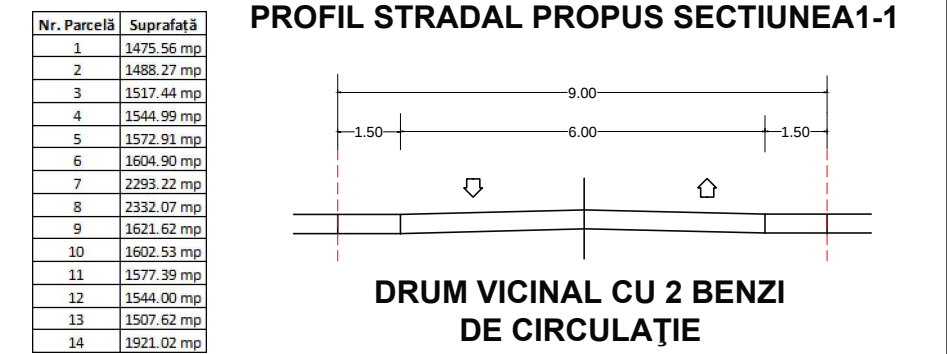
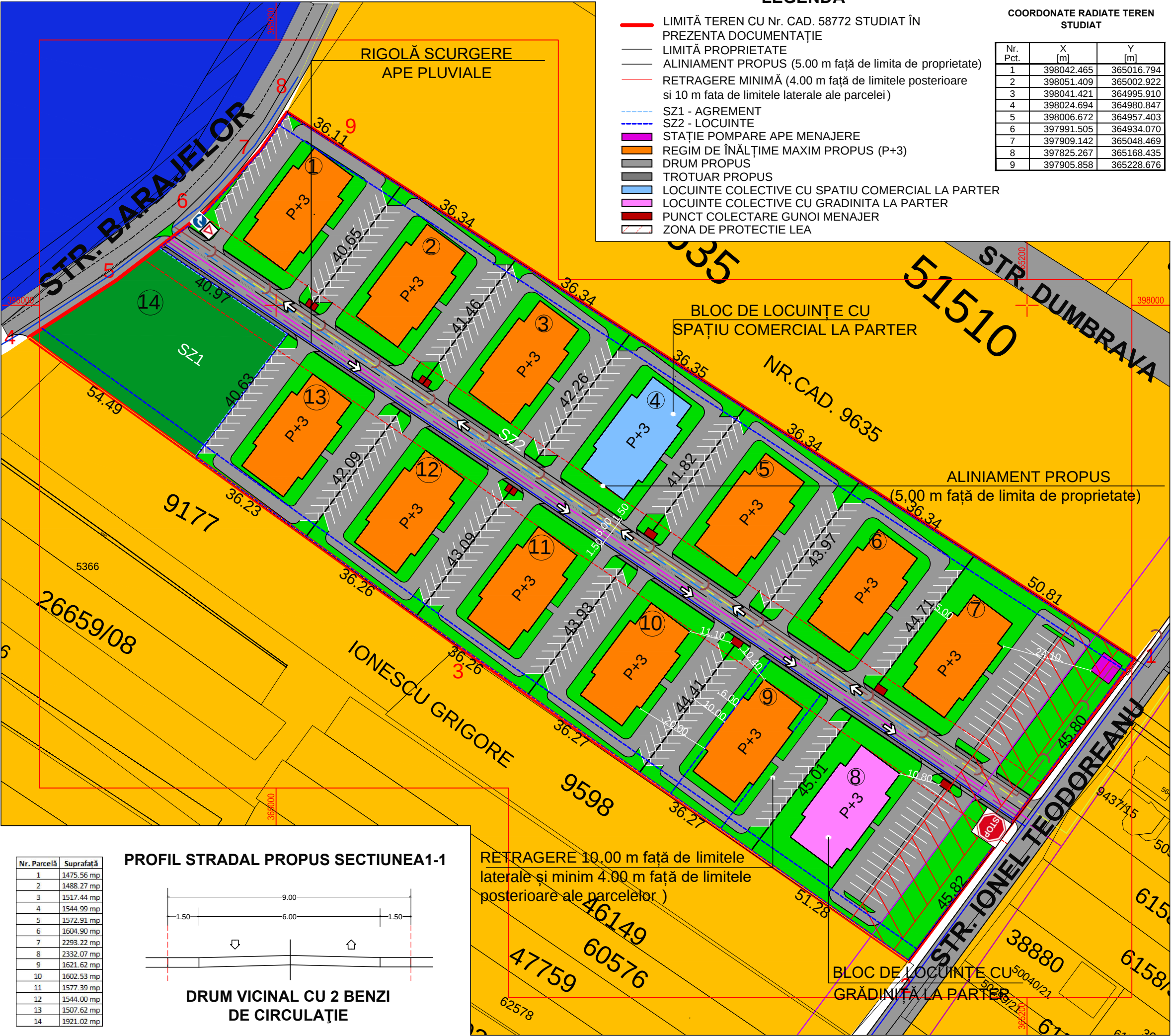


LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 58772 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (4.00 m față de limitele posterioare si 10 m fata de limitele laterale ale parcelei)
- SZ1 - AGREMENT
- SZ2 - LOCUINTE
- STAȚIE POMPARE APE MENAJERE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ (P+3)
- DRUM PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
- LOCUINTE COLECTIVE CU GRĂDINIȚA LA PARTER
- PUNCT COLECTARE GUNOI MENAJER
- ZONA DE PROTECȚIE LEA

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398042.465	365016.794
2	398051.409	365002.922
3	398041.421	364995.910
4	398024.694	364980.847
5	398006.672	364957.403
6	397991.505	364934.070
7	397909.142	365048.469
8	397825.267	365168.435
9	397905.858	365228.676

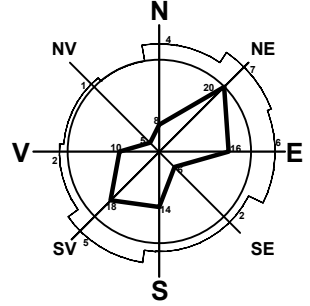
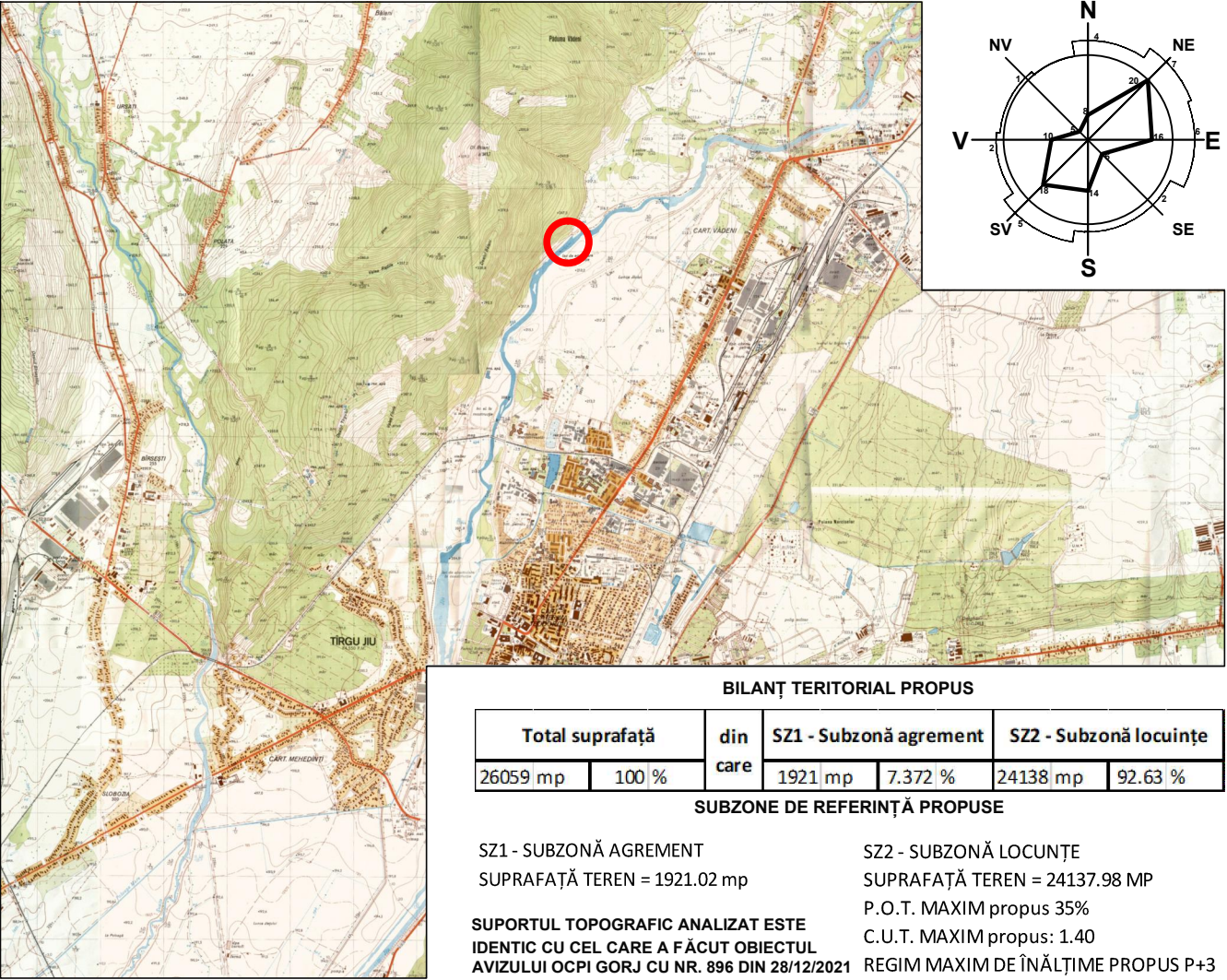


RETRAGERE 10.00 m față de limitele laterale și minim 4.00 m față de limitele posterioare ale parcelelor)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: BIOMASS PELETS SYSTEM SRL PRIN PETRESCU DANIEL

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ					
Total suprafață		din care	SZ1 - Subzonă agrement	SZ2 - Subzonă locuințe	
26059 mp	100 %		1921 mp	7.372 %	24138 mp
					92.63 %
SUBZONE DE REFERINȚĂ PROPUȘE					
SZ1 - SUBZONĂ AGREMENT			SZ2 - SUBZONĂ LOCUINȚE		
SUPRAFAȚĂ TEREN = 1921.02 mp			SUPRAFAȚĂ TEREN = 24137.98 MP		
			P.O.T. MAXIM propus 35%		
SUPPORTUL TOPOGRAFIC ANALIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ CU NR. 896 DIN 28/12/2021			C.U.T. MAXIM propus: 1.40		
			REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ P+3		

Suprafață studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L. <i>proiectare în construcții</i>				beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL	pr. nr.:
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU JUDEȚUL GORJ	61/2021
titlu proiect:				ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT	faza: P.U.Z.
Desenat: Arh. Bilciu Alexandru				titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	planșa: S09