

LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 58772 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (4.00 m față de limitele posterioare și 10 m față de limitele laterale ale parcelei)
- SZ1 - AGREMENT
- SZ2 - LOCUINȚE
- STAȚIE POMPARE APE MENAJERE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ (P+3)
- CAROSABIL/PIETONAL
- RIGOLĂ PRELUARE APE PLUVIALE
- LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
- LOCUINȚE COLECTIVE CU GRĂDINIȚA LA PARTER
- PUNCT COLECTARE GUNOI MENAJER
- ZONA DE PROTECȚIE LEA

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398042.465	365016.794
2	398051.409	365002.922
3	398041.421	364995.910
4	398024.694	364980.847
5	398006.672	364957.403
6	397991.505	364934.070
7	397909.142	365048.469
8	397825.267	365168.435
9	397905.858	365228.676

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

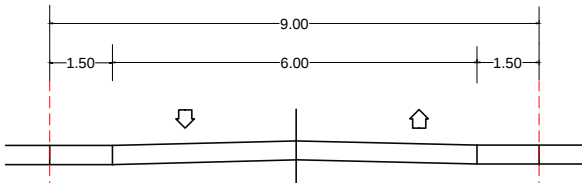
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



Nr. Parcelă	Suprafață
1	1475.56 mp
2	1488.27 mp
3	1517.44 mp
4	1544.99 mp
5	1572.91 mp
6	1604.90 mp
7	2293.22 mp
8	2332.07 mp
9	1621.62 mp
10	1602.53 mp
11	1577.39 mp
12	1544.00 mp
13	1507.62 mp
14	1921.02 mp

PROFIL STRADAL PROPUȘ SECȚIUNEA 1-1



DRUM VICINAL CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

RETRAGERE 10.00 m față de limitele laterale și minim 4.00 m față de limitele posterioare ale parcelei)

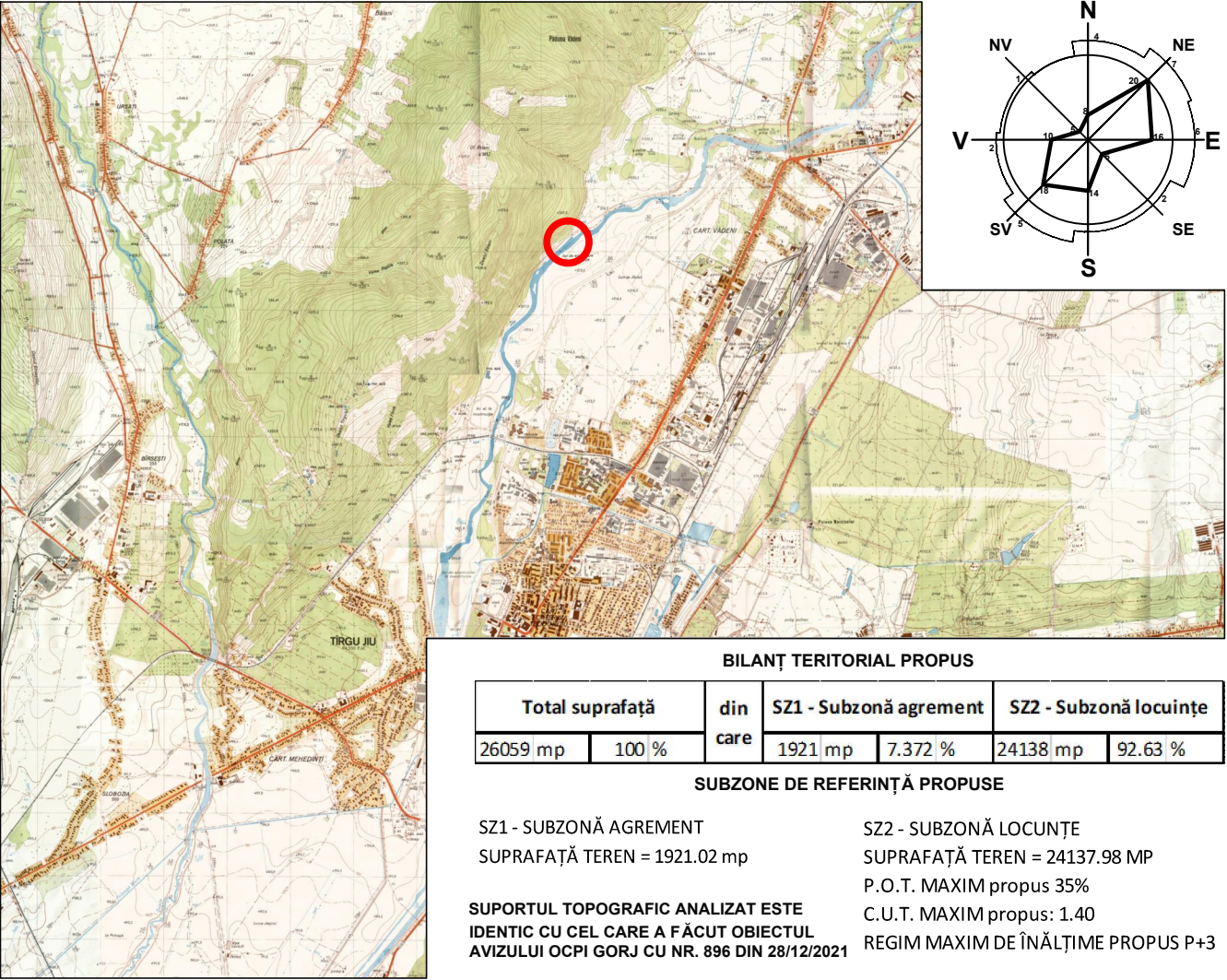
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Total suprafață	din care	SZ1 - Subzonă agrement	SZ2 - Subzonă locuințe
26059 mp	100 %	1921 mp	24138 mp
		7.372 %	92.63 %

SUBZONE DE REFERINȚĂ PROPUȘE

SZ1 - SUBZONĂ AGREMENT SUPRAFAȚĂ TEREN = 1921.02 mp	SZ2 - SUBZONĂ LOCUINȚE SUPRAFAȚĂ TEREN = 24137.98 MP P.O.T. MAXIM propus 35% C.U.T. MAXIM propus: 1.40 REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ P+3
--	---

SUPORTUL TOPOGRAFIC ANALIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ CU NR. 896 DIN 28/12/2021



Suprafață studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		03.2021

beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU JUDEȚUL GORJ

titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT

faza: P.U.Z.

planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

pr. nr.: 61/2021

planșa: S03