

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 325/31.05.2022;
- Cererea domnului Petrescu Daniel reprezentant al S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 216095/20.04.2022;
- Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 61/2021 pentru pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L;
- Certificatul de urbanism nr. 953/12.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58772, nr. cadastral 58772, teren intravilan în suprafață măsurată de 26.059 mp, (30.000 mp din acte), Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 58772, teren intravilan în suprafață de 26.059 mp, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;
- Studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei, Aviz C.T.E nr. 5244 din 12.10.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr. 04/07.02.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr. 896/28.12.2021 emis de către O.C.P.I Gorj, Notificarea nr. 18658/28.12.2021 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz nr. 6112/15.12.2021 emis de S.C Aparegio Gorj S.A, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr. 317.017.265/10.12.2021, Aviz ISU nr. 3028371/23.12.2021, Aviz Hidroelectrică nr. 474/2020, Aviz Telekom nr. VL/GJ/291 din 13.12.2021, Aviz Comisia de Circulație nr. 76678/18.01.2022, Aviz Apele Jiu Craiova nr. 7/24.02.2022, Aviz Biroul Rutier Poliția Târgu Jiu nr. 300895/27.01.2022;
- Acord autentic vecini;
- Aviz de oportunitate nr. 46354/02.11.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 13/06.05.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul nr. 7/09.05.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 247732/24.05.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 249857/30.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 251317/31.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru – „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 61/2021, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, conform PUG și este proprietatea S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridica, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Semen Constantin

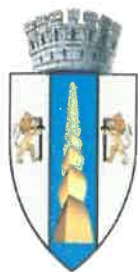


CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică online, a Consiliului Local din data de 25.07.2022, cu un număr de **18** voturi **pentru**, _ vot împotrivă, _ vot abținere, exprimate din numărul total de 18 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

ANEXA 1 LA HCL
412/25.07.2022



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

NR. 247732 DIN 24.05.2022

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**”, TÂRGU JIU, STRADA. IONEL TEODOREANU, FN

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 26.059,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea lui Biomass Pellets Systems S.R.L, identificat prin C.F. nr.58772, nr. cadastral 58772, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de arabil.

Acele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 953 din 12.07.2021 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal;

Avizul prealabil de oportunitate nr.46354 din 02.11.2021;

Avizul favorabil nr.9 din 05.04.2022 al C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.3 din 06.04.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**”, ” Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, a fost amplasat în zona de studiu de către investitorul privat și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Lista de semnături:

Şef Proiect:

Arh. Dumitru Florescu



Colectiv Elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Bilciu Alexandru

Ing. Radu Coculescu



ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 27019 din 09.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 953 din 12.07.2021

În scopul: întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement

Ca urmare a cererii adresate de **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL** persoana juridica, cu sediul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada IONEL TEODOREANU, nr. 1A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 27019 din 09.06.2021.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada IONEL TEODOREANU, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 58772 , nr. topografic 58772 , nr. cadastral 58772.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Biomass Pellets Systems SRL conform Actelor notariale 7844/18.12.2019 și 15/07.01.2020 emise de NP Merisescu Anica. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se vor stabili prin PUZ cu respectarea RGU525/1996, CUT-ul se poate mări cu max 20% față de cel max din UTR 3- 1,05. Dimensiunile terenului: S=26059 mp. Utilități existente: rețea apă, electrică, parțial gaze naturale. Alinierea construcțiilor: limita edificabilului se va stabili prin PUZ, min 6 m retragere față de aliniament, cu respectarea Codului Civil și al Ord. 119/2014, ținându-se cont de soluția de evacuare a apelor uzate, a distanței de min 3 m între construcțiile de pe aceeași parcelă și cu respectarea prevederilor P 118/1999 (stabilite pe baza avizului ISU) . Se va evidenția clar zona de protecție a rețelelor electrice, conf. normativului în vigoare. Acces pietonal și auto: se va stabili în urma unui studiu de circulație vizat de Comisia de circulație a Consiliului Local (str. Barajelor a fost modernizată ca drum de rocadă cu autorizația de construire 25/27.01.2012), ținându-se cont și de avizul SC Hidroelectrica SA. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate va fi prezentată propunerea de lotizare , vor fi prezentate și tratate subzone distincte, pentru fiecare funcțiune în parte . Se vor prezenta soluții concrete pentru asigurarea apei menajere și evacuarea apelor uzate menajere cu respectarea legislației în vigoare în sistem centralizat (RGU art. 30 alin1). Lucrările de extindere , racordare și bransare la rețelele publice (numai subteran) , de amenajare a terenului necesar circulației auto și pietonale se vor executa prin grija și cheltulala dezvoltatorului (solicitantului PUZ) . Semnarea documentației PUZ atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația , pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia. Accesele, parcurile (se va ține cont inclusiv de asigurarea a cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă) și spațiile verzi vor respecta RGU 525/1996 . PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ghidul GM-010-2000 și se supune aprobării de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

înlocuire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ acord autentic vecini, studiu de circulație aprobat de Comisia de circulație

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ OCPI Gorj, Apele Române, avizele și acordurile impuse și prin avizul de oportunitate

d.4) Studii de specialitate:

☒ Documentația de urbanism PUZ în format digital și analog (3 ex), studiu geotehnic verificat

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMĂNESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Alina Mihaela PIRVULESCU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

INTOCMIT,
Simona-Maria ȚIRCĂ

Achitat taxa de 266,59 lei, conform Chitanței nr. 58083 din 09.06.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel 40 233 213317 Fax 40 233 214578 www.targujiu.ro e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

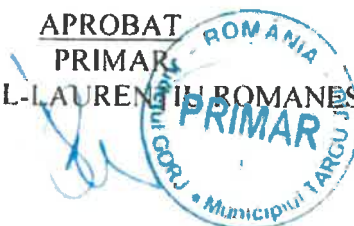
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului



ISO 9001

ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

APROBAT
PRIMAR
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEEMS S.R.L PRIN PETRESCU DANIEL în calitate de beneficiar, cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, nr.1A, înregistrată la nr. 46354, din 21.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 46354 din 02.11.....2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: **PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU DE AGREMENT**

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 58772, proprietate S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEEMS S.R.L, în suprafață totală măsurată de 26.059,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

3. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 26.059,00 mp din măsurători, respectiv 30.000,00 mp din acte pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z se învecinează la nord cu nr. CAD.51510, la sud-cu nr.CAD.51472, la vest cu strada Barajului și la est cu strada Ionel Teodoreanu (D.C.54/1) mai este delimitat de următoarea zonă diferentiată sub aspect functional U.T.R. 3-zonă de locuințe, Bulevardul Ecaterina Teodorescu de care se va alipi zona studiată prin PUZ. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Barajelor cât și din strada Ionel Teodoreanu, se vor analiza și reglementa caracteristicile acestora. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

4. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-**existent**: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr.279/1995 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Barajelor, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă-Se propune împărțirea terenului în două subzone principale: SZ1-subzona de agrement și SZ2-subzona de locuințe colective.

SZ1 suprafață de teren = 1.912,02 mp

SZ2 suprafață de teren = 24.137,98 mp

Având în vedere că subzona SZ1 de agrement este situată spre strada Barajelor, aceasta se va închide la aliniament cu panouri fonoabsorbante pe cheltuiala beneficiarului.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise –**zonă pentru locuințe colective existente pentru U.T.R. 3;**

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-**POT max.=35%**

-**CUT max.=1,05**

-**Regim maxim de înălțime propus=P+3**

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, gaze naturale, la instalațiile de canalizare menajeră și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări

- Accesul pietonal și auto la terenul studiat se va asigura prin intermediul străzilor Barajelor și Ionel Teodoreanu, iar la construcțiile colective prin intermediul drumului propus a se realiza;
- Atât accesul cât și ieșirea din incinta terenului studiat către strada Barajelor se va face cu ajutorul benzilor de accelerare și decelerare pentru a evita blocarea circulației în zona de studiu cât și a accidentelor. Accesul și ieșirea din strada Barajelor va fi condiționat de acordul Hidroelectrică, avizul Biroului Rutier al Poliției Târgu Jiu, cât și acordul administratorului drumului (strada Barajelor).
- pe terenul studiat se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă plus 10% pentru vizitatori, respective pentru servicii-se vor asigura locuri de parcare conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;
- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.

Pentru obiectivul propus pe parcela de teren studiat se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a localității și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin extindere cu branșamente multiple de la rețeaua de apă situată în strada Barajelor;
- Pentru alimentarea cu energie electrică-prin extindere cu branșamente multiple de la rețeaua existentă în strada Ionel Teodoreanu;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin extinderea rețelei de canalizare menajeră cu legătură la rețeaua publică situate în strada Dumbravă, pe care se vor construi două stații de pompare ape uzate SPAU1 amplasată în incinta terenului studiat și SPAU2 amplasată pe domeniul public în zona străzii Dumbrava, aceasta se va realiza strict pe cheltuiala beneficiarului;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin realizarea unui extinderi cu branșamente multiple de la rețeaua existentă în strada Ionel Teodoreanu.

5.Capacități de transport admise:

- Spațiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor populației din zona studiată, se vor situa la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit, pe aceste spații este interzisă parcare a autovehiculelor peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea de reparații și întreținere auto.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Engie România S.A
X	Telekom
X	Aviz OCPI
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ
X	Apele Române Jiu Craiova
X	HCL de aprobare a P.U.Z

X	HIDROELECTRICA
X	BIROUL POLIȚIEI RUTIERE GORJ

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.953 din **12.07.2021**, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan



Întocmit,
Lunțaru Cristian





CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

13373 / 28.12.2020

S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.482.393.310 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325/ Nr. 95/ Nr. 250

SE APROBĂ

Director SH Portile de Fier

Valeriu-Ștefan MANȚOG

AVIZ nr. 174/2020

Documentația analizată:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator: SC SCUAR SRL

Beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin Daniel PETRESCU

Data ședinței : 15.12.2020

CONSTATĂRI:

1. Prin adresa nr. 124462/04.12.2020 depusă la SH Portile de Fier, SC BIOMASS SYSTEMS SRL prin domnul Daniel PETRESCU, solicită avizarea de către Hidroelectrica S.A. a documentației "Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe", amplasat în municipiul Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, jud. Gorj.
2. Documentația transmisă a fost întocmită de proiectantul S.C. SCUAR S.R.L. și conține următoarele:
 - Solicitare nr. 124462/04.12.2020;
 - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Pr. S09/2020, întocmit de către S.C. SCUAR S.R.L.;
 - Certificat de urbanism nr. 396/11.03.2020;
 - Avizul de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020, emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, emis de OCPI Gorj;
 - Extras de carte funciară pentru terenul cu numărul cadastral CF nr. 58772;
 - Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului seria B, nr.3536922/16.08.2017 (CUI nr.30462257/24.07.2012).
3. SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin domnul Daniel PETRESCU, a solicitat avizul Hidroelectrica SA, conform Certificatului de Urbanism nr. 396/11.03.2020 și a Avizului de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020 emise de Primăria Municipiului Târgu-Jiu, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru parcelare în vederea construirii de locuințe.

Sucursala Hidrocentrale Porțile de Fier

Str. I. Gh. Bibicescu nr. 2, 220103 Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, J25/124/2000, CUI 1605574
Telefon: +40 252 308601. Fax: +40 252 311514

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. se afla în proprietatea SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L., având nr. cadastral 58772 și o suprafață de 26.059 mp.

Accesul la acest teren se face din str. Ionel Teodoreanu și se propune acces și din str. Barajelor.

Având în vedere că în Avizul de oportunitate emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu se menționează că terenul este delimitat la vest de contracanalul dig mal stâng Vădeni și de str. Barajelor, s-a solicitat la Hidroelectrică executiv-Serviciul ERPI să precizeze dacă există suprapuneri între terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. și terenuri proprietate Hidroelectrică S.A.

În urma analizei planului transmis de Serviciul ERPI s-a constatat că terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se suprapune și nu este riveran cu terenul proprietate Hidroelectrică.

Deasemenea, s-a constatat că terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se învecinează cu contracanalul dig mal stâng Vădeni.

*
* *

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,

**CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH PORȚILE DE FIER
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

documentația:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică

cu următoarele precizări și condiții:

1. Beneficiarul prezentului aviz are obligația respectării limitelor de proprietate și neocuparea în nici un fel a proprietății Hidroelectrică;
2. Beneficiarul lucrării va respecta întocmai documentația tehnică transmisă la Hidroelectrică SA prin adresa nr. 124462/04.12.2020;
3. Este interzisă deversarea apelor uzate în Amenajarea Hidroenergetică Vădeni – Târgu-Jiu aflată în vecinătatea investiției ce urmează a se realiza;
4. Este interzis accesul și circulația utilajelor/mijloacelor de transport pe digurile Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu;
5. Este interzisă depozitarea în zonele adiacente Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu și pe terenul proprietate Hidroelectrică S.A. a deșeurilor de orice natură, atât pe perioada executării lucrărilor, cât și după finalizarea acestora;
6. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor și protecției mediului;
7. Beneficiarului îi revine în exclusivitate răspunderea privind obținerea tuturor avizelor, aprobărilor și acordurilor necesare pentru realizarea obiectivului propus;
8. Poluarea cu PET-uri și alte deșeuri a lacului de acumulare Vădeni și a zonelor limitrofe, rezultate din activitățile desfășurate în urma avizării Hidroelectrică S.A., intră în responsabilitatea beneficiarului de aviz;

9. În zona de protecție aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță;
10. În zona de siguranță aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului din vecinătate; zona de siguranță include și zona de protecție;
11. Orice nerespectare a condițiilor prezentate mai sus, precum și neplata facturii taxei de emitere a avizului atrage după sine anularea prezentului aviz, consecințele ce decurg fiind în sarcina exclusivă a beneficiarului.

COMISIA DE AVIZARE:

- Marius GRECU	conducător comisie de avizare
- Sofia PRUNESCU	membru
- Iulia MOTEA	membru
- Alin PĂTRĂȘCOIU	membru
- Roxana FLOREA	membru
- Alexandra NEGREA	membru
- Alin NOVOLAN	membru
- Alin POPESCU	membru
- Luminița TIRIPLICĂ	Secretar CTE

Se difuzează la: SH Porțile de Fier-Serviciul Tehnic și Suport Producție și SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN GORJ

Operator date cu caracter personal
POLIȚIA MUNICIPIULUI TG-JIU
BIROUL RUTIER

Tg-Jiu

Ex. nr. _____

Nr. 300895 din 27.01.2022

C Ă T R E

S.C.BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

din mun. Tg-Jiu. Str. Ionel Teodoreanu nr.3 , camera 3, jud, Gorj

Urmare a documentației depuse înregistrată la Poliția mun. Tg-Jiu cu nr. 300895/27.01.2022, vă comunicăm **avizul** nostru privind accesul auto și pietonal la imobilele situate pe str. Ionel Teodoreanu din mun. Tg-Jiu, județul Gorj.

Lucrarea se va executa pe baza proiectului aferent planului de situație depus și vizat spre neschimbare, cu respectarea următoarelor condiții :

- Accesul se va realiza prin punctele evidențiate în planul de situație, respectiv pe str. Barajelor și str. Ionel Teodoreanu nr.F.N.;
- Ieșirea se va realiza prin punctele evidențiate în planul de situație, respectiv pe str. Barajelor și str. Ionel Teodoreanu nr.F.N.;
- Ieșirea în str. Barajelor se va semnaliza cu indicatorul "LA DREAPTA" (B3-indicator de obligare) și indicatorul "CEDEAZĂ TRECEREA" (B1-indicator de prioritate) iar ieșirea în str. Ionel Teodoreanu cu indicatorul "STOP" (B1-indicator de prioritate).

Cu stimă,

Î. ȘEFUL POLIȚIEI MUN. TG-JIU

Comisar șef de poliție
SAVU VIOREL

SAVU VIOREL

ȘEFUL BIROULUI RUTIER,

Comisar șef de poliție
ARBAGIC ALIN-CRISTIAN

ARBAGIC ALIN-CRISTIAN

Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Gorj în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.

Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transfărate.

Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul IPJ Gorj."

Tg. Jiu, Str. I.C. Popilian nr.32 – 34. jud. Gorj

Telefon 0253/207600. Fax (0253)207883; e-mail: cabinet@ipjgorj.ro



CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

133213 / 28.12.2020

S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.482.393.310 lei

Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001

SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

SE APROBĂ

Director SH Portile de Fier

Valeriu-Ştefan MANȚOG

AVIZ nr. 144/2020

Documentația analizată:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator: SC SCUAR SRL

Beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin Daniel PETRESCU

Data ședinței : 15.12.2020

CONSTATĂRI:

1. Prin adresa nr. 124462/04.12.2020 depusă la SH Porțile de Fier, SC BIOMASS SYSTEMS SRL prin domnul Daniel PETRESCU, solicită avizarea de către Hidroelectrica S.A. a documentației "Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe", amplasat în municipiul Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, jud. Gorj.

2. Documentația transmisă a fost întocmită de proiectantul S.C. SCUAR S.R.L. și conține următoarele:

- Solicitare nr. 124462/04.12.2020;
- Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Pr. S09/2020, întocmit de către S.C. SCUAR S.R.L.;
- Certificat de urbanism nr. 396/11.03.2020;
- Avizul de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020, emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, emis de OCPI Gorj;
- Extras de carte funciară pentru terenul cu numărul cadastral CF nr. 58772;
- Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului seria B, nr.3536922/16.08.2017 (CUI nr.30462257/24.07.2012).

3. SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin domnul Daniel PETRESCU, a solicitat avizul Hidroelectrica SA, conform Certificatului de Urbanism nr. 396/11.03.2020 și a Avizului de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020 emise de Primăria Municipiului Târgu-Jiu, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru parcelare în vederea construirii de locuințe.

Sucursala Hidrocentrale Porțile de Fier

Str. I. Gh. Bibicescu nr. 2, 220103 Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, J25/124/2000, CUI 1605574
Telefon: +40 252 308601, Fax: +40 252 311514

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. se afla în proprietatea SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L., având nr. cadastral 58772 și o suprafață de 26.059 mp.

Accesul la acest teren se face din str. Ionel Teodoreanu și se propune acces și din str. Barajelor.

Având în vedere că în Avizul de oportunitate emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu se menționează că terenul este delimitat la vest de contracanalul dig mal stâng Vădeni și de str. Barajelor, s-a solicitat la Hidroelectrică executiv-Serviciul ERPI să precizeze dacă există suprapuneri între terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. și terenuri proprietate Hidroelectrică S.A.

În urma analizei planului transmis de Serviciul ERPI s-a constatat ca terenul proprietatea SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se suprapune și nu este riveran cu terenul proprietate Hidroelectrică.

Deasemenea, s-a constatat că terenul proprietatea SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se învecinează cu contracanalul dig mal stâng Vădeni.

*
* *

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,

**CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH PORȚILE DE FIER
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

documentația:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică

cu următoarele precizări și condiții:

1. Beneficiarul prezentului aviz are obligația respectării limitelor de proprietate și neocuparea în nici un fel a proprietății Hidroelectrică;
2. Beneficiarul lucrării va respecta întocmai documentația tehnică transmisă la Hidroelectrică SA prin adresa nr. 124462/04.12.2020;
3. Este interzisă deversarea apelor uzate în Amenajarea Hidroenergetică Vădeni – Târgu-Jiu aflată în vecinătatea investiției ce urmează a se realiza;
4. Este interzis accesul și circulația utilajelor/mijloacelor de transport pe digurile Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu;
5. Este interzisă depozitarea în zonele adiacente Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu și pe terenul proprietate Hidroelectrică S.A. a deșeurilor de orice natură, atât pe perioada executării lucrărilor, cât și după finalizarea acestora;
6. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor și protecției mediului;
7. Beneficiarului îi revine în exclusivitate răspunderea privind obținerea tuturor avizelor, aprobărilor și acordurilor necesare pentru realizarea obiectivului propus;
8. Poluarea cu PET-uri și alte deșeuri a lacului de acumulare Vădeni și a zonelor limitrofe, rezultate din activitățile desfășurate în urma avizării Hidroelectrică S.A., intră în responsabilitatea beneficiarului de aviz;

9. În zona de protecție aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță;
10. În zona de siguranță aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului din vecinătate; zona de siguranță include și zona de protecție;
11. Orice nerespectare a condițiilor prezentate mai sus, precum și neplata facturii taxei de emitere a avizului atrage după sine anularea prezentului aviz, consecințele ce decurg fiind în sarcina exclusivă a beneficiarului.

COMISIA DE AVIZARE:

- Marius GRECU	conducător comisie de avizare	
- Sofia PRUNESCU	membru	
- Iulia MOTEA	membru	
- Alin PĂTRĂȘCOIU	membru	
- Roxana FLOREA	membru	
- Alexandra NEGREA	membru	
- Alin NOVOLAN	membru	
- Alin POPESCU	membru	
- Luminița TIRIPLICĂ	Secretar CTE	

Se difuzează la: SH Porțile de Fier-Serviciul Tehnic și Suport Producție și SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 07.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr.1A, județul Gorj, privind planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, Județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 11399 din 20.12.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, Județul

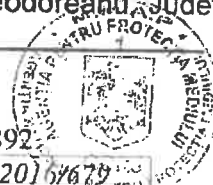


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planșurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului;
- construirea de locuințe colective cu spațiu comercial, grădiniță la parter și spațiu agrement;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

reglementări specifice detaliate.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcelă compactă, situată între strada Barajelor și strada Ionel Teodoreanu, cu acces din cele două străzi.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 26059 mp.

În prezent, conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, destinația terenului; zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Zona studiată este situată în intravilanul aprobat al municipiului Tg-Jiu. Terenul studiat este propus a se alipi U.T.R. 3 – Zonă locuințe Bulevardul Ecaterina Teodoroiu.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/teren studiat este de 35% (SZ2) - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus/teren studiat este de 1,05 - în corelare cu cel din PUG municipiul Tg.-Jiu, aprobat.

Terenul se poate racorda la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă: rețea alimentare cu energie electrică, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea de alimentare cu gaze naturale și rețea de canalizare.

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua stradală existentă (str. Barajelor).

Canalizarea se va rezolva prin racordarea construcțiilor la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde, se va lega la rețeaua de canalizare existentă aflată la str. Dumbrava (aceasta se va realiza pe cheltuiala beneficiarului).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșare la rețeaua de gaze existentă din str. Ionel Teodoreanu.

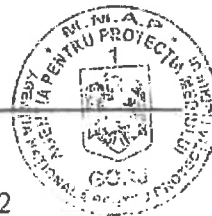


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului;
- construirea de locuințe colective cu spațiu comercial, grădiniță la parter și spațiu agrement;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

reglementări specifice detaliate.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată între strada Barajelor și strada Ionel Teodoreanu, cu acces din cele două străzi.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 26059 mp.

În prezent, conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, destinația terenului; zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Zona studiată este situată în intravilanul aprobat al municipiului Tg-Jiu. Terenul studiat este propus a se alipi U.T.R. 3 – Zonă locuințe Bulevardul Ecaterina Teodorescu.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/teren studiat este de 35% (SZ2) - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus/teren studiat este de 1,05 - în corelare cu cel din PUG municipiul Tg.-Jiu, aprobat.

Terenul se poate racorda la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă: rețea alimentare cu energie electrică, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea de alimentare cu gaze naturale și rețea de canalizare.

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua stradală existentă (str. Barajelor).

Canalizarea se va rezolva prin racordarea construcțiilor la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde, se va lega la rețeaua de canalizare existentă aflată la str. Dumbrava (aceasta se va realiza pe cheltuiela beneficiarului).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșare la rețeaua de gaze existentă din str. Ionel Teodoreanu.

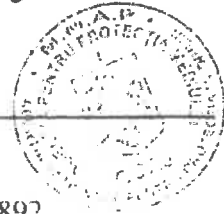


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016-679



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate. Distanța la care vor fi amplasate aceste pubele va fi de minim 10 metri de blocurile de locuințe.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



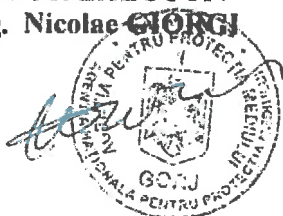
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 20.12.2021 și 23.12.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 19.01.2022;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Ing. Nicolae GIORGI



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII**

Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT

Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj



ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
ISO 45001 - Certificat nr. 386115

Nr. 6112 / 15.12.2021

Achitat cu chitanța nr. 1854658 / 09.12.2021

C A T R E,

BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL

Raspuns la cererea dvs. nr. 5920 / 09.12.2021 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: "intocmire PUZ in vederea parcelarii si construirii imobile locuinte colective cu spatiu comercial si gradinita la parter, spatiu agrement", municipiul Targu-Jiu, strada Ionel Teodoreanu, nr. FN, judetul Gorj, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord in principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retele de apa conform plansei GIS.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

SEF CED Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu



J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

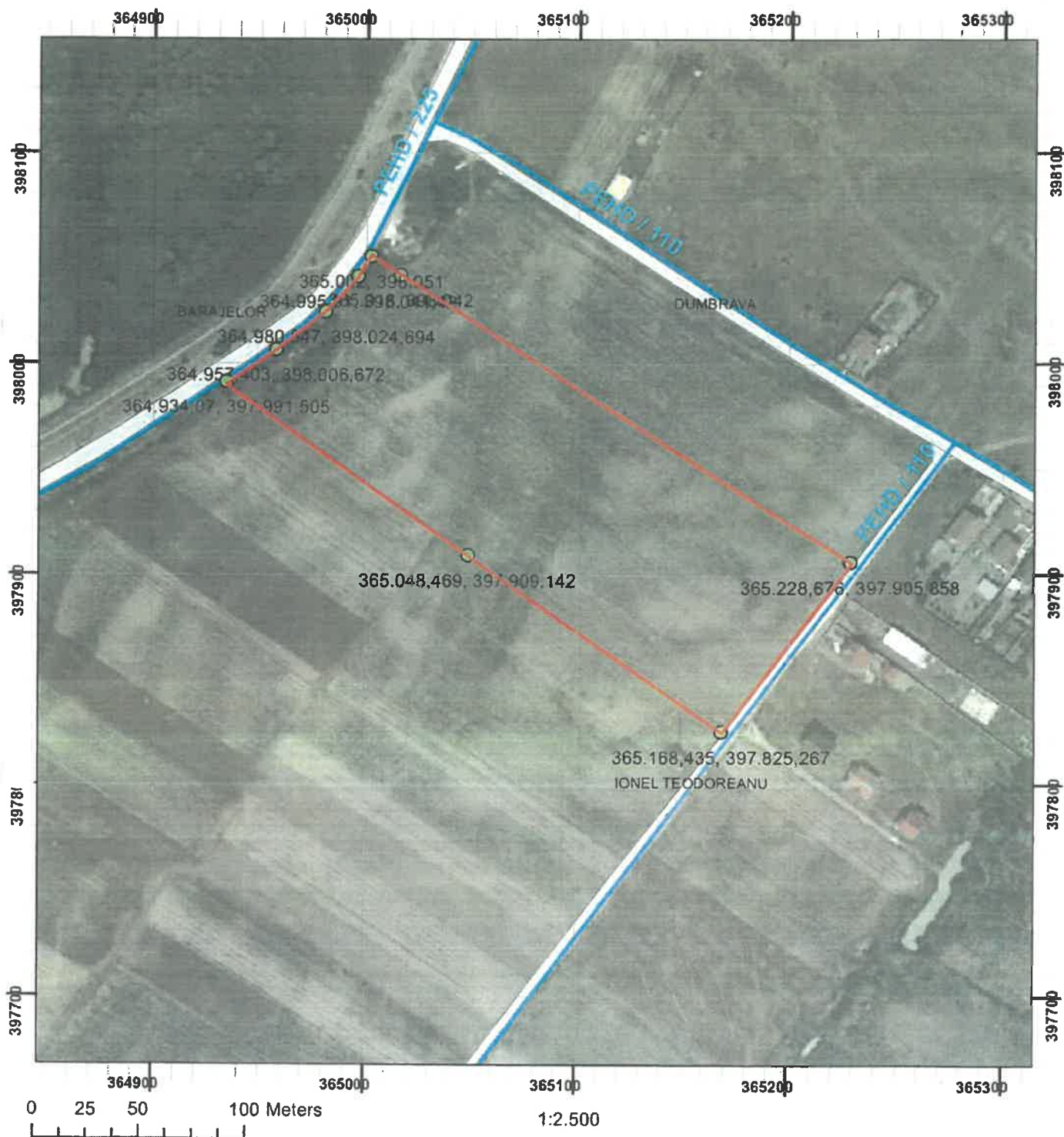
F PO CED 03.02, Ed. 4/ Rev. 0
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj



PLAN REȚEA DISTRIBUȚIE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ
AFERENTĂ ELIBERĂRII AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA: 5920/09.12.2021

SOLICITANT: SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL



SEF CED
BORCEAN CRISTIAN CLAUDIU



PROIECTANT,
ING. CALINA RAMONA

**Direcția Operațională
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Silviu Cojocaru**

Nr. 317.017.265/10.12.2021

**BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin
PETRESCU DANIEL**

Str. Ionel Teodoreanu, nr. 1A,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu
Cod Poștal :

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317.017.265** din **09.12.2021** privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru întocmire **PUZ în vederea parcelării și construirii imobile colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement – mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, FN, sau identificat prin nr. cadastral 58772, Jud. Gorj** în urma analizei documentelor, va transmitem planurile de situație scara 1:500 vizate de societatea noastră, proiect nr. 61/2021 elaborat de SCUAR SRL, completate cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL (denumit în continuare „DGSR”), unde a fost evidențiată și o soluție de proiectare rețea distribuție aflată în faza de proiectare/ execuție la solicitarea unei terțe părți. Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

DISTRIGAZ SUD REȚELE are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și

Înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a

avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 953 din 12.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Adrian DOBREA
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ



DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentaenanță
Specializată
(2)

Silviu COJOCARU
Asistent Șef Exploatare



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: 2 planuri de situație scara 1:500, plan GIS DGSR, Tab. 1 și 2 din NTPEE/2018

Achitat cu chitanță/ordin de plata nr. - /data 07.12.2021, factura nr ATP 1904833007



1441911525655421904833007000000365228

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI

C.I.F: RO23308833

Capital social: 76.201.910

Punct de lucru: Gorj

Adresa: Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu

Tel: 021-9376

Fax: 0213011819

IBAN: RO44BRDE450SV39876854500

Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA

IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060

Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL

Strada: IONEL TEODOREANU, nr.3, loc: TARGU JIU

CodP:999999

Judetul: Gorj

Cod client: 191152565542

Cont contr:2002728171

Nr.ord.reg.com./an: 30462257

C.I.F.: 30462257

Contul:

Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904833007

Data emiterii: 10.12.2021

Nr. Doc.: 209759681

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv.07.12.2021 IONEL TEODOREANU,F.N.,999999,TARGU JIU,RO Termen de plata Până la 25.12.2021	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
					Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE

Strada BARAJELOR

Strada DUMBRAVA

IONEL TEODOREANU
1204117141

IONEL TEODOREANU
1404571800

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Data: 12/10/2021

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supaterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supaterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h			peste 30000, în m ³ /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P < 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵
		P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 6	P > 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alina de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

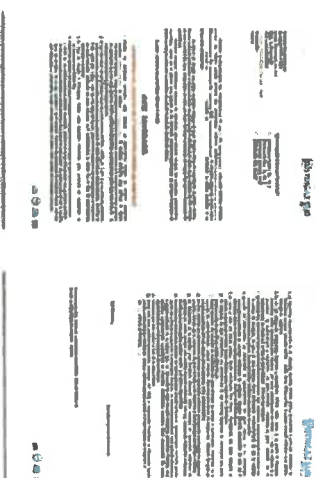
a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



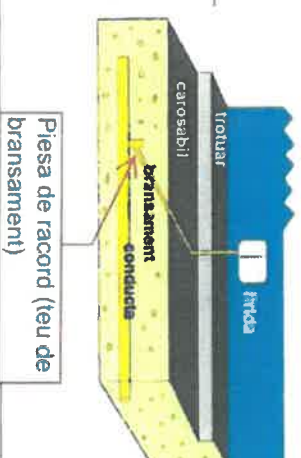
- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale

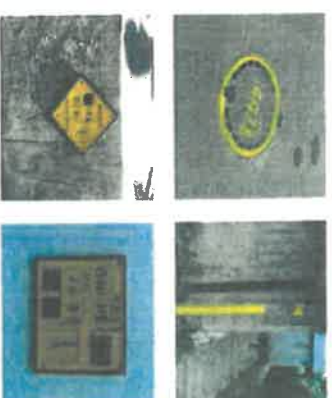
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Bransamentele pot fi reperate ca poziționate în funcție de fîrdele (cuțile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fîrdele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.), sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalaizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la 5 2m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

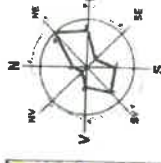


Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capitală socială 71.750.240 lei
www.istrigazsud-retele.ro

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



BILANT TERITORIAL PODURI			
Tipul suprafeței	din	S21 - Subzonă agrement	S22 - Subzonă locuiește
26059 mp	100 %	1921 mp 7,372 %	24138 mp 92,63 %

SUAZONĂ DE INTERES A PROPRIETĂȚII



Suprafața studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
Proiectare în construcție

Municipalitatea Târgu Jiu, Strada Ionel Teodoreanu, Nr. 1, Târgu Jiu 210301

Specificație: Nume: S.C. SCUAR S.R.L.

Proiectat: Arh. Petru Dumitru

Proiectat: Arh. Teodora Dumitru

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

Proiectat: Arh. Elena Alina

LEGENDĂ

LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 69772 STUDIAT ÎN

PREZENTĂ DOCUMENTAȚIE

LIMITĂ PROPRIETATE

ALINIAMENT PROPUȘ (5,00 m față de linia de gospodărire)

RETRAGERE MINIMĂ (4,00 m față de linia de gospodărire)

și 10 m față de linia de limită laterală ale parcelei)

SZ1 - AGREMENT

SZ2 - LOCUINTE

STĂTIE POMPARE APE MENAJERE

GRINDE DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ (P+3)

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

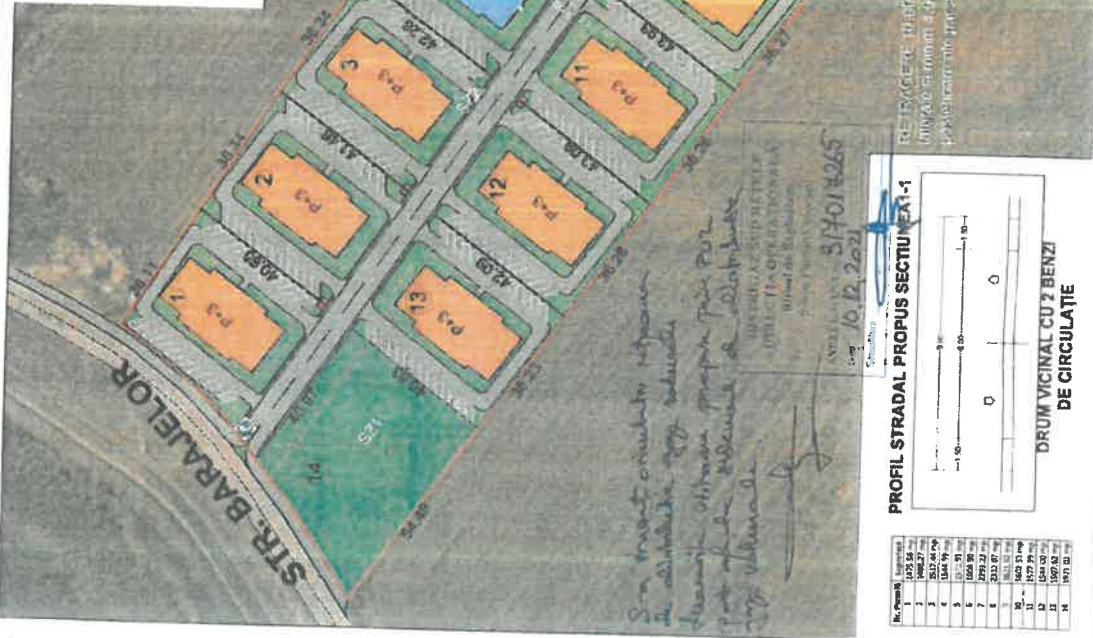
PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE



PROFIL STRADAL PROPUS SECȚIUNEA 1-1



DRUM VICINAL CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

Nr. Parcele	Suprafață
1	1275.54
2	1000.27
3	1000.27
4	1000.27
5	1000.27
6	1000.27
7	1000.27
8	1000.27
9	1000.27
10	1000.27
11	1000.27
12	1000.27
13	1000.27
14	1000.27
15	1000.27
16	1000.27
17	1000.27
18	1000.27
19	1000.27
20	1000.27
21	1000.27
22	1000.27
23	1000.27
24	1000.27
25	1000.27
26	1000.27
27	1000.27
28	1000.27
29	1000.27
30	1000.27
31	1000.27
32	1000.27
33	1000.27
34	1000.27
35	1000.27
36	1000.27
37	1000.27
38	1000.27
39	1000.27
40	1000.27
41	1000.27
42	1000.27
43	1000.27
44	1000.27
45	1000.27
46	1000.27
47	1000.27
48	1000.27
49	1000.27
50	1000.27
51	1000.27
52	1000.27
53	1000.27
54	1000.27
55	1000.27
56	1000.27
57	1000.27
58	1000.27
59	1000.27
60	1000.27
61	1000.27
62	1000.27
63	1000.27
64	1000.27
65	1000.27
66	1000.27
67	1000.27
68	1000.27
69	1000.27
70	1000.27
71	1000.27
72	1000.27
73	1000.27
74	1000.27
75	1000.27
76	1000.27
77	1000.27
78	1000.27
79	1000.27
80	1000.27
81	1000.27
82	1000.27
83	1000.27
84	1000.27
85	1000.27
86	1000.27
87	1000.27
88	1000.27
89	1000.27
90	1000.27
91	1000.27
92	1000.27
93	1000.27
94	1000.27
95	1000.27
96	1000.27
97	1000.27
98	1000.27
99	1000.27
100	1000.27

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.
ECHIPAMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ



COORDONATE RADARE TIRAN STUDAT

NO	X	Y
1	360017.421	364608.510
2	360017.421	364608.510
3	360017.421	364608.510
4	360017.421	364608.510
5	360017.421	364608.510
6	360017.421	364608.510
7	360017.421	364608.510
8	360017.421	364608.510
9	360017.421	364608.510



BILANT TERITORIAL PROPUS			
Tip	Suprafata	Suprafata	Suprafata
1. Suprafata totala	2555 mp	100 %	
2. Suprafata ocupata	1553 mp	7.97 %	
3. Suprafata libera	2418 mp	92.03 %	

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare in constructii

Proiectant	Ing. Cosmin Popescu
Desenat	Ing. Bocu Alina
Verificat	Ing. Bocu Alina
Scara	1:500
Scara	1:500
Scara	1:500

Proiectant	Ing. Cosmin Popescu
Desenat	Ing. Bocu Alina
Verificat	Ing. Bocu Alina
Scara	1:500
Scara	1:500
Scara	1:500

RETEA ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA
RETEA ALIMENTARE CU GAZ PROPIU



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

P-1a Presei Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),
Et. 7-18, Sector 1, 013702, București, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320

Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA

DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA

DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ

COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - JUD. VÂLCEA

Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea

Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@telekom.ro

Data: 13.12.2021

Număr de înregistrare: VL/GJ/291

Către: BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin PETRESCU DANIEL
Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. 1A, jud. Gorj

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement"**, lucrare ce se va executa în zona mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. cadastral 58772, jud. Gorj, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările proiectate.

Având în vedere această situație, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania Communications.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,

Marian DIRINEA

Responsabil eliberare Avize Tehnice



LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 58772 STUDIAT ÎN PREZENTĂ DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS (5.00 m față de limita de proprietate) și 10 m față de limitele laterale ale parcelei)
- SZ1 - AGREMENT
- SZ2 - LOCUINTE
- STAGIE POMPARE APE MENAJERE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS (P+3)
- DRUM PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
- LOCUINTE COLECTIVE CU GRĂDINIȚĂ LA PARTER
- PUNCT COLECTARE GUNOI MENAJER
- ZONA DE PROTECȚIE LEA

COORDINATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X m.	Y m.
1	386042.483	383016.794
2	386051.409	383002.922
3	386041.421	384995.910
4	386024.984	384980.847
5	386008.872	384957.403
6	387091.145	384924.070
7	387003.142	385046.489
8	387025.287	385106.435
9	387908.658	385228.678

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE REȚEA-Jud. VALCEA
In zona localității proiectate, cuprinsă în acest plan de situație, TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt decolate.

13.10.2021
Mădalin Dîmboacă

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Total suprafață	din care	SZ1 - Subzonă aglomerație	SZ2 - Subzonă locuințe
260591 mp	100%	1921 mp 7.372%	24138 mp 92.63%

SURZONTE DE REFERINȚĂ A PROIECTULUI



Suprafața studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Târgu Jiu, Strada Ioan Keher, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specifică	Număr	Semnătură	Scara
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		
Desenat:	Arh. Blich Alexandru		

pr. nr.: 61/202

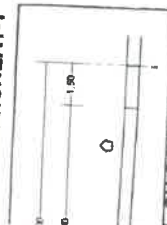
titlu proiect: ÎN VEDEREA PARCELARILOR ÎN CONSTRUIRI ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGLOMERAT

planșă: P.1.U

planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

scara: 1:1000

OPUS SECȚIUNEA 1-1



1: CU 2 BENZI

ULAȚIE

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 5244/data 12.10.2021**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 12.10.2021, a examinat lucrarea: **PUZ INTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRADINĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL, MUNICIPIUL TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, JUDEȚ GORJ**

Sursa de finanțare:**Nr. lucrare: 3726****Elaborată de: SCUAR SRL**

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Varianta 1**Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, înțelegându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici din locația menționată, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate,

Aviz CTE: 5244/12.10.2021

precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. Ordinul ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

g. Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Aviz CTE: 5244/12.10.2021

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distantele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN

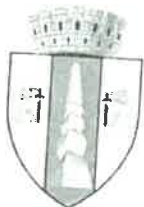


Aviz CTE: 5244/12.10.2021

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002



0020

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

**ISO 9001**

I.E.C. (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400185

Serviciul Gospodărie Comunitară
Nr.76678 din 18.01.2022

CĂTRE,
SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL,
Strada Energeticienilor, nr.6,bl.6, sc.3, parter
Târgu Jiu, Gorj.

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 18.01.2022 a Comisiei de Circulație de pe lângă Consiliul Local Târgu Jiu a documentației depuse de către dumneavoastră privind proiectul nr.61/2021 „Întocmire și avizare PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă comunicăm că în urma discuțiilor purtate, aceasta a fost avizată favorabil.

Primar,
Marcel-Laurențiu Rădulescu



Director Executiv,
Ing. Raul Chiriac

Viceprimar,
Ec. Ion-Bogdan Bejinaru

Director Adjunct,
Ing. Ionuț Jilăveanu

Întocmit,
Ing. Cristina Popa

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3028371
Tg-Jiu 23.12.2021



Către,

SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL

În urma analizării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați avizarea **Planului Urbanistic Zonal**, pentru schimbarea destinației terenului și realizarea investiției de „Parcelare și construire imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, propusă a se executa în municipiul Tg Jiu, str. Ionel Teodoreanu, județul Gorj, nr. cadastral 58772, vă comunicăm că *suntem de acord* cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Col.,

Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989 , Nr. 22 Bis Cod : 210215 , jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal:office@dspgorj.ro
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 18 658 din 28.12.2021

Urmare a cererii adresata de **BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, reprezentata de dl.Petrescu Daniel, cu sediul in Mun. Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. 3, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.658 din 09.12.2021, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Intocmire si avizare P.U.Z.- in vederea parcelarii si construirii imobile locuinte colective cu spatiu comercial si gradinita la parter, spatiu agrement “, la adresa, Mun Tg Jiu, str. Ionel Teodoreanu, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre dr Sfirleaza Elena, medic primar igiena alimentatiei, care a intocmit Referatul de evaluare nr.285 din 27.12.2021.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.61/2021, intocmit de Scuar SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, modificat si completat, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Clauze:

-Profilul de activitate al spatiului comercial , structura si circuitele functionale vor respecta:

1. Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei., art. 6, pc.1a, cu exceptia celor mentionate la art 5, alin. 1;
2. HG 924/2005 privind aprobarea Regulilor generale pentru igiena produselor alimentare
3. Ord. M.S.976 /1998, actualizat, pentru aprobarea Normelor de igiena privind productia, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul si desfacerea alimentelor

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.61/2021, intocmit de Scuar SRL;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de elaborare P.U.Z., in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare;

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare al reziduurilor solide, astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru sanatate;

- **Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare in conformitate cu proiectul propus , astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru sanatatea publica;**

-Asigurarea cailor de acces auto si pietonale pentru toate parcelele proiectate;

- Se va restrictiona realizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei;

-Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator si sa nu creeze disconfort zonelor de locuit.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA



SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII Nr. 36 / 14.12.2021

Către : **SC Biomass Pellets Systems SRL în calitate de beneficiar.**
PFA Gegău Sorin - în calitate de executant.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 107642 din 02.11.2021, se emite avizul de începere a lucrării " INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT", mun. Tg Jiu, tarlăua 21A, parcela 1/2, numărul cadastral 58772, județul Gorj.

1.Datele principale ale lucrărilor prevăzute - „INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT”, beneficiar **SC Biomass Pellets Systems SRL** – Suprafața de teren de 26059 mp

Obiectivul lucrării: Începerea lucrării " INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT", mun. Tg Jiu, tarlăua 21A, parcela 1/2, numărul cadastral 58772, județul Gorj.

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- Imobilul este situat in mun Tg Jiu, județul Gorj, tarlăua 21A, parcela 1/2, numărul cadastral 58772 - extravilan.
- suprafața totală este de 26059 mp
- termen de execuție - 30.03.2022.

2. Documentare: „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară”.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.
- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.
- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepția lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Intocmit	Constantin Alin VAMEȘU	Consilier Cadastru	14.12.2021	 Constantin-Alin Vamesu 2021.12.14 09:33:17 +02'00'
----------	------------------------	--------------------	------------	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Adresa BCPI: LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893,
0253/217189

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 896 / 2021

Întocmit astăzi, 28/12/2021, privind cererea 112093 din 16/12/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL

2. **Executant:** Gegau Sorin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Borderou	15.12.2021	inscris sub semnatura privata	Gegau Sorin
Cerere	15.12.2021	inscris sub semnatura privata	Gegau Sorin
36	14.12.2021	act administrativ	OCPI GORJ
Suprafete	15.12.2021	inscris sub semnatura privata	Gegau Sorin
Memoriu	15.12.2021	inscris sub semnatura privata	Gegau Sorin
PAD	15.12.2021	inscris sub semnatura privata	Gegau Sorin
CUI	24.07.2012	act administrativ	Registrul Comertului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 896 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar obținerii autorizației de construire în scopul "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT" Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada Ionel Teodoreanu, Numar: 3, Tarla 21(A), Parcela 1/ 2, imobil cu nr. cad. 58772., S= 26059 mp
Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr 112093/ 16.12.2021

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mirela
Parvulescu

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data 2021.12.28
09:14:49 +02'00

Inspector
MIRELA PÂRVULESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 27019 din 09.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 913 din 12.07.2021

În scopul: Intocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement

Ca urmare a cererii adresate de **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL** persoana juridică, cu sediul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada IONEL TEODOREANU, nr. 1A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 27019 din 09.06.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada IONEL TEODOREANU, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 58772, nr. topografic 58772, nr. cadastral 58772.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Biomass Pellets Systems SRL conform Actelor notariale 7844/18.12.2019 și 15/07.01.2020 emise de NP Merisescu Anica. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



SORIN GEGAU

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se vor stabili prin PUZ cu respectarea RGU525/1996, CUT-ul se poate mări cu max 20% față de cel max din UTR 3- 1,05. Dimensiunile terenului: S=26059 mp. Utilități existente: rețea apă, electrică, parțial gaze naturale. Alinierea construcțiilor: limita edificabilului se va stabili prin PUZ, min 6 m retragere față de alinament, cu respectarea Codului Civil și al Ord. 119/2014, ținându-se cont de soluția de evacuare a apelor uzate, a distanței de min 3 m între construcțiile de pe aceeași parcelă și cu respectarea prevederilor P 11B/1999 (stabilite pe baza avizului ISU) . Se va evidenția clar zona de protecție a rețelelor electrice, conf. normativului în vigoare. Acces pietonal și auto: se va stabili în urma unui studiu de circulație vizat de Comisia de circulație a Consiliului Local (str. Barajelor a fost modernizată ca drum de rocadă cu autorizația de construire 25/27.01.2012), ținându-se cont și de avizul SC Hidroelectrică SA. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate va fi prezentată propunerea de lotizare , vor fi prezentate și tratate subzone distincte, pentru fiecare funcțiune în parte . Se vor prezenta soluții concrete pentru asigurarea apei menajere și evacuarea apelor uzate menajere cu respectarea legislației în vigoare în sistem centralizat (RGU art. 30 alin1). Lucrările de extindere , racordare și branșare la rețelele publice (numai subteran) , de amenajare a terenului necesar circulației auto și pietonale se vor executa prin grija și cheltuiela dezvoltatorului (solicitantului PUZ) . Semnarea documentației PUZ atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația , pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acestora. Accesele, parcurile (se va ține cont inclusiv de asigurarea a cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă) și spațiile verzi vor respecta RGU 525/1996 . PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ghidul GM-010-2000 și se supune aprobării de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare
- ☒ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ acord autentic vecini, studiu de circulație aprobat de Comisia de circulație

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ OCPI Gorj, Apele Române, avizele și acordurile impuse și prin avizul de oportunitate

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Documentația de urbanism PUZ în format digital și analog (3 ex), studiu geotehnic verificat
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Marcel-Lucian ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore J. NU

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Alina Mihaela PÎRVULESCU

VERIFICAT
ȘEF SERVICIU,
Taviiana-Ermina PASĂRE

INTOCMIT,
Simona-Maria ȚÎRCĂ

Achitat taxa de 266,59 lei, conform Chitanței nr. 58083 din 09.06.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚIAL
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚIAL
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL GORJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DIOMASS PHILIPS SYSTEMS SRL

Sediu social: Municipiul Târgu Jiu, Strada IONEL TEODOREANU, Nr. 3, camera nr. 3, Etaj 2, Județ Gorj

Activitatea principală: 26.20 - Fabricarea altor produse din lemn, fabricarea articolelor din plumb, poteci din alte materiale vegetale impregnate

Codul de înregistrare: 30552257

data de înregistrare: 24.07.2012

Identificator Unio la Nivel European (EUIO): 303805118/2012
Nr. de ordine în registrul comerțului: 118/30.07.2012
Data eliberării: 16.08.2012



DIRECTOR
Cosmina DUMITRESCU

Seria B Nr. 3536022

SORIN
GEGA
U

Identificator Unio la Nivel European (EUIO): 303805118/2012
Nr. de ordine în registrul comerțului: 118/30.07.2012
Data eliberării: 16.08.2012

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A IMOBILULUI

Scara 1:5000
L-34-107-D-c-1-II-3

Judetul: GORJ

Unitatea administrativ teritoriala: TARGU-JIU

Cod SIRSUP: 77812

Adresa imobilului: MUN.TG-JIU, Tarla 21(A), Parcela 1/2, JUD.GORJ



Numele si prenumele executantului:
Ing. Gegau Sorin

**SORIN
GEGA
U**

Digitally signed by
SORIN GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU,
sn=GEGAU,
givenName=SORIN,
serialNumber=2011042
095G42,
email=soringegau@yahoo.com, l=TIRGUJIU,
st=Gorj, c=RO
Date: 2020.10.16
14:18:30 +03:00

Data: 16.10.2020



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
JIU
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR GORJ



F-AA-17

Catre,

BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL

Str. Ionel Teodoreanu, nr.1A, Municipiul Targu-Jiu, jud.Gorj

CUI RO 30462257; J18/434/2012

Consultanta tehnica nr.7 din 24.02.2022

In scopul avizarii: "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"

Urmare a cererii dumneavoastra nr. FN din 10.02.2022 si a documentatiei inaintate, inregistrata la S.G.A.Gorj cu nr.1231/10.02.2022 , prin care ne solicitati consultanta tehnica pentru avizare : **"Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"** se constata ca:

-Amplasamentul propus este situat in intravilanul municipiul Tg-Jiu, **str. Ionel Teodoreanu, nr .FN cad. 58772, jud. Gorj;**

-APM Gorj a emis Decizia Etapei de Incadrare nr.4/07.02.2022 pentru: **"Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"**

-Suprafata terenului detinuta este de 26059 mp, conform Contract de vanzare cumparare cu incheierea de autentificare nr.7844/18.12.2019 la BNP Anica Merisescu;

-Pentru Intocmire PUZ a fost emis "Certificatul de Urbanism nr.953 din 12.307.2021 " de **Primaria Municipiului Tg Jiu;**

-Alimentarea cu apa se face din rețeaua publica a mun. Tg Jiu (str. Barajelor). Canalizarea se va face prin racordarea constructiilor la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde, se va racorda la rețeaua de canalizare existentă

aflată la str. Dumbrava (aceasta se va realiza pe cheltuiala beneficiarului). Pentru solutiile privind alimentarea cu apa si canalizare beneficiarul a obtinut prin adresa nr.6112/15.12.2021 acordul de principiu al SC Apa Regio Gorj SA.

Conditii impuse:

- In conditiile in care se modifica prevederile documentatiei inaintate si inregistrata la S.G.A.Gorj sau se vor executa lucrari suplimentare, se va notifica S.G.A.Gorj;
- Prezenta consultatie tehnica nu se referă la rezistența și stabilitatea lucrărilor și nu exclude obligativitatea solicitarii și obținerii și a celorlalte avize și acorduri legale;
- Nu se vor evacua ape uzate menajere sau tehnologice in cursuri de apa sau subteran.

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare,cat si a Ordinului MAP nr.828/2019, avand in vedere cele mentionate mai sus, cu respectarea conditiilor impuse, va comunicam ca **suntem de acord cu avizarea "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"**.

Autoritatea de gospodarire a apelor, emitenta consultantei tehnice, isi rezerva dreptul de a extinde prevederile si obligatiile impuse, ca urmare a modificarilor si completarilor aduse legislatiei aplicabile in domeniul gospodarii apelor.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului împreună cu un exemplar din consultanta tehnica.

Director,
Hidrolog **Marius ARJOCU**

Inginer Sef,
Dr. Ing. Doina ISAR

Coordonator Compartiment Avize si Autorizatii,
Dr.ing. Cristina SCHIOPU

Intocmit,
Dr.ing. Cristina SCHIOPU

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.08.04.1
Data:15 aprilie 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC pentru**
ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE
LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ
LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT
faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Ionel Teodoreanui, nr.FN
- data prezentării proiectului pentru verificare: 15 aprilie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire P.U.Z. în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire P.U.Z. în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 046/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

**REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309**

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI
CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE
CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA
PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL
TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 046 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR : S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

PROIECTANT GENERAL : S.C. SCUAR S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN		REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA		COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978	CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000	

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 046 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



ANDREI RAZVAN AURELIAN**ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA**

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 046 / 2022****CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:**

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	2
BORDEROU	3
STUDIU GEOTEHNIC	5
Capitolul 1. DATE GENERALE	5
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
a.2. Amplasamentul	5
b.1. Titularul investiției	5
b.2. Beneficiarul investiției	5
c. Proiectant general	5
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	5
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	5
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	5
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	6
a. Date privind zonarea seismică	6
b. Date geologice generale	7
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	7
d. Date geotehnice	9
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	9
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	9
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	10
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	10
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	10
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	10
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	10
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	10
e. Stratificația pusă în evidență	10
f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	11
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	11
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	11
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate	11
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale	11
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014)	11
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate	11
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice	11
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul)	11
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	12

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	12
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	13
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	13
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.	13
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	13
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	14
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	14
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	14
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	17
ANEXA 1 – Autorizație laborator	18
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	21
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	22

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENAȚE:

G01 - Plan de încadrare în zonă

G02 - Plan de situație

G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

ANDREI RAZVAN-AURELIAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT,
STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
 COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR.
 IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, FN, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

S.C. Biomass Pellets Systems S.R.L.

b.2. Beneficiarul investiției :

S.C. Biomass Pellets Systems S.R.L.

c. Proiectant general :

S.C. Scur S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.

e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

- dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
- Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construcția imobilelor și dependințelor. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.



ANDREI RAZVAN-AURELIAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

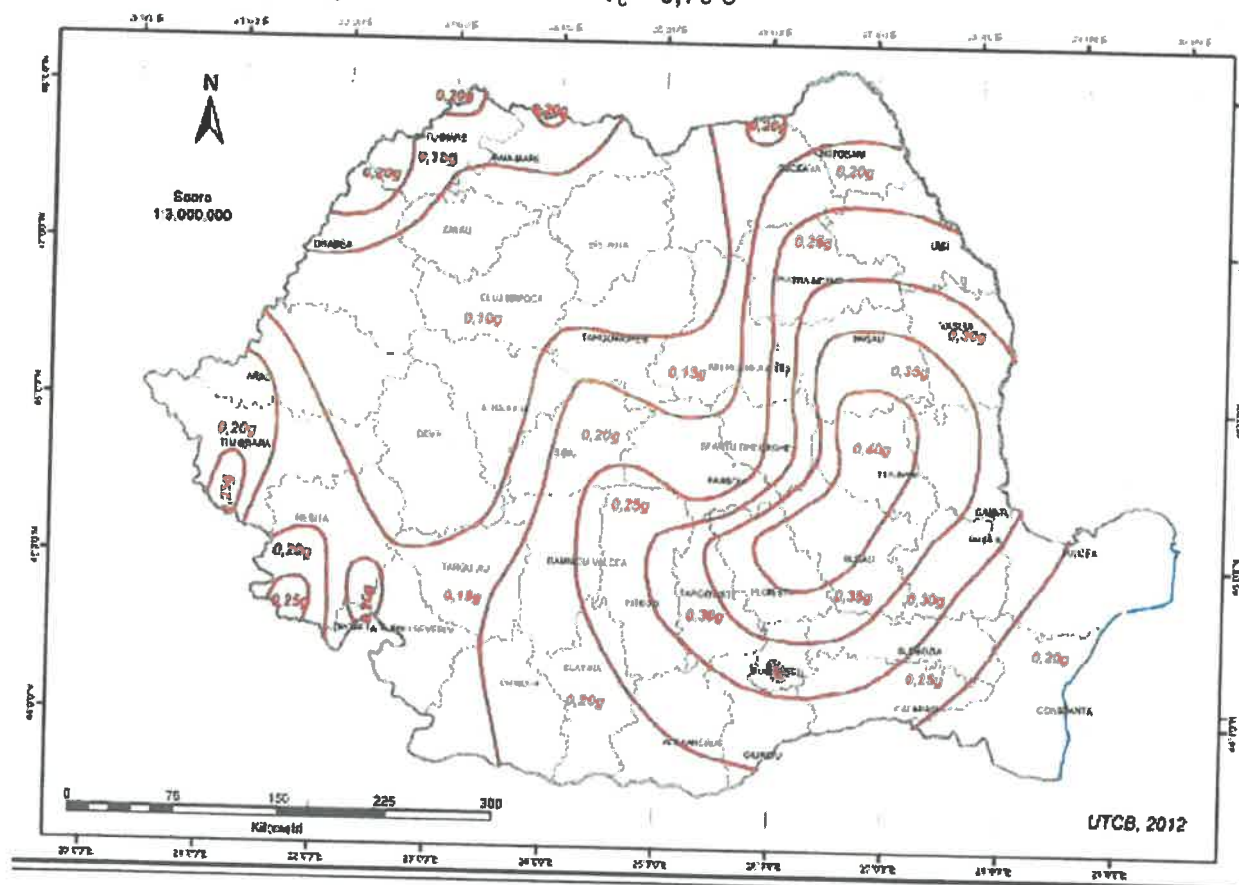
La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $- a_g = 0,15g$
- perioada de colț $- T_c = 0,70 s$



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

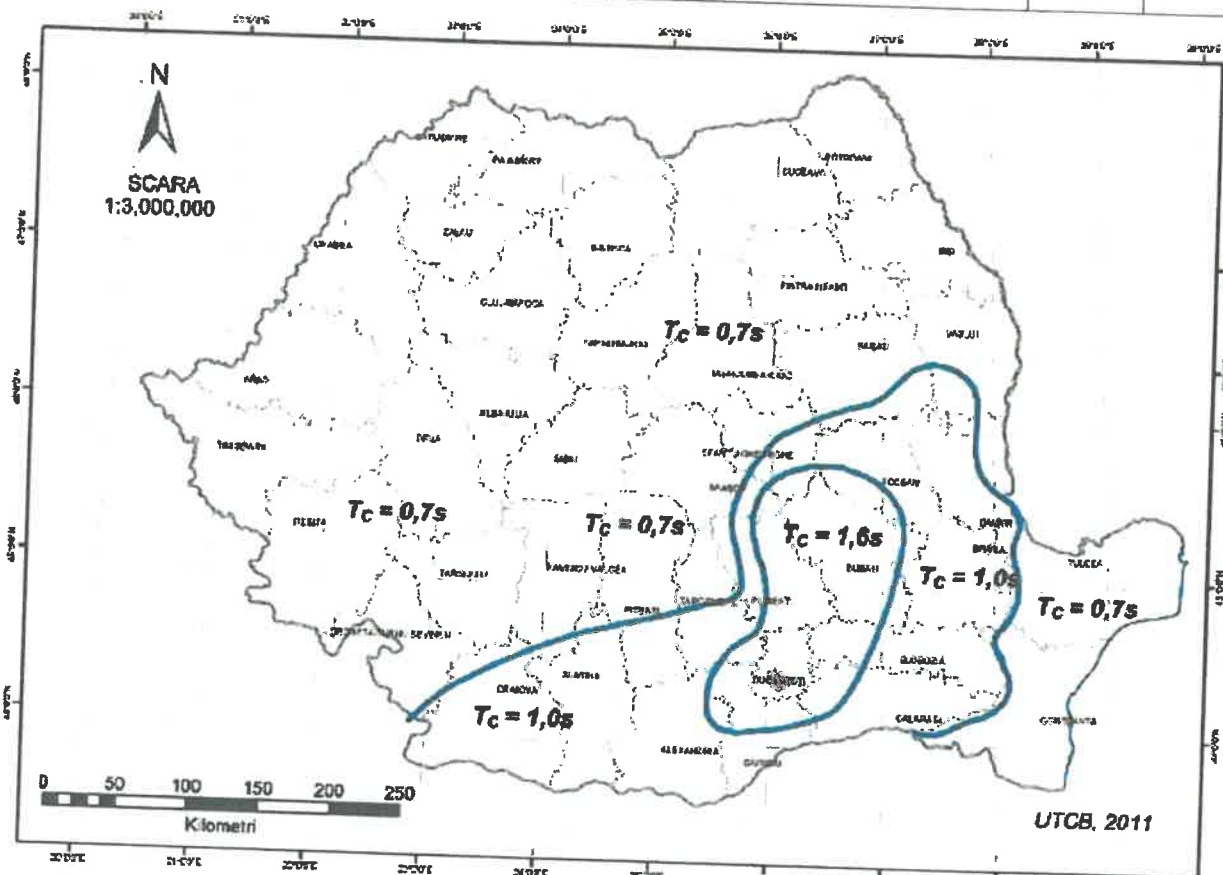


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologică foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 4,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 1,80 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 2 - 6 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea nu există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

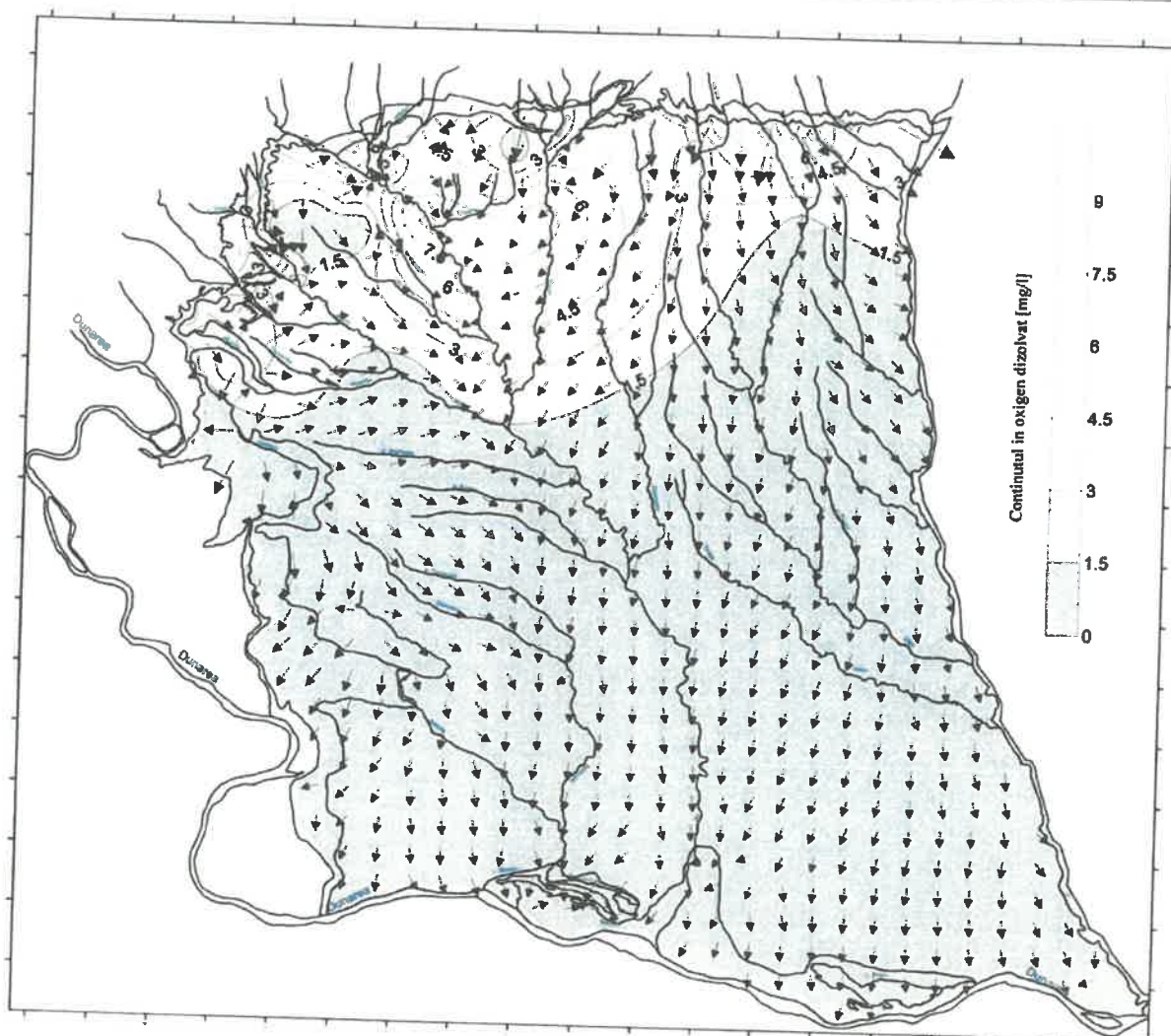


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinație inițială de teren arabil.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 54 m și respectiv 36 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze și rețele electrice în execuție. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 22.01.2022, iar lucrările de laborator în data de 23.01.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf nisipos cafeniu-gălbui, umed și sfărâmbicios, amestecat cu pietriș până la adâncimea de 1,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,20 m
- un strat de pietriș cu nisip și rar bolovăniș, neuniform, îndesat, până la adâncimea tălpii forajului, respectiv 5,00 m. De la adâncimea de 1,80 m, pietrișul este saturat.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 1,80 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 4,0-20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

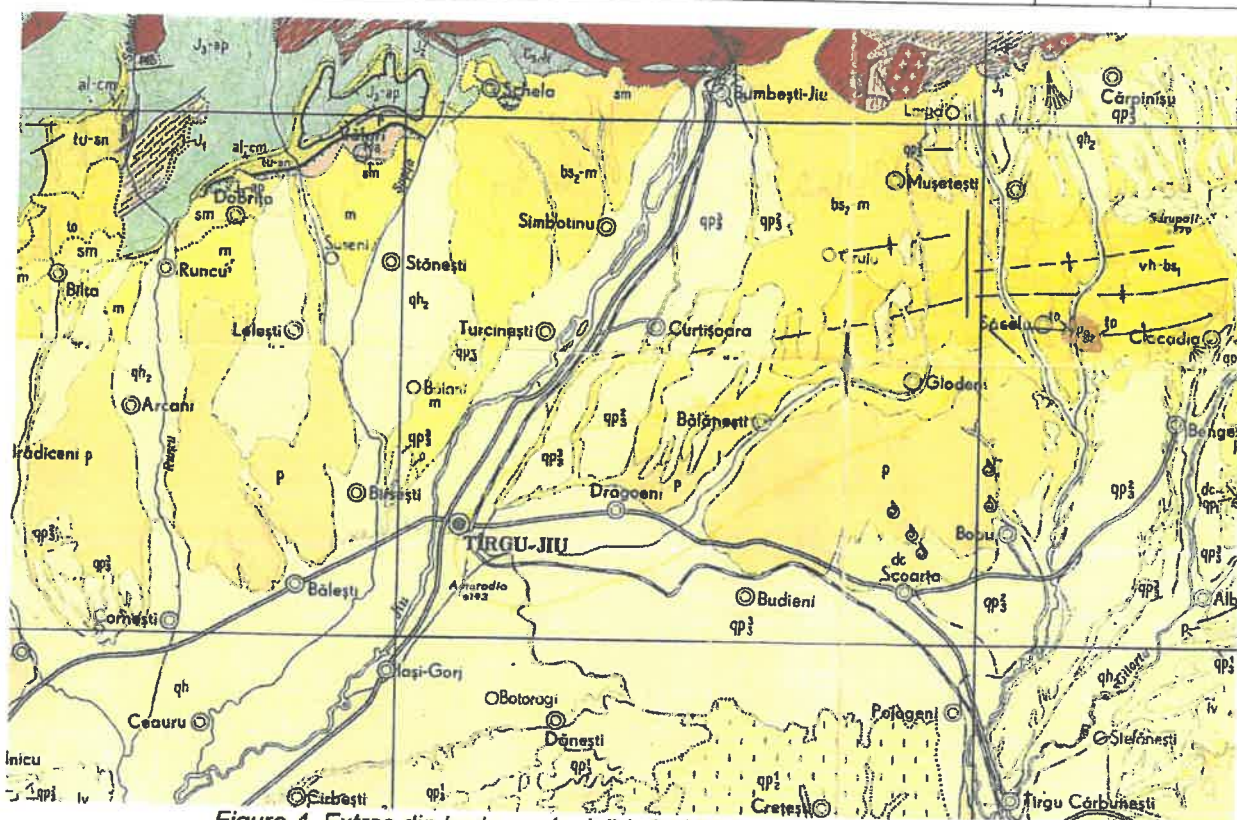


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

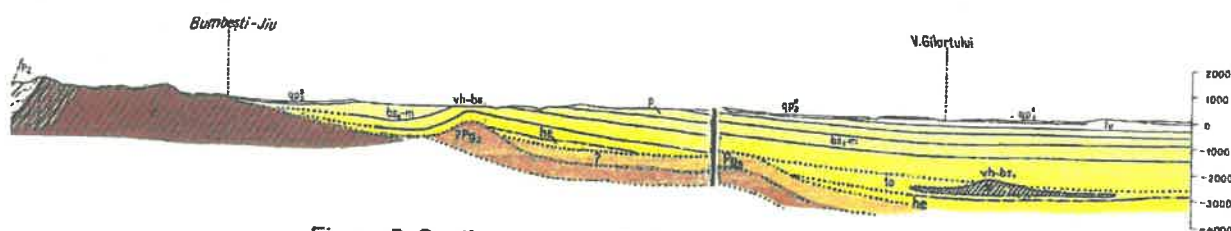


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10% - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismențe directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%)	2 puncte
Apa subterană	Fără epuisme	1 punct
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0.15g$; $T_c = 0,7s$	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparatului și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50m$, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de prafuri nisipoase, sau pietrișuri.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuisme moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalelor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 - 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroiț etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de praf nisipos cafeniu-gălbui, umed, amestecat cu pietriș.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea convențională - 500 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe continui sau izolate, la adâncimi între 1,00 - 1,50 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0.15 g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7 s$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare.

La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujeciunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0,45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru sapatura

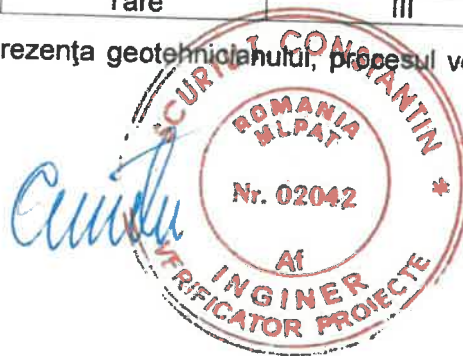
Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobaiilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
 LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
 HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Ecantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Ecantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de fornocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Țimp de priză
Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Ecantionare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencueli și zidărit
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Țimp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență.	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Țimp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutatei volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU GRAD II
 HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
 Adresa Laboratorului: JUD. GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucții
 Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 046

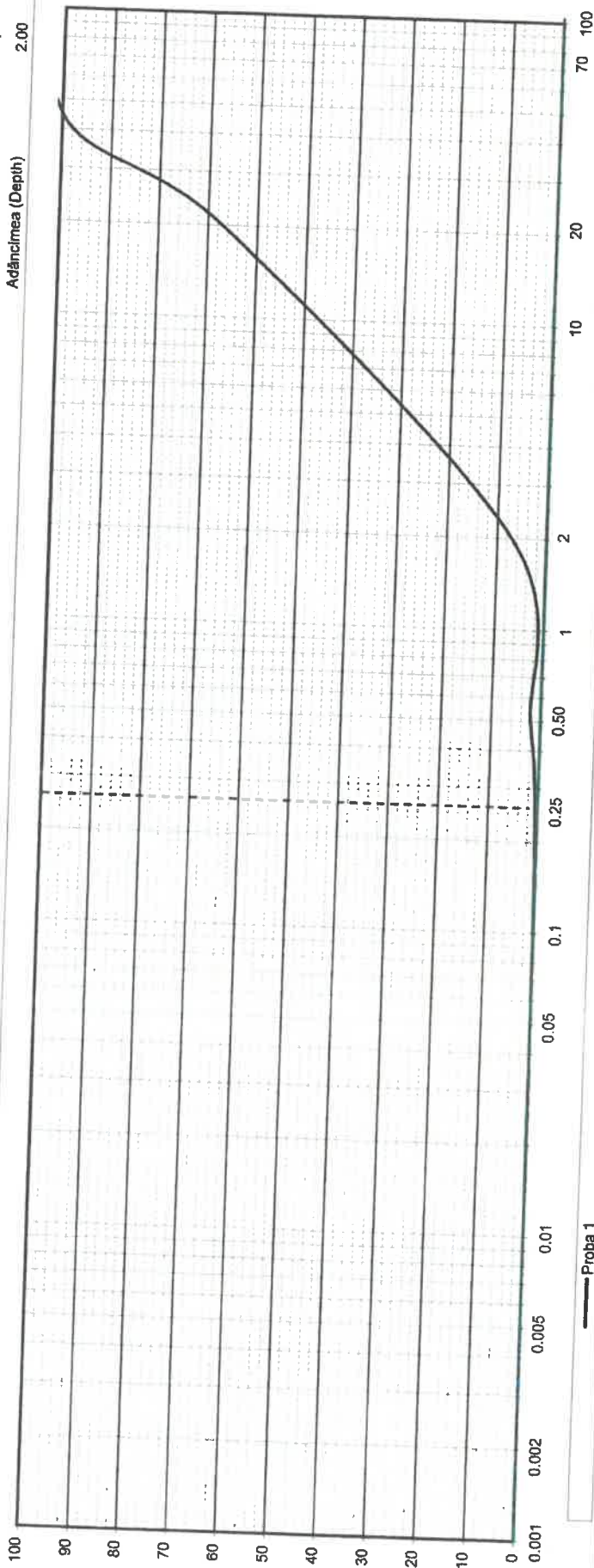
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redată în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI	LITOLOGIE	Praf argilos, compact, cu intercalații lentiliforme de nisipuri medii și pietrișuri cu sortare slabă
Indicele de plasticitate, I_p		29,84
Umiditatea naturală, w (%)		20,3 – 21,4
Indicele de consistență, I_c		0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)		2,51
Porozitatea n (%)		24,06
Indicele porilor, e		0,32
Gradul de saturație, S_r		0,94
Modulul de deformare edometric $M_{2,3}$ (kPa)		7860
Tasarea specifică, ε (% sau cm/m)		1,97
Tasarea specifică la umezire, I_{m3} (% sau cm/m)		1,5
Coeziunea, c (kPa)		47
Unghiul de frecare internă, ϕ_{uu} (°)		15,52

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) I Teodoreanu FN
 Sonda (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 2.00

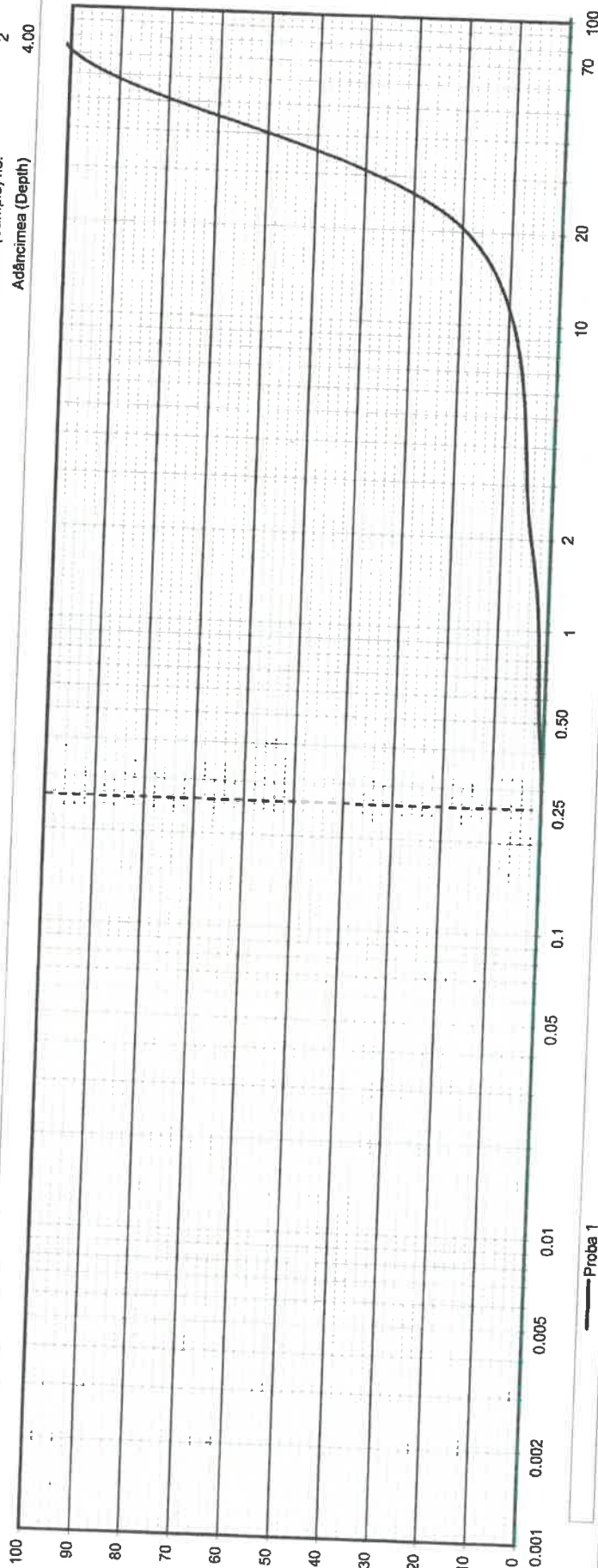


ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			MARE - COARSE			PIETRIS - GRAVEL			MARE - COARSE		

Proba (Sample) no. : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm										Proba (Sample) no. : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm										% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)	
a		b		c		a		b		c		a		b		c					
0		0		0		1.5		5		60		33									
% Argilă coloidală						% Nisip mijlociu (Medium Sand)						% Nisip mare (Coarse Sand)									
% Argilă (Clay)												% Pietris mic (Fine Gravel)									
% Praf (Silt)																					
% Nisip fin (Fine Sand)		0.5																			
DESCRIEREA MATERIALULUI :										COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :										U _n = d ₉₀ / d ₁₀ = 6.82	
Proba a : Pietris cu nisip										Proba b :										COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :	
Proba c :										Proba :										U _n = 6.82 0.00 0.00	
										1 2 3										1 2 3	
										0 0 0											
										0 0 0											
										7 0 0											
										93 0 0											
										Argilă											
										Praful											
										Nisip											
										Pietris											

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) I Teodoreanu FN
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 4.00



ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			FIN - FINE			MEDIUM NISIP - SAND			MARE - COARSE			MIC - FINE PIETRIȘ - GRAVEL			MARE - COARSE		
Proba 1			Proba 2			Proba 3														

PIETRIȘ - GRAVEL											
Proba (Sample) no.:			Proba (Sample) no.:			Proba (Sample) no.:			Proba (Sample) no.:		
a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
d < 0.002 mm			0.25 < d < 0.50 mm			0.50 < d < 2.00 mm			70.00 < d < 200 mm		
0.002 < d < 0.005 mm			0.50 < d < 2.00 mm			2.00 < d < 20.00 mm			d > 200 mm		
0.005 < d < 0.05 mm			2.00 < d < 20.00 mm			20.00 < d < 70.00 mm			70.00 < d < 200 mm		
0.05 < d < 0.25 mm			20.00 < d < 70.00 mm			70.00 < d < 200 mm			d > 200 mm		
% Argilă coloidală			% Nisip mijlociu (Medium Sand)			% Nisip mare (Coarse Sand)			% Bolovanis (Cobbles)		
% Argilă (Clay)			% Nisip mare (Coarse Sand)			% Pietris mic (Fine Gravel)			% Blocuri (Boulders)		
% Praf (Silt)			% Pietris mare (Coarse Gravel)								
% Nisip fin (Fine Sand)											

ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

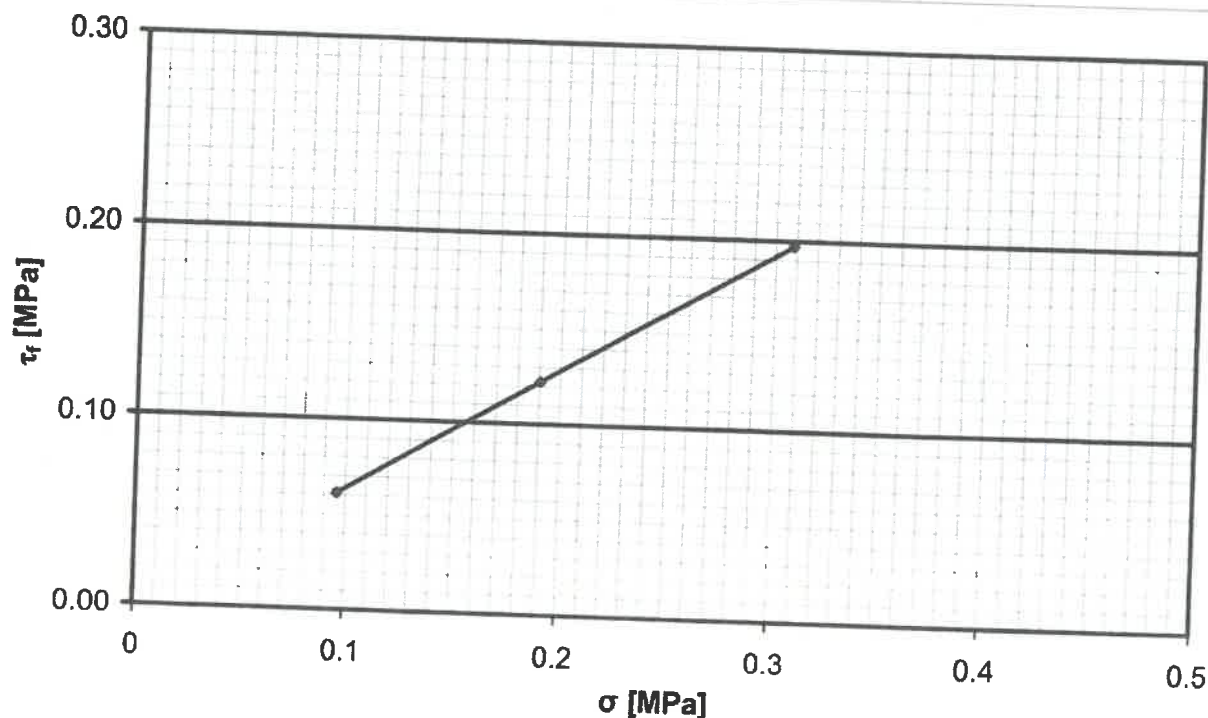
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

I Teodoreanu FN
1
1
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\phi_c =$ °	$c_u =$ -1.03 kPa $\phi_u =$ 32.88 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN				
FORȚA DE FORFECARE	T_f	daN	22.00	44.00	71.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0811	0.1222	0.1972	

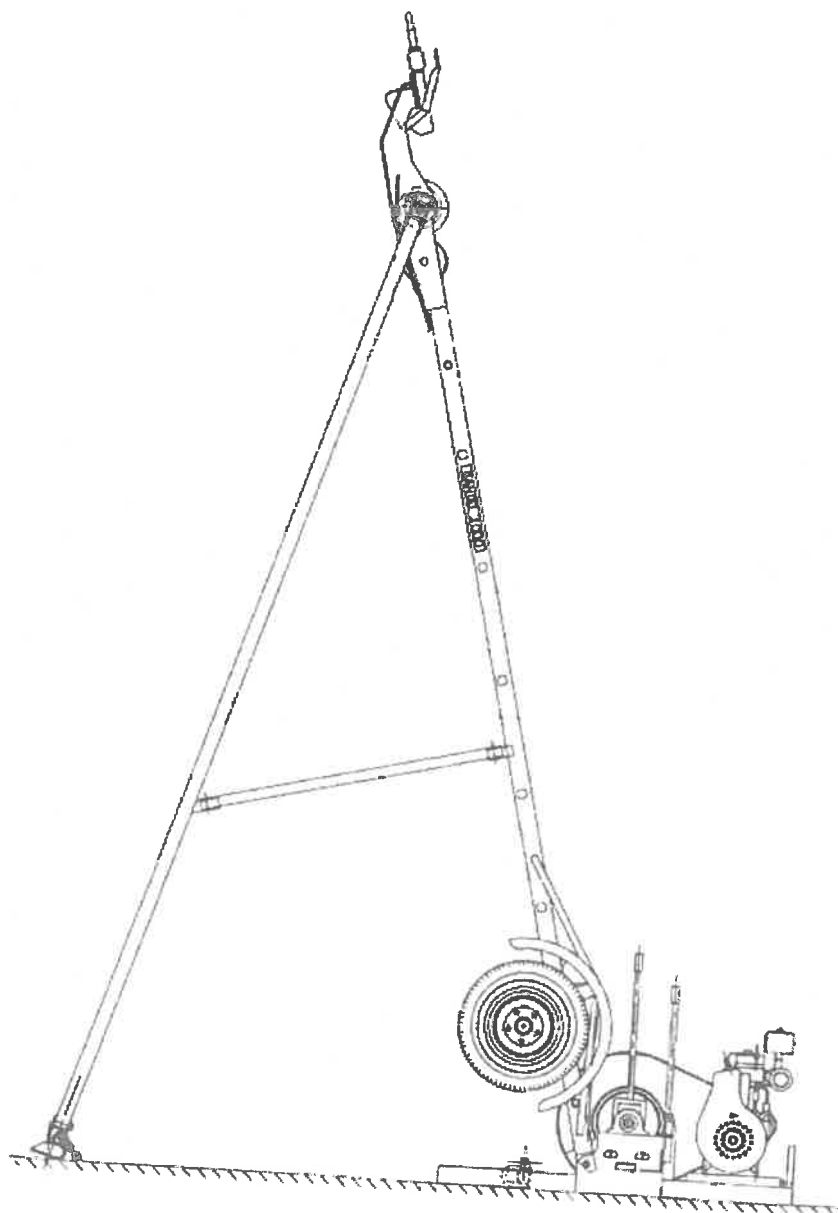
Data : 23.01.2022

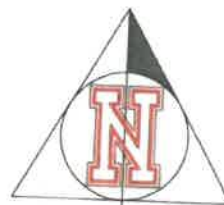
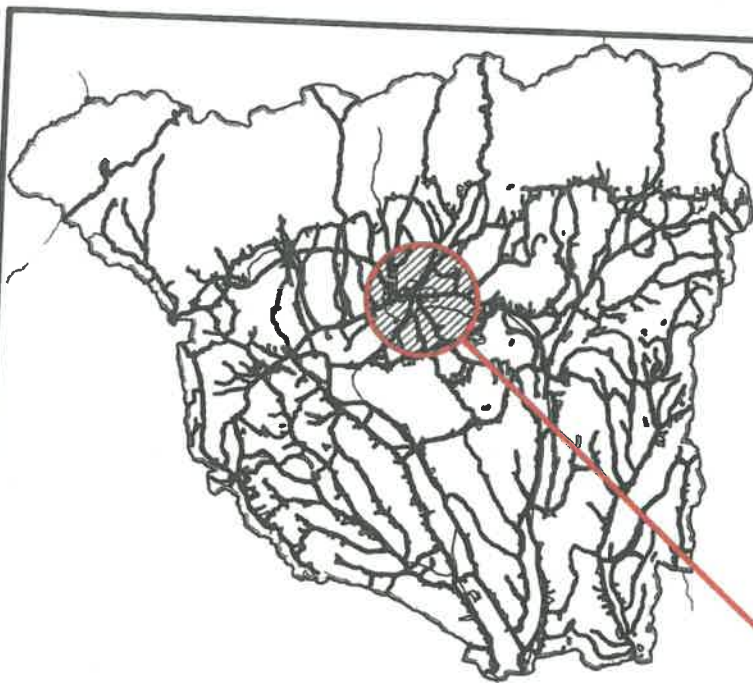
Operator : dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei



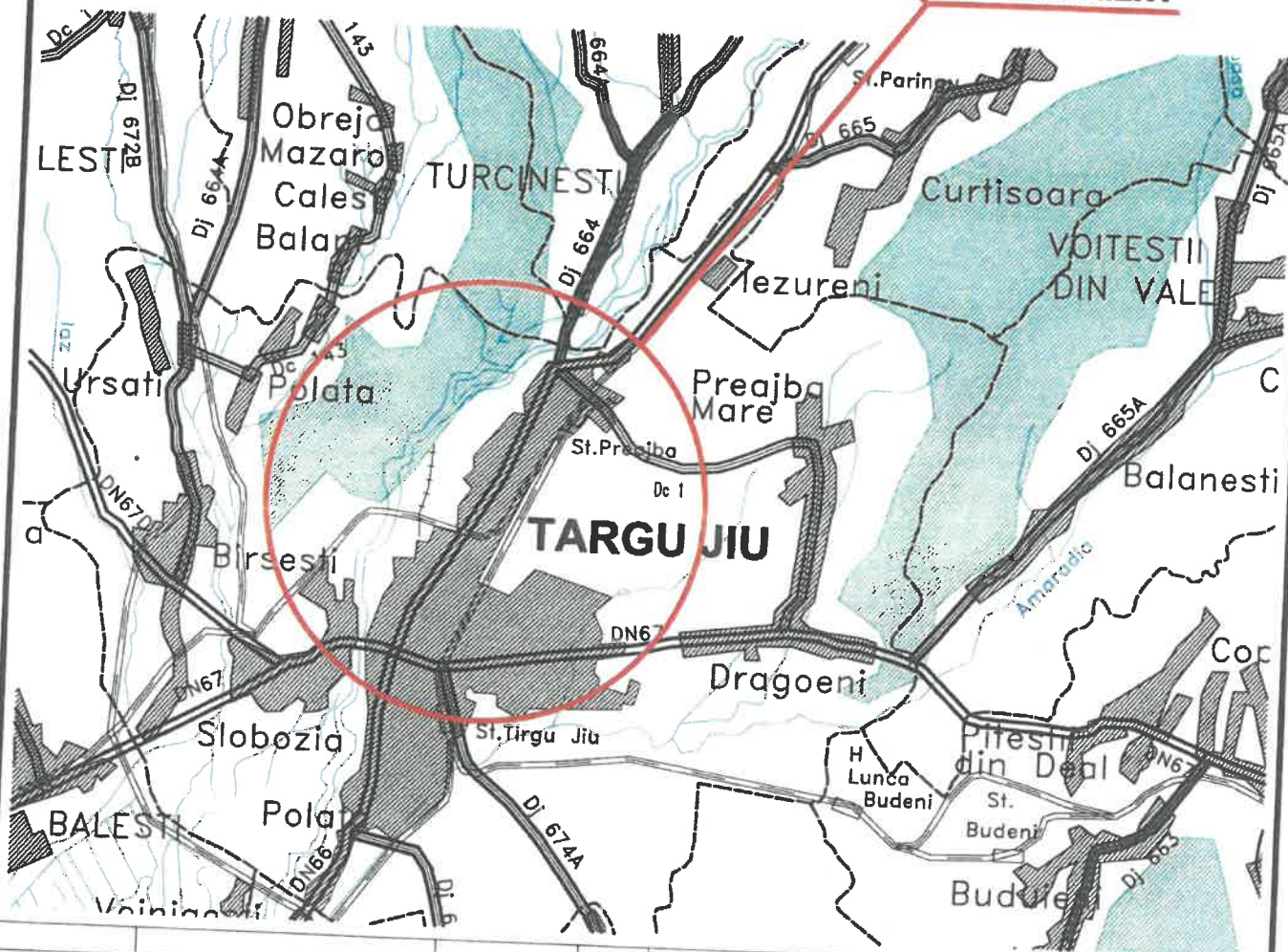
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT, STR. IONEL TEODOREANU, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ		Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE		Pr. Nr.	SG 046

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică





AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	Semnatura	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu		Beneficiar: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ		Pr.nr. SG 046
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	Titlu proiect: Intocmire PUZ în vederea parcului și construcției imobilelor colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, str. Ionel Teodorescu, FN, Municipiul Targu Jiu, județul Gorj	
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei	1:100000	Titlu planșă:	
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei	Data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
DESENAT	ing. Alexandru Andrei	2022	Excavațiile de prospecțiuni geotehnice	
				Pl.nr. G01

FORAJ F1 x 6 m

[illegible]

SCURTUL CONSTANTIN *
ROMANIA
PLAȚA
Nr. 02042

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "I" conf. P118-12013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-12013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
 $z_0 = 0.15$; $z_1 = 0.15$; $z_2 = 0.15$

INCADREARE GEOTEHNICA COM NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categorie geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (A1) DE VERIFICARE

[illegible]

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
INTEPRENDERE INDIVIDUALIZAT
Strada Victoriei nr.7 bl-7 ac-1 sc-1 T.02.00.00.00
SPECIFICATE Nume
dr. ing. Razvan Andrei
ROGETAT
SEENAT
Ing. Andrei
SEMINTURA Score: 1:100
SEMINTURA: Cerinza

Referat / EXPERTIZA NR. / DATA

Se referă:

S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

la proiect: Modernizare P.U.Z. în vederea parcurii și construirii
 porțiile colective cu scopul conectării și administrării parcurii, scopul
 proiectului este: instalarea sistemului de încălzire centralizată, în localitatea Târgu Jiu, județul Gorj

la planșă:

FIȘA FORAJ DE PROSPECTIVARE GEOTEHNICĂ

FORAJ F1, H = 6,0 m DE ADÂNCIME

l.nr. 503

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Find

BORDEROU

A.PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

C.U. NR. 65/2021

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

ACTE DE PROPRIETATE

AVIZE ȘI ACORDURI:

- AVIZ – OPORTUNITATE NR. 46354 DIN 02.11.2021
- AVIZ – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI
- AVIZ – DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
- AVIZ – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- AVIZ – TELEKOM
- AVIZ – DISTRIGAZ
- AVIZ – COMISIA DE CIRCULAȚIE
- AVIZ – POLIȚIA RUTIERĂ
- AVIZ – DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ
- AVIZ – CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
- AVIZ - HIDROELECTRICA
- AVIZ – OCPI GORJ

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- AVIZ – ISU GORJ
- AVIZ – APELE ROMÂNE GORJ

DECLARAȚII VECINI

STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B.PIESE DESENATE:

A.01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

A.02. SITUAȚIE EXISTENTĂ

A.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

A.04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

A.05. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE APĂ

A.06. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE GAZ

A.07. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ

A.08. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

CANALIZARE

A.09. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT
- **Beneficiar:** BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL
- **Proiectant:** S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;
- **Data elaborării:** MARTIE 2022

1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. FN, CF:58772, în vederea realizării obiectivului "ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT".

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință nr. 3.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Pe zona constituită de parcelă, se propune parcelarea în vederea construirii de imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter și un spațiu de agrement.

Prin prezentul studiu de intenție se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI BAZĂ LEGALĂ:

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu

Plan Cadastral – scara: 1/1000;

Ridicare topografică – scara 1/2000;

Studiu Geotehnic.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Bază legală:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2.701/2010;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- /2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649 din 25 aprilie 2001;
- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul studiat se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 3.

U.T.R. nr. 3 este situat în intravilanul municipiului.

Față de situația existentă își păstrează caracteristicile funcționale principale, se extind suprafețele plantate publice.

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă: **locuințe**

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albii) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 26059 mp.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcellă compactă, situată între strada Ionel Teodoreanu și str. Barajelor cu acces carosabil din aceleași strazi.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA;

Stratificația terenului:

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - S1

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă
(depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 7,00 m se întâlnește complexul argilo - marnos vânat, considerat ca rocă de bază - reper, din zona comunei Licurici.

Grosimea complexului argilo - marnos vânat, este de ordinul zecilor de metri și

reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- umiditatea naturală - $w \% = 24,20\%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 19,40 \text{ KN/nr}$;
- porozitatea - $n\% = 41,00\%$;
- indicele porilor - $e = 0,69$;
- indicele de plasticitate - $i_p = 16,79$ (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență - $I_c = 0,71$ (plastic consistentă);
- gradul de umiditate - $S_r = 0,94$ (practic saturat);
- umflarea liberă - $U_l = 110,00 \%$ (active);
- unghiul de frecare interioară - $\phi^\circ = 17^\circ$;
- coeziunea - $c = 15 \text{ kPa}$;
- modulul de compresibilitate edometrică - $M_{2-3} = 13400 \text{ kPa}$

(compresibilitate medie)

fracții granulometrice

- $21 \% =$ nisip fin;
- $44 \% =$ praf;
- $35 \% =$ argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

- umiditatea naturală - $w \% = 10,5 \%$;

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- greutatea volumică $\gamma_w = 20,8 \text{ KN} / \text{m}^3$;
- porozitatea $n \% = 34,0 \%$;
- indicele porilor $e = 0,51$;
- unghi de frecare interioară $\phi^\circ = 30^\circ$;
- coeziunea $c = 0 \text{ kPa}$;
- modulul de deformare liniară $E = 20.000 \text{ kPa}$;
- coeficientul de neuniformitate granulometrică $U_n = 34,00$
(neuniforme);

fracții granulometrice

- 11 % = pietriș mare;
- 34 % = pietriș mie;
- 18 % = nisip mare;
- 4 % = nisip fin;
- 1 % = praf,

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiții de fundare.

1. Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.
 - Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă aluvionară)
 - Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.
 - Nu este interceptat nivelul hidrostatic.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.

- Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).

- Presiunea convențională de calcul a terenului de este de 350 kPa.

- Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m față de suprafața terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă față de betoane.

- Adâncimea minimă de fundare va depăși în toate cazurile adâncimea de îngheț a zonei = 0,80 m față de suprafața terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m față de terenul natural, având în vedere caracterul contracțiilor argilelor.

- Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,0$ m față de terenul sistematizat. Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.

- Din punct de vedere seismic, conform P 100 - 96, pentru amplasamentul respectiv, rezultă:

- Zona seismică de calcul „E ”

- Perioada de colț $T_c = 1,0$ sec,

- Coeficientul $K_s = 0,12$

Intensitatea seismică, este de gradul VII

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Zona climatică B – STAS 10101/21
- Greutatea de referință a stratului de zăpadă (gz) este de $1,2 \text{ KN/m}^2$
- Zona eoliană „A” - Stas 10101/21 - 90.
- Sarcina datorită acțiunii vântului (gv) este de $0,30 \text{ KN/m}^2$
- Adâncimea de îngheț maximă este de 0,80 m .
- Conform normelor TS terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.
- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului.
- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.
- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

2.4. Circulația

Accesul auto și pietonal se face atât din str. Ionel Teodoreanu cât și din str. Barajelor.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat are o suprafață totală de 26059 mp.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

În prezent terenul studiat are destinație de teren intravilan , așa cum rezultă din extrasul de carte funciară și este liber de construcții.

- P.O.T. maxim admis de 35%;

- C.U.T. maxim admis de 1,05

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

În zonă există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă – se va realiza din strada Barajelor

- alimentare cu energie electrică – se va realiza din strada Ionel Teodoreanu

- rețea subterană de gaze - se va realiza din strada Ionel Teodoreanu

- rețea de canalizarea – se va extinde rețeaua de canalizare din strada Dumbrova.

În zonă telefonie mobilă (Vodafone, Orange, Zapp și Cosmote) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune.

Pentru preluarea apelor meteorice se va realiza o rețea de canalizare pluvială în sistem unitar cu panta spre canalul colector paralel cu strada Barajelor. Soluția va fi adaptată la natura terenului prin canalizare pluvială cu rigole monobloc și țevă Ø315 din PVC cu cămine de vizitare și gaicăre.

2.7. Probleme de mediu

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului de a realiza construcții destinate pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 953/12.07.2021 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenul studiat este propus pentru parcelare a terenului pentru construirea de locuințe colective cu grădiniță și spațiu comercial la parter cât și a unei zone de agrement.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim de înălțime P+3.

3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Pentru zona studiată în puz, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:
Folosința actuală a terenului este de teren arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.3

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albiei) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă pentru a face legătura atât din str. Ionel Teodoreanu cât și din str. Barajelor cu imobilul propus. Accesul auto va fi realizat cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții fin.

3.4. Organizarea circulației.

Terenul are acces carosabil și pietonal atât din str. Ionel Teodoreanu cât și din str. Barajelor.

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă. Str. Ionel Teodoreanu și str. Barajelor au o lățime de 7.00 m cu 2 benzi și trotuare pe ambele sensuri.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Principala funcțiune a terenului studiat este aceea de locuință.

Se propune trecerea acestui teren în U.T.R. 3 - zonă de locuințe colective.

În prezent terenul este arabil dar este nefolosit și este liber de construcții.

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este 0,00%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent este 0,00. Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/teren studiat este de **35%** (SZ2) - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus/teren studiat este de **1,05** - în corelare cu cel din PUG municipiul Tg.-Jiu, aprobat.

	SZ1	SZ2
Total teren	971.9	25087
POT		35%
CUT		1.05

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- se propune parcelarea terenului;
- se propune realizarea unor construcții cu un regim P+3;

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto și rețele tehnico-edilitare;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirilor;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

Întocmit,

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Bilciu Alexandru



Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

CUPRINS

REGULAMENT DE URBANISM

1. Rolul regulamentului local de urbanism

2. Domeniul de aplicare

Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a

3. construcțiilor la nivelul Municipiul TG.-Jiu, zona extinsă a U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu

4. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor

5. la nivelul zonelor stabilite pentru zona extinsă a U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

I.DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru al U.T.R.-3 lui Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu, din P.U.G. Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj.

Normele propuse în Regulamentul Local de Urbanism al zonei studiate se regăsesc în Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiul Tg.-Jiu.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată în 2006, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind “Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții”. În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**Faza: **P.U.Z.**Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

ulterioare.

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I – Rețele de transport, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 26 iulie 2006.
- Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României,

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.

- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.
- Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 7 martie 2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10 aprilie 1997.

- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.

- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.

- Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.

- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.

- Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;
- Legea nr. 86/2017 privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiul Tg.-Jiu

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

(Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată nu este inclusă în intravilanul aprobat al Orașului. Terenul este la în intravilanul Municipiul Tg.-Jiu. Acest teren necesită să-și schimbe categoria de folosință din teren arabil în teren curți-construcții.

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ORAȘULUI TÂRGU JIU, ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, MUNICIPIUL TG.-JIU.

Pentru terenul studiat se propune trecerea din extravilan în intravilan. Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu.

5. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

6. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE

6.1. Generalități

a. Funcțiunea dominantă a zonei este locuire.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu și asimilarea tuturor reglementările impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată.

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

c. Utilizări permise:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

d. Utilizări permise cu condiții:

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.-uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

e. Interdicții permanente:

-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**Faza: **P.U.Z.**Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:

- ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
- Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
- Zpa (albii) -15 m;
- Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
- ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. față de limita la strada (5,00 m).

g. Amplasarea față de aliniament – se va face cu respectarea distanțelor minime prevăzute în planșa nr. 3.

h. Amplasarea în interiorul parcelei – conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu și a Regulilor de bază;

j. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu și a Regulilor de bază;

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**
Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. Racordarea la rețelele tehnico – edilitare propuse – racordarea construcțiilor propuse se va face la rețelele propuse în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați;

l. Realizarea de rețele tehnico – edilitare – realizarea rețelelor tehnico – edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

m. Parcelare – Nu este cazul.

n. Înălțimea construcțiilor – în funcție de regimul de înălțime, până la P + 2, H_{maxim} admis al zonei este de 10,50 m;

o. Aspectul exterior al construcțiilor – se admit forme și volumetrii variate cu excepția construcțiilor nespecifice arhitecturii din România (construcții cu imitații de pagode sau similar).

p. Procentul de ocupare a terenului – procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafața construită și suprafața terenului.

Se va respecta **P.O.T. maxim admis de 35,00 %**.

r. Coeficientul de utilizare a terenului - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafața desfășurată) și suprafața terenului.

Se va respecta **C.U.T maxim admis de 1,05**.

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Beneficiar: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PRIN PETRESCU DANIEL**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**

Faza: **P.U.Z.**

Amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR.FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

s. Parcaje – se vor realiza parcări în interiorul terenului.

ș. Spații verzi și plantate - Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 10,00%, raportat la suprafața de teren.

t. Împrejmuiri – conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al Orașului Târgu Jiu și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiri pentru că nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei, și nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului și peisajului înconjurător.

Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

Întocmit,

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Răducan Morega

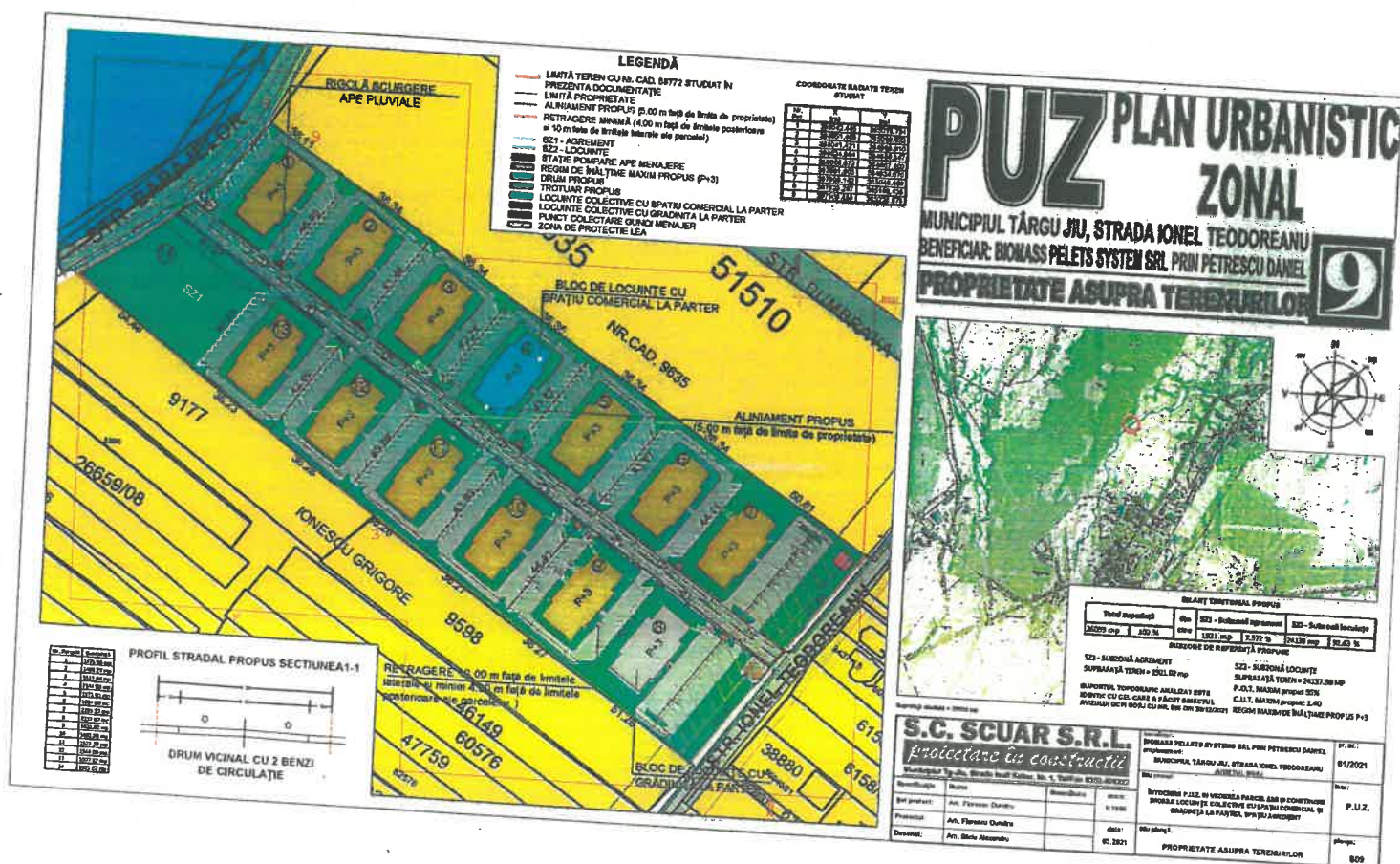


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

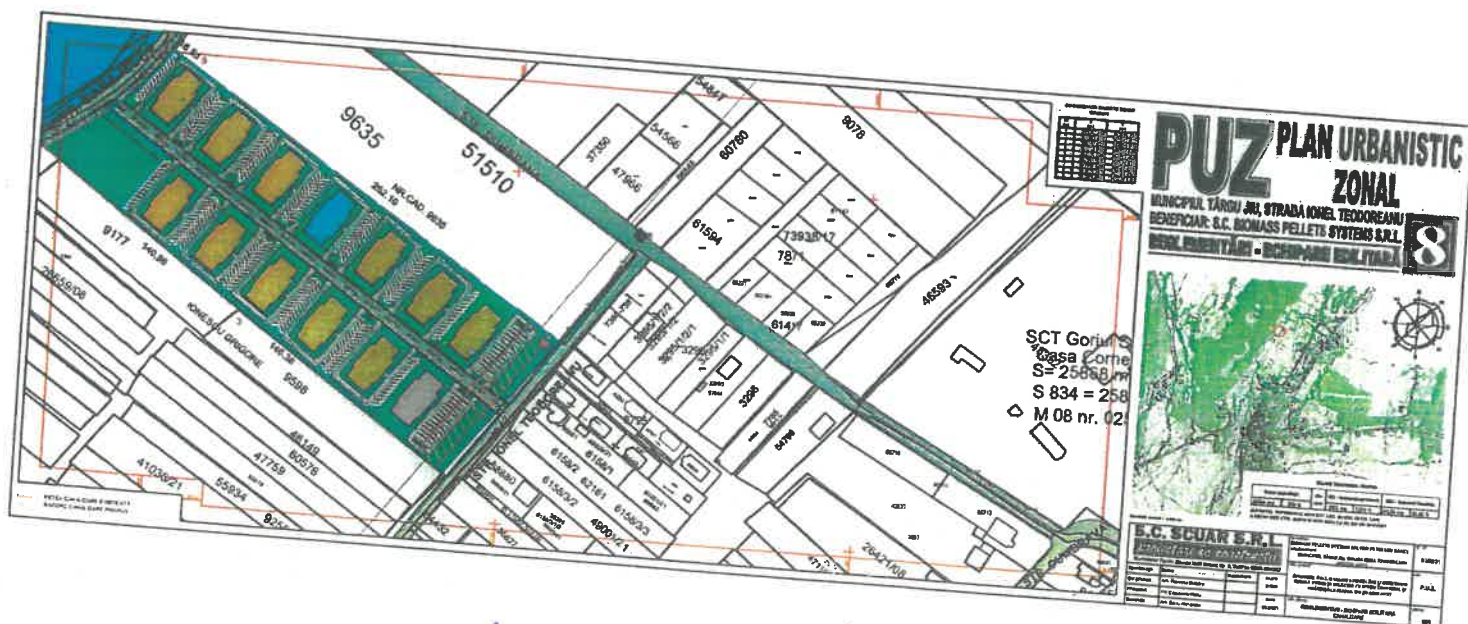
[Signature]



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



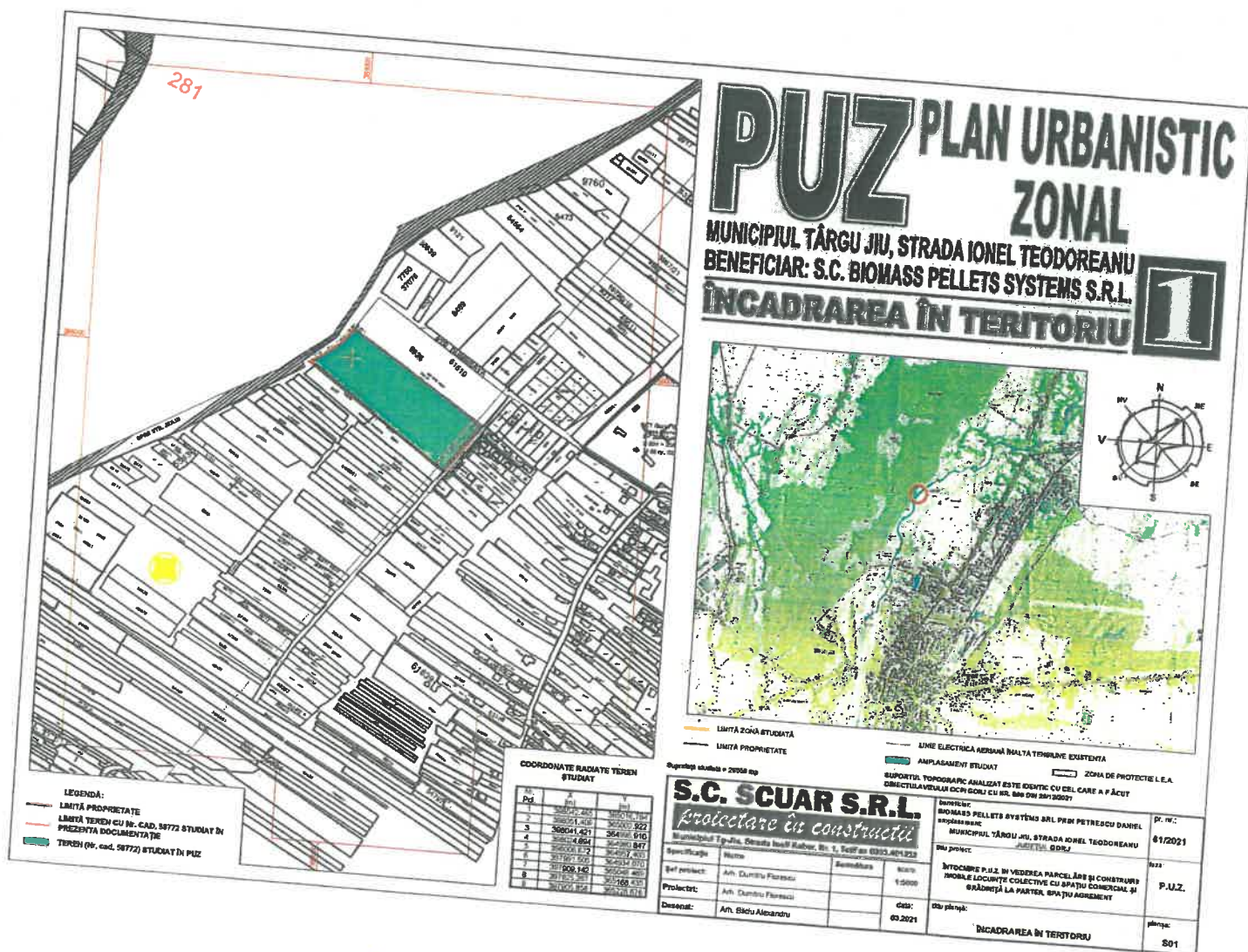
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore



PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER,
 Semen Constantin



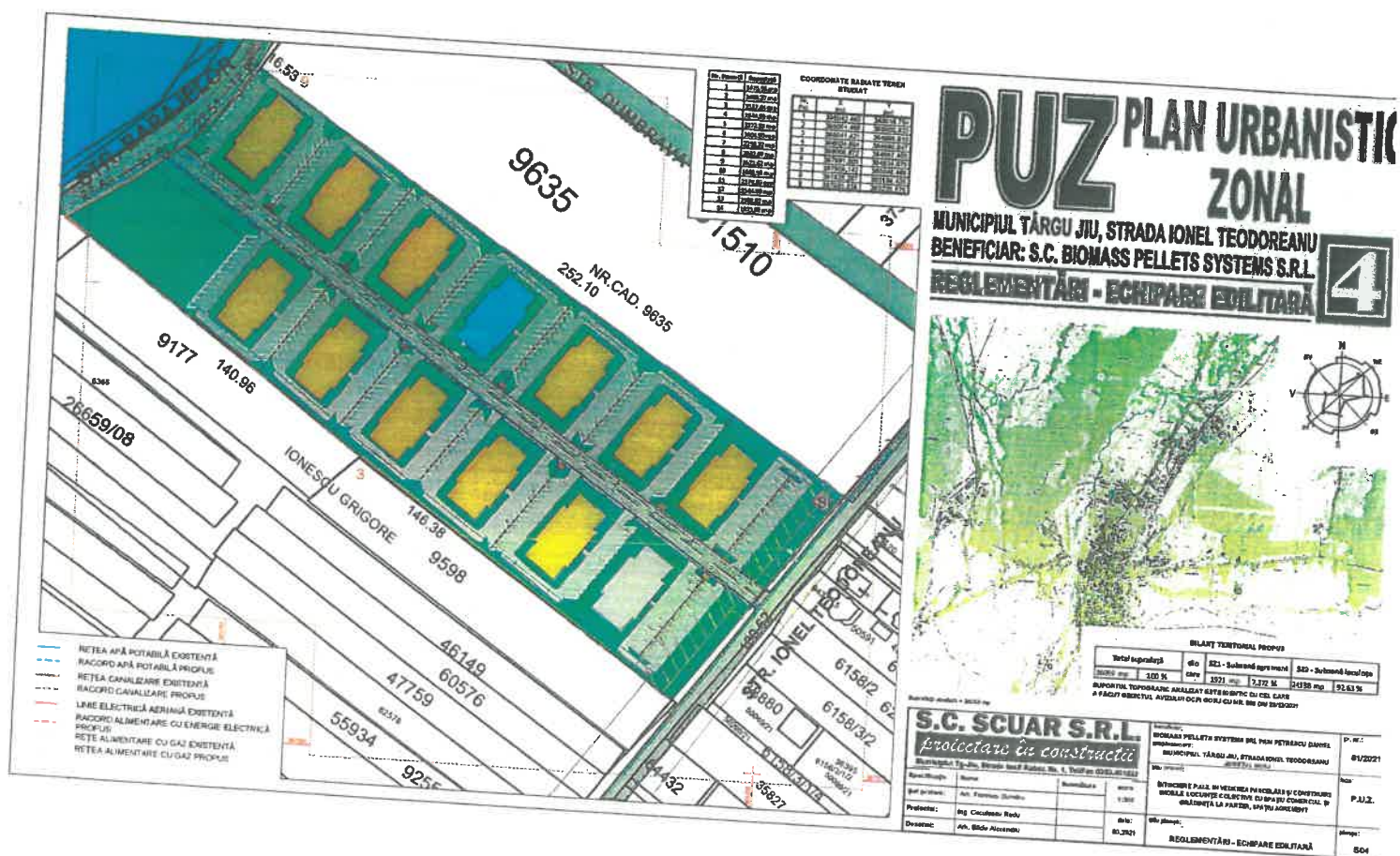
CONTRASEMNEAZĂ,
 Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
 Jianu Grigore



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

