proiectat	c. arh. Raducan Valentin	
		Desenat	Arh.Hortopan Alexandru	



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Popescu Trandafira
Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj

4

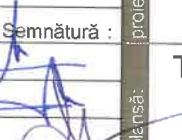


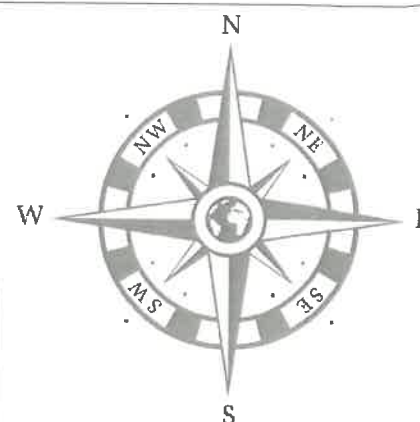
Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1.	362459.378	392255.896
2.	362456.348	392251.479
3.	362453.354	392247.116
4.	362577.865	392184.659
5.	362579.387	392189.761
6.	362580.927	392194.926
7.	362583.232	392202.654
8.	362463.913	392262.506
9.	362459.378	392255.896

LEGENDA:

-  - Parcela proprietate privata - Popescu Trandafir
 - Limite parcela studiată
 - Zona studiată



Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu Tel 0353.414.908, email: search_studio@yahoo.com		5.32m SPECIALIST CU INDE		SOCIETATE COMERCIALA C.I.F. 38861574 se ARCH studio T.C. JIU-GORJ	
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
				Beneficiar : <u>Popescu Trandafira</u>	
				Amplasament : <u>Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj</u>	
		Nume :	Semnătură :	Denumire : <u>Construire case insiruite tip duplex-12 corpuri dispuse in doua constructii respectiv cate 6 constructii tip locuinta P+ 1, in fiecare corp principal</u>	
Data :	Sef proiect :	c. arh. Raducan Valentin		Titlu plansa :	
iun.2022	Proiectat :	c. arh. Raducan Valentin		<u>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</u>	
Sc.1/500	Desenat :	Arh.Hortopan Alexandru		U.03	



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Popescu Trandafira
Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri, Nr. FN, Judetul Gorj

5



Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1.	362459.378	392255.896
2.	362456.348	392251.479
3.	362453.354	392247.116
4.	362577.865	392184.659
5.	362579.387	392189.761
6.	362580.927	392194.926
7.	362583.232	392202.654
8.	362463.913	392262.506
9.	362459.378	392255.896



		5,32m		SPECIALIST CU DREPT DE PROIECTARE		se ARCH TG JIU-GORJ		
Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data				
Proiectant general - search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0253.414.908, email, search_studio@yahoo.com	se ARCH studio			beneficiar :	Beneficiar : <u>Popescu Trandafira</u>		PR. NR: 100/2022	
					Amplasament : <u>Municipiul Targu-Jiu, Strada Panduri</u> <u>Nr. FN, Judetul Gorj</u>			
			proiect :	Denumire: <u>Construire case insiruite tip duplex-12</u> <u>corpuri dispuse in doua constructii</u> <u>respectiv cate 6 constructii tip locuinta P+</u> <u>1, in fiecare corp principal</u>		P.U.D.		
				plansa :	Titlu plansa : <u>POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANA</u>		U.04	
Data :	Sef proiect :	c. arh. Raducan Valentin	Semnătură :					
iun.2022	Proiectat :	c. arh. Raducan Valentin						
Sc.1/500	Desenat :	Arh.Hortopan Alexandru						



6



- - Locuinte propuse (241.28x2=482.56mp)
- - Alee auto propusa (778.79mp)
- - Alee pietonala propusa (38.88mp)
- - Pubele colectare gunoi
- - Bazine etanse vidanjabile propuse propuse
- - Limita de proprietate
- - Retea apa potabila existenta
- - Racord apa potabila propus
- - Retea gaze naturale existenta
- - Racord gaze naturale propus
- - Racord canalizare propus
- - Retea energie electrica existenta
- - Racord energie electrica propus



Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu Tel 0353.414.908, e-mail: se.arch.studio@yahoo.com		5,32m		SPECIALIST CU DREPT		19.11.2021	
Verificator Expert		Nume :		Semnătură :		referat/expertiza nr./data	
		Nume :		Semnătură :		Beneficiar : <u>Popescu Trandafira</u> Amplasament : <u>Municipiul Targu Jiu, Strada Panduri, Nr. FN. Judetul Gorj</u>	
Data : iun.2022		Sef proiect : c. arh. Raducan Valentin		Nume :		PR. NR: 100/2022	
Sc.1/500		Desenat : Arh.Hortopan Alexandru		Semnătură :		Denumire: <u>Construire case insiruite tip duplex-12 corpuri dispuse in doua constructii, respectiv cate 6 constructii tip locuinta P+1, in fiecare corp principal</u>	
				Titlu plansa :		P.U.D. <u>ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA</u> U.05	
				plansa, proiect, beneficiar		faza proiect nr.: plansa:	