



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primariatarguiiu@targuiiu.ro

Nr. 288153 din 27.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU TRANDAFIRA**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, **municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU**, satul, sectorul, cod poștal , str. 22 DECEMBRIE., nr. 30, bl. . . ., sc. . . ., et. . ., ap. . . ., telefon/fax . . ., e-mail . . ., înregistrată la nr. **276686 din 04.07.2022**,

Ca urmare a proiectului nr. 35/2022, realizat de S.C ARCH STUDIO S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, Camera 13, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 06.07.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr. 44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 10 din 27.07.2022

Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „Construire case înșiruite tip duplex-12 corpuri dispuse în două construcții, respectiv câte 6 construcții tip locuință P+1, în fiecare corp principal”

-generat de imobilul cu nr. cadastral 64694 teren intravilan, proprietate privată **POPESCU TRANDAFIRA ȘI POPESCU ION**, Târgu Jiu, strada 22 Decembrie, nr. 30;, Județul Gorj.

Inițiatori: POPESCU TRANDAFIRA ȘI POPESCU ION

Proiectant: S.C ARCH STUDIO S.R.L., cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, cam. 13, județul Gorj, șef proiect Cond. Arh. Răducan Valentin, atestat RUR: D₂, E₁

Specialist cu drept de semnătură RUR Cond. Arh. Răducan Valentin, atestat RUR: D₂, E₁

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord- nr. cad. 64403, la est- Zonă canal Vădeni, la sud- nr. cad. 63671 și la vest strada Panduri.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 32- zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim P+2 niveluri;
- Regim de construire: locuințe grupate tipologic în teritoriu în regim, izolat;
- Funcțiuni predominante: locuințe individuale în regim P...P+2 cu Hcornișă= 10,00 m;
- POTmaxim=30%;
- CUTmaxim=0,9;

Prevederi P.U.D –propușe

Indicatori urbanistici maximali:

POTpropus=19,13%;

CUTpropus=0,42

Regim de înălțime= maxim P+1, având: Hmaxim la cornișă=5,85 m și Hmax la coamă=8,05 m;

Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului

Acces auto și pietonal-direct din strada Panduri, FN.

Retragere față de aliniament=17,15 m la strada Panduri, 7,00 m față de limita dinspre nord, 3,50 m față de sud, 16,00 m față de est.

- Circulații și accese: Direct din strada Panduri printr-o cale de acces de 3,90 m lățime, cu un record la strada Panduri de minim 6,00 m ;

- Echiparea tehnico-edilitară: bransamente la rețelele de apă și electricitate din strada Panduri, bazin etanș vidanjabil pentru ape uzate menajere cu racord posibil la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va excuta în zonă. Toate investițiile privind echiparea edilitară se vor face pe cheltuiala beneficiarului, acestea se vor realiza în variant subterană cu acordul administratorului drumului. Anterior recepției construcțiilor propuse-acestea vor fi racordate la toate rețelele edilitare din zonă, inclusiv la bazinele vidanjabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.07.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitate înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.381 din 18.03..2022, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect-șef**),

(cu atribuții delegate)

Retezeanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,

Luntru Cristian

