

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

-Cererea domnului Petrescu Daniel reprezentant al S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 216095/20.04.2022;

-Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 61/2021 pentru pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L;

-Certificatul de urbanism nr. 953/12.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58772, nr. cadastral 58772, teren intravilan în suprafață măsurată de 26.059 mp, (30.000 mp din acte), Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58772, teren intravilan în suprafață de 26.059 mp, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;

-Studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei, Aviz C.T.E nr. 5244 din 12.10.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr. 04/07.02.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr. 896/28.12.2021 emis de către O.C.P.I Gorj, Notificarea nr. 18658/28.12.2021 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz nr. 6112/15.12.2021 emis de S.C Aparegio Gorj S.A, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr. 317.017.265/10.12.2021, Aviz ISU nr. 3028371/23.12.2021, Aviz Hidroelectrică nr. 474/2020, Aviz Telekom nr. VL/GJ/291 din 13.12.2021, Aviz Comisia de Circulație nr. 76678/18.01.2022, Aviz Apele Jiu Craiova nr. 7/24.02.2022, Aviz Biroul Rutier Poliția Târgu Jiu nr. 300895/27.01.2022;

-Acord autentic vecini;

-Aviz de oportunitate nr. 46354/02.11.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 13/06.05.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Avizul nr. 7/09.05.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;

-Raportul final nr. 247732/24.05.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Raportul de specialitate nr. 249857/30.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Referatul de aprobare nr. 251317/31.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru – „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 61/2021, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, conform PUG și este proprietatea S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

Art.6. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – ~~Laurențiu~~ Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 251317 din 31.05. 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

-Cererea domnului Petrescu Daniel reprezentant al S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 216095/20.04.2022;

-Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 61/2021 pentru pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L;

-Certificatul de urbanism nr. 953/12.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58772, nr. cadastral 58772, teren intravilan în suprafață măsurată de 26.059 mp, (30.000 mp din acte), Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58772, teren intravilan în suprafață de 26.059 mp, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;

-Studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei, Aviz C.T.E nr. 5244 din 12.10.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr. 04/07.02.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr. 896/28.12.2021 emis de către O.C.P.I Gorj, Notificarea nr. 18658/28.12.2021 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz nr. 6112/15.12.2021 emis de S.C Aparegio Gorj S.A, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr. 317.017.265/10.12.2021, Aviz ISU nr. 3028371/23.12.2021, Aviz Hidroelectrică nr. 474/2020, Aviz Telekom nr. VL/GJ/291 din 13.12.2021, Aviz Comisia de Circulație nr. 76678/18.01.2022, Aviz Apele Jiu Craiova nr. 7/24.02.2022, Aviz Biroul Rutier Poliția Târgu Jiu nr. 300895/27.01.2022;

-Acord autentic vecini;

-Aviz de oportunitate nr. 46354/02.11.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 13/06.05.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Avizul nr. 7/09.05.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;

-Raportul final nr. 247732/24.05.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;

-Raportul de specialitate nr. 249857/30.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

