

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea doamnei Popescu Trandafira, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 291567/02.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj;

- Raportul de specialitate nr. 338037/23.09.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Raportul nr. 313597/31.08.2022 de Informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj;

- Avizul nr. 10/288153/27.07.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;

- Avizul nr. 288150/27.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- Proiect nr. 100/2022 Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D) pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. seARCH studio S.R.L, însoțit de avizele și acordurile obținute;

- Referatul de aprobare nr. 349400/29.09.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „*Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal*” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „*Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal*” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj, elaborat de S.C. seARCH studio S.R.L - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 100/2022, elaborat de catre S.C. seARCH studio S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, județul Gorj.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridica, registrul agricol, cadastru și Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, doamnei Popescu Trandafira, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel - Laurentiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificate no. 000534

Nr. 349400 din 29.09 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea doamnei Popescu Trandafira, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 291567/02.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 338037/23.09.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul nr. 313597/31.08.2022 de Informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj;
- Avizul nr. 10/288153/27.07.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 288150/27.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 100/2022 Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D) pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. seARCH studio S.R.L, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal” Târgu Jiu, Panduri, FN, județul Gorj

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu

