



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 288/150 din 27.07 2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.07.2022, a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu**, elaborat la solicitarea lui POPESCU TRANDAFIRA, proiect întocmit de către S.C ARCH STUDIO S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.381 din 18.03.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax.=35%; POTpropus=19,13%;
- C.U.Tmax.=1,05; CUTpropus=0,42
- Regim de înălțime=maximum P+1, având Hmaxim la cornișă=5,85 și Hmax la coamă=8,05 m;
- Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului
- Acces auto și pietonal-direct din strada Panduri.
- Retragere față de aliniament=17,15 m la strada Panduri, 7,00 m față de limita dinspre nord, 3,50 m față de sud, 16,00 m față de est.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru Plan Urbanistic de Detaliu-, „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal”

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare U.T.R 32;
- Strada: Panduri, FN;
- Beneficiari: POPESCU TRANDAFIRA ȘI POPESCU ION, Târgu Jiu, strada 22 Decembrie, nr.30;
- Proiectant: S.C ARCH STUDIO S.R.L, Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam.13.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.276264 din data de 06.07.2022

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C ARCH STUDIO S.R.L, Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam.13.
- Beneficiarului: POPESCU TRANDAFIRA ȘI POPESCU ION, Târgu Jiu, strada 22 Decembrie, nr.30;

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Luntruș Cristian