



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 249857 din 30.052022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Petrescu Daniel reprezentant al S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 216095/20.04.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, pentru pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 247732 din 24.05.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord- nr.cad.51510, la sud cu nr.cad.51472, la vest strada Barajului, la est strada Ionel Teodoreanu. Raportul informării și consultării publicului nr. 247732 din 24.05.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 20.04.2022 – 20.05.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.216094/20.04.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, inițiator S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 20.05.2022, între orele 8:00-13:00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 30.05.2022. 5. Până la data de 20.05.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, CF/NC 58772 inițiator S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.7 din

09.05.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr.13 din 06.05.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.61/2021 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.953/12.07.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr.13 din 06.05.2022, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.7/09.05.2022, Aviz de oportunitate nr.46354/02.11.2021, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.58772, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.247732 din 24.05.2022, studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei. Aviz CTE nr.5244 din 12.10.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.04/07.02.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.896/28.12.2021 emis de către O.C.P.I Gorj, Notificarea nr.18658/28.12.2021 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr.6112/15.12.2021, studiu geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei Aurelian, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr.317.017.265/10.12.2021, Aviz ISU nr.3028371/23.12.2021, Aviz Hidroelectrică nr.474/2020, Aviz Telekom nr.VL/GJ/291 din 13.12.2021, Aviz Comisia de Circulație nr.76678/18.01.2022, Aviz Apele Jiu Craiova nr.7/24.02.2022, Aviz Biroul Rutier Poliția Târgu Jiu nr.300895/27.01.2022, Acord autentic vecini.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal să fie de 4 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Nodea Ramona

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Întocmit,
Luntru Cristian



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certificatio
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

NR. 247732 DIN 24.05.2022

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**”, TÂRGU JIU, STRADA. IONEL TEODOREANU, FN

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 26.059,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea lui Biomass Pellets Systems S.R.L, identificat prin C.F. nr.58772, nr. cadastral 58772, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 953 din 12.07.2021 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal;

Avizul prealabil de oportunitate nr.46354 din 02.11.2021;

Avizul favorabil nr.9 din 05.04.2022 al C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.3 din 06.04.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT**”, ” Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, a fost amplasat în zona de studiu de către investitorul privat și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 20.04.2022 – 20.05.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu la secțiunea consultare și informare publică asupra documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD, anunț nr.217213/21.04.2022. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cuspațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 20.04.2022– 20.05.2022 între orele 8,00-13,00. Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 20.05.2022 între orele 8:00-13:00. La dezbaterile publice din data de 20.05.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cuspațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cuspațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN, a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 20.04.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 26.05.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.228117 din 11.05.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cuspațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 953 din 12.07.2021 și prin avizul de oportunitate nr.46354 din 02.11.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin

Întocmit,
Lunțaru Cristian



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
I.L-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Ca urmare a cererii adresate de **S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul , sectorul , cod poștal , str. IONEL TEODOREANU , nr. 1A bl. . . . , sc. . . . , et. . . , ap. . . , telefon/fax . 0768699636. . , e-mail , înregistrată la nr. 216095, din 20.04.2022,

Ca urmare a proiectului nr.61/2021, realizat de S.C SCUAR S.R.L cu sediul în județul Forj, municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 27.04.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 7..... din 09.05.....2022

Plan Urbanistic Zonal pentru:

„Parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”.

Generat de imobilul situat în municipiului Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, Județul Gorj, identificat prin planul de încadrare în zonă, plan de situație și extras de CF nr. 58772, nr.cadastral 58772, teren intravilan S=26.059 MP;

Beneficiar: S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L

Proiectant: S.C. SCUAR S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Dumitru Florescu, atestat RUR: D,D3,DZ0, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 26.059,00 mp din măsurători, respectiv 30.000,00 mp din acte pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z se învecinează la nord cu nr. CAD.51510, la sud-cu nr.CAD.51472, la vest cu strada Barajului și la est cu strada Ionel Teodoreanu (D.C.54/1) mai este delimitat de următoarea zonă diferențiată sub aspect funcțional U.T.R. 3-zonă de locuințe, Bulevardul Ecaterina Teodorescu de care se va alipi zona studiată prin PUZ.

Se reglementează terenul deţinut de proprietarii din CF: S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, în suprafaţă de 26.059 mp, identificat prin extras CF nr.58772, nr.cad.58772 anexat şi conform planşei de Reglementări urbanistice S03.

Prevederi ale documentaţiilor de urbanism aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL 192/2020-Zonă de locuinţe individuale şi funcţiuni complementare, cu regim de înălţime P-P+2E, POT=30%, CUT=1,05.

Prevederile P.U.Z. şi a R.L.U. propuse:

Se propune dezvoltarea unei zone mixte ce va cuprinde locuinţe colective şi SAD la parter, rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenul deţinut de proprietar conform legislaţiei în vigoare pentru funcţiunea propusă, echiparea cu utilităţi, spaţii de joacă şi agrement.

Indicatori urbanistici maximali propuşi pe terenul beneficiarului:

-Funcţiuni propuse:Locuinţe colective şi funcţiuni complementare

- Regim de înălţime P+3E;
- POTmaxim=35%;la
- CUTmaxim=1,4;
- Hmaxim admis al zonei la cornişă este de 10,50 m;
- Retragera zonei de implementare a clădirilor faţă de limite-conform planşei de Reglementări urbanistice S03.

Circulaţii şi accese: accesele auto şi pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulaţie nr.76678/18.01.2022 şi al Poliţiei Municipiului Târgu Jiu-Biroul Rutier nr.300895/27.01.2022. ***Până la obţinerea autorizaţiei de construire se va elabora studiu de circulaţie care se va aproba de Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei municipiului Târgu Jiu.***

Echiparea tehnico-edilatară : pentru investiţia propusă se vor asigura toate utilităţile necesare funcţionării acestuia, respectându-se condiţiile impuse prin avizele pentru reţelele existente.

La eliberare Autorizaţiei de Construire se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma şedinţei **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanismul** din data de 27.04.2022 înfiinţată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înfiinţarea C.T.A.T.U, se avizează ***favorabil*** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

Se vor respecta condiţiile de amplasare, precum şi toate condiţiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentaţia P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice – zonificare S03-anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

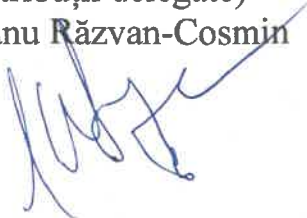
Avizul arhitectului șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului local, conform Legii 350/2021 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobări ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.953 din 12.07.2021, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu, respective până la punerea în aplicare a planului, cu respectarea prevederilor prezentului aviz.

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Retezeanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntrararu Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certificatio
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 13 din 06.05 2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 27.04.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea domnului Petrescu Daniel, proiect întocmit de către S.C SCUAR S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.953 din 12.07.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POT_{max}=35%;
- CUT_{max}=1,40;
- Regim de înălțime=maximum P+3E;
- H_{maxim} construcție=10,50 m;
- Spații verzi amenajate, minim=10 %;
- Parcări auto în incinta proprietății=1 loc de parcare/unitate locativă+10%pentru vizitatori;
- Drum de acces direct din strada Ionel Teodoreanu, cât și din strada Barajelor;
- Montare de panouri fotoabsorbante la aliniamentul străzii Barajelor;
- Strada nou propusă prin PUZ se va echipa edilitar, iar partea carosabilă a acesteia se va realiza la strat de uzură;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal**- „Parcelare și construire imobile de locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”.

- Zonă propusă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare;
- Strada: Ionel Teodoreanu, FN;
- Beneficiar: S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, nr.1A;
- Proiectant: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;

Întocmit în baza procesului verbal nr.221769/03.05.2022, al ședinței din data de 27.04.2022.

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;
- Beneficiarului: S.C BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L, Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, nr.1A;

PRIMĂRIA M. TÂRGU-JIU
Vizat
Președinte,
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U.
Luntranu Cristian