



HIDROELECTRICA
PORTILE DE FIER

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC



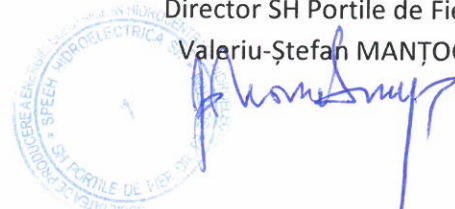
S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.482.393.310 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

SE APROBĂ

Director SH Portile de Fier

Valeriu-Ștefan MANȚOG



AVIZ nr. 171/2020

Documentația analizată:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator: SC SCUAR SRL

Beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin Daniel PETRESCU

Data ședinței : 15.12.2020

CONSTATĂRI:

1. Prin adresa nr. 124462/04.12.2020 depusă la SH Porțile de Fier, SC BIOMASS SYSTEMS SRL prin domnul Daniel PETRESCU, solicită avizarea de către Hidroelectrica S.A. a documentației "Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe", amplasat în municipiul Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, jud. Gorj.
2. Documentația transmisă a fost întocmită de proiectantul S.C. SCUAR S.R.L. și conține următoarele:
 - Solicitare nr. 124462/04.12.2020;
 - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Pr. S09/2020, întocmit de către S.C. SCUAR S.R.L.;
 - Certificat de urbanism nr. 396/11.03.2020;
 - Avizul de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020, emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, emis de OCPI Gorj;
 - Extras de carte funciară pentru terenul cu numărul cadastral CF nr. 58772;
 - Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului seria B, nr.3536922/16.08.2017 (CUI nr.30462257/24.07.2012).
3. SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin domnul Daniel PETRESCU, a solicitat avizul Hidroelectrica SA, conform Certificatului de Urbanism nr. 396/11.03.2020 și a Avizului de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020 emise de Primăria Municipiului Târgu-Jiu, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru parcelare în vederea construirii de locuințe.

Sucursala Hidrocentrale Porțile de Fier

Str. I. Gh. Bibicescu nr. 2, 220103 Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, J25/124/2000, CUI 1605574
Telefon: +40 252 308601, Fax: +40 252 311514

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. se afla în proprietatea SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L., având nr. cadastral 58772 și o suprafață de 26.059 mp.

Accesul la acest teren se face din str. Ionel Teodoreanu și se propune acces și din str. Barajelor.

Având în vedere că în Avizul de oportunitate emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu se menționează că terenul este delimitat la vest de contracanalul dig mal stâng Vădeni și de str. Barajelor, s-a solicitat la Hidroelectrică executiv-Serviciul ERPI să precizeze dacă există suprapuneri între terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. și terenuri proprietate Hidroelectrică S.A.

În urma analizei planului transmis de Serviciul ERPI s-a constatat ca terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se suprapune și nu este riveran cu terenul proprietate Hidroelectrică.

Deasemenea, s-a constatat că terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se învecinează cu contracanalul dig mal stâng Vădeni.

*
* *

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,

**CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH PORȚILE DE FIER
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

documentația:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică

cu următoarele precizări și condiții:

1. Beneficiarul prezentului aviz are obligația respectării limitelor de proprietate și neocuparea în nici un fel a proprietății Hidroelectrică;
2. Beneficiarul lucrării va respecta întocmai documentația tehnică transmisă la Hidroelectrică SA prin adresa nr. 124462/04.12.2020;
3. Este interzisă deversarea apelor uzate în Amenajarea Hidroenergetică Vădeni – Târgu-Jiu aflată în vecinătatea investiției ce urmează a se realiza;
4. Este interzis accesul și circulația utilajelor/mijloacelor de transport pe digurile Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu;
5. Este interzisă depozitarea în zonele adiacente Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu și pe terenul proprietate Hidroelectrică S.A. a deșeurilor de orice natură, atât pe perioada executării lucrărilor, cât și după finalizarea acestora;
6. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor și protecției mediului;
7. Beneficiarului îi revine în exclusivitate răspunderea privind obținerea tuturor avizelor, aprobărilor și acordurilor necesare pentru realizarea obiectivului propus;
8. Poluarea cu PET-uri și alte deșeuri a lacului de acumulare Vădeni și a zonelor limitrofe, rezultate din activitățile desfășurate în urma avizării Hidroelectrică S.A., intră în responsabilitatea beneficiarului de aviz;

9. În zona de protecție aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță;
10. În zona de siguranță aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului din vecinătate; zona de siguranță include și zona de protecție;
11. Orice nerespectare a condițiilor prezentate mai sus, precum și neplata facturii taxei de emitere a avizului atrage după sine anularea prezentului aviz, consecințele ce decurg fiind în sarcina exclusivă a beneficiarului.

COMISIA DE AVIZARE:

- Marius GRECU	conducător comisie de avizare	
- Sofia PRUNESCU	membru	
- Iulia MOTEA	membru	
- Alin PĂTRĂȘCOIU	membru	
- Roxana FLOREA	membru	
- Alexandra NEGREA	membru	
- Alin NOVOLAN	membru	
- Alin POPESCU	membru	
- Luminița TIRIPLICĂ	Secretar CTE	

Se difuzează la: SH Porțile de Fier-Serviciul Tehnic și Suport Producție și SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.