

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU****AVIZ CTE**  
**Nr. 5244/data 12.10.2021**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 12.10.2021, a examinat lucrarea: PUZ INTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINITA LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL, MUNICIPIUL TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, JUDEȚ GORJ

**Sursa de finanțare:**

Nr. lucrare: 3726

Elaborată de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:  
**Valoarea lucrării:**

**Variantă 1****Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Variantă 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constatării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici din locația menționată, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate,

Aviz CTE: 5244/12.10.2021

precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

- a. Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- e. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- f. Ordinul ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- g. Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- i. Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";
- j. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;
- k. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

- ##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;
- ##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;
- ##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- ##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- ##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- ##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- ##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- ##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Aviz CTE: 5244/12.10.2021

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

- #Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
- #construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,  
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :  
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 5244/12.10.2021



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații, **Gherghinescu Călin**, domiciliat în Mun. Târgu Jiu, Str. Bradului, nr. 2, jud. Gorj, cu CNP 1580620182762, posesor al C.I. seria GZ, nr. 795441, eliberată la data de 24.05.2021/SPCLEP Tg. Jiu și **Gherghinescu-Arjoca Tudor**, domiciliat în Mun. Târgu Jiu, Str. Bradului, nr. 2A, jud. Gorj, cu CNP 1590730182778, posesor al C.I. seria GZ, nr. 770676, eliberată la data de 05.08.2020/SPCLEP Tg. Jiu, în calitate de vecini cu terenul intravilan, cu suprafața din acte de 30.000 (treizeci de mii) mp, și suprafața măsurată de 26.059 (douăzeci și șase de mii cincizeci și nouă) mp, situat în intravilanul orașului Târgu Jiu, județul Gorj, tarla 21A, parcelă 1/2, cu nr. cadastral 58772, intabulat în Cartea Funciară nr. 58772, a localității Târgu Jiu, prin prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea Legii Penale privind falsul în declarații, declarăm că suntem de acord ca Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, cu sediul social în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. 3, parter, camera nr. 3, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/434/23.07.2012, având Cod Unic de Înregistrare 30462257, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, cu CNP 2860602180039, să întocmească planul urbanistic zonal pentru acest teren și sunt de acord cu elaborare PUZ-Mun. Târgu Jiu, județul Gorj, în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, conform proiectului nr. 61/2021, eliberat de S.C. SCUAR SRL, cu sediul în Mun. Tg-Jiu, str. Iosif Keber, nr. 1, jud. Gorj.-----

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, să obțină autorizația de construire pentru imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, pe terenul mai sus menționat.-----

Totodată suntem de acord cu executarea lucrărilor de construire de imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, de către Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, pe terenul anterior menționat.-----

Drept pentru care dăm prezenta, fiind necesară la Primăria Mun. Tg-Jiu, județul Gorj.-----

Declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că notarul public ne prelucrează datele cu caracter personal în temeiul RGPD și îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., în vederea autentificării actului solicitat.-----

Declarăm că prezenta declarația a fost tehnoredactată în baza cererii întocmite de noi și suntem de acord cu conținutul.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public ANICA MERIȘESCU, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 5A, județul Gorj, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 2(două) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 1(unu) exemplar a fost eliberat părții.-----

Declaranți,  
S.S. Gherghinescu Călin  
S.S. Gherghinescu-Arjoca Tudor

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - ANICA MERISESCU  
LICENTA DE FUNCTIONARE 112/3920/02.04.2018  
TG. JIU, STR. TRAIAN, NR. 5A, judetul Gorj

Încheiere de autentificare nr. 5003  
Anul :2021 luna : noiembrie ziua : 25

în fata mea, ANICA MERISESCU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:  
- **Gherghinescu Călin**, domiciliat în Mun.Târgu Jiu, Str.Bradului, nr.2, jud.Gorj, cu CNP 1580620182762, identificat prin C.I. seria GZ, nr.795441, eliberată la data de 24.05.2021/SPCLEP Tg.Jiu, în nume propriu,

- **Gherghinescu-Arjoca Tudor**, domiciliat în Mun.Târgu Jiu, Str.Bradului, nr.2A, jud.Gorj, cu CNP 1590730182778, identificat prin C.I. seria GZ, nr.770676, eliberată la data de 05.08.2020/SPCLEP Tg.Jiu, în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 0760 / 2021.

NOTAR PUBLIC,  
S.S.ANICA MERISESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2(două) exemplare, de ANICA MERISESCU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
ANICA MERISESCU



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Țiștere Vasile**, domiciliat în Mun. Tîrgu Jiu, str. Bicăz, nr. 60, bl. 60, sc. 1, et. 1, ap. 5, jud. Gorj, cu CNP 1781117182761, posesor al C.I. seria GZ, nr. 522045, eliberată la data de 25.11.2013/SPCLEP Tg. Jiu, în calitate de vecin cu terenul intravilan, cu suprafața din acte de 30.000 (treizeci de mii) mp, și suprafața măsurată de 26.059 (douăzeci și șase de mii cincizeci și nouă) mp, situat în intravilanul orașului Târgu Jiu, județul Gorj, tarla 21A, parcelă 1/2, cu nr. cadastral 58772, intabulat în Cartea Funciară nr. 58772, a localității Târgu Jiu, prin prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunea Legii Penale privind falsul în declarații, declar că sunt de acord ca Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, cu sediul social în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. 3, parter, camera nr. 3, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/434/23.07.2012, având Cod Unic de Înregistrare 30462257, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, cu CNP 2860602180039, să întocmească planul urbanistic zonal pentru acest teren și sunt de acord cu elaborare PUZ-Mun. Târgu Jiu, județul Gorj, în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, conform proiectului nr. 61/2021, eliberat de S.C. SCUAR SRL, cu sediul în Mun. Tg-Jiu, str. Iosif Keber, nr. 1, jud. Gorj.-----

De asemenea, declar că sunt de acord ca Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, să obțină autorizația de construire pentru imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, pe terenul mai sus menționat.-----

Totodată sunt de acord cu executarea lucrărilor de construire de imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, de către Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, pe terenul anterior menționat.-----

Drept pentru care dau prezenta, fiind necesară la Primăria Mun. Tg-Jiu, județul Gorj.-----

Declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că notarul public ne prelucrează datele cu caracter personal în temeiul RGPD și îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., în vederea autentificării actului solicitat.-----

Declar că prezenta declarația a fost tehnoredactată în baza cererii întocmite de mine și sunt de acord cu conținutul.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public ANICA MERIȘESCU, cu sediul în municipiul Tîrgu Jiu, strada Traian, nr. 5A, județul Gorj, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 2(două) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 1(unu) exemplar a fost eliberat părții.-----

Declarant,  
S.S. Țiștere Vasile



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - ANICA MERISESCU  
LICENTA DE FUNCTIONARE 112/3920/02.04.2018  
TG. JIU, STR. TRAIAN, NR. 5A, judetul Gorj

Încheiere de autentificare nr. 4900  
Anul : 2021 luna : noiembrie ziua : 17

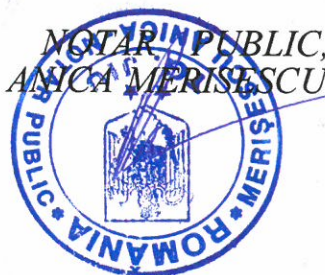
în fata mea, ANICA MERISESCU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
- **Tiștere Vasile**, domiciliat în Mun. Tîrgu Jiu, Str. Bicaș, nr. 60, bl. 60, sc. 1, et. 1, ap. 5, jud. Gorj, cu CNP 1781117182761, identificat prin C.I. seria GZ, nr. 522045, eliberată la data de 25.11.2013/SPCLEP Tg. Jiu, în nume propriu,  
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 07312 / 2021.

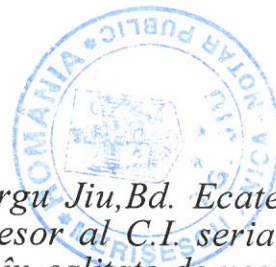
NOTAR PUBLIC,  
S.S. ANICA MERISESCU

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 2(două) exemplare, de ANICA MERISESCU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.**



DUPLICAT

## DECLARATIE



Subsemnatul, **Ionescu Grigore**, domiciliat în Mun. Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodoroiu, nr.461, jud. Gorj, cu CNP 1540726182815, posesor al C.I. seria GZ, nr.805903, eliberată la data de 29.08.2021/SPCLEP Tg.Jiu, în calitate de vecin cu terenul intravilan, cu suprafața din acte de 30.000 (treizeci de mii) mp, și suprafața măsurată de 26.059 (douăzeci și șase de mii cincizeci și nouă) mp, situat în intravilanul orașului Târgu Jiu, județul Gorj, tarla 21A, parcelă 1/2, cu nr. cadastral 58772, intabulat în Cartea Funciară nr. 58772, a localității Târgu Jiu, prin prezenta, pe propria răspundere, sub sanctiunea Legii Penale privind falsul în declarații, declar că sunt de acord ca Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, cu sediul social în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr.3, parter, camera nr.3, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/434/23.07.2012, având Cod Unic de Înregistrare 30462257, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, cu CNP 2860602180039, să întocmească planul urbanistic zonal pentru acest teren și sunt de acord cu elaborare PUZ-Mun. Târgu Jiu, județul Gorj, în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, conform proiectului nr.61/2021, eliberat de S.C. SCUAR SRL, cu sediul în Mun. Tg-Jiu, str. Iosif Keber, nr.1, jud. Gorj.-----

De asemenea, declar că sunt de acord ca Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, să obțină autorizația de construire pentru imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, pe terenul mai sus menționat.-----

Totodată sunt de acord cu executarea lucrărilor de construire de imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement, de către Societatea **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**, reprezentată prin asociat unic și administrator cu puteri depline Petrescu Ramona-Corina, pe terenul anterior menționat.-----

Drept pentru care dau prezenta, fiind necesară la Primăria Mun. Tg-Jiu, județul Gorj.-----

Declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că notarul public ne prelucrează datele cu caracter personal în temeiul RGPD și îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., în vederea autentificării actului solicitat.-----

Declar că prezenta declarația a fost tehnoredactată în baza cererii întocmite de mine și sunt de acord cu conținutul.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public ANICA MERIȘESCU, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 5A, județul Gorj, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 2(două) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 1(unu) exemplar a fost eliberat părții.-----

Declarant,  
S.S. Ionescu Grigore

Încheiere de autentificare nr. 5912  
Anul : 2021 luna : noiembrie ziua : 18

în fața mea, ANICA MERISESCU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
- **Ionescu Grigore**, domiciliat în Mun. Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodorescu, nr. 461,  
jud. Gorj, cu CNP 1540726182815, identificat prin C.I. seria GZ, nr. 805903, eliberată  
la data de 29.08.2021/SPCLEP Tg. Jiu, în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în  
act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat  
unicul exemplar.

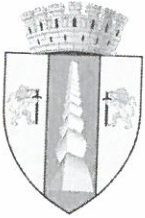
În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /  
1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL  
ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 0727 /  
2021.

NOTAR PUBLIC,  
S.S. ANICA MERISESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de ANICA MERISESCU,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca  
originalul.





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Serviciul Gospodărie Comunitară  
Nr.76678 din 18.01.2022

CĂTRE,  
SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL,  
Strada Energeticienilor, nr.6, bl.6, sc.3, parter  
Târgu Jiu, Gorj.

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 18.01.2022 a Comisiei de Circulație de pe lângă Consiliul Local Târgu Jiu a documentației depuse de către dumneavoastră privind proiectul nr.61/2021 „Întocmire și avizare PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, strada Ionel Teodoreanu FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă comunicăm că în urma discuțiilor purtate, aceasta a fost avizată favorabil.

Primar,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



Viceprimar,  
Ec. Ion-Bogdan Bejinaru

Director Executiv,  
Ing. Raul Chiriac

Director Adjunct,  
Ing. Ionuț Jilăveanu

Întocmit,  
Ing. Cristina Popa





Către,

**SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL**

În urma analizării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați avizarea **Planului Urbanistic Zonal**, pentru schimbarea destinației terenului și realizarea investiției de „Parcelare și construire imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement”, propusă a se executa în municipiul Tg Jiu, str. Ionel Teodoreanu, județul Gorj, nr. cadastral 58772, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

*Cu stimă,*

INSPECTOR ȘEF  
Col.,  
Malacu Augustin





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**Direcția de Sănătate Publică Gorj**

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj  
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144  
e-mail principal: office@dspgorj.ro  
Număr de date cu caracter personal: 35910  
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

**NOTIFICARE**

***Asistenta de specialitate de sanatate publica***  
***( Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)***  
**Nr. 18 658 din 28.12.2021**

Urmare a cererii adresata de **BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, reprezentata de dl.Petrescu Daniel, cu sediul in Mun. Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. 3, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.658 din 09.12.2021, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

**„Intocmire si avizare P.U.Z.- in vederea parcelarii si construirii imobile locuinte colective cu spatiu comercial si gradinita la parter, spatiu agrement “**, la adresa, Mun Tg Jiu, str. Ionel Teodoreanu, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre dr Sfirleaza Elena, medic primar igiena alimentatiei, care a intocmit Referatul de evaluare nr.285 din 27.12.2021.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.61/2021, intocmit de Scur SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, modificat si completat, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

**Clauze:**

-Profilul de activitate al spatiului comercial , structura si circuitele functionale vor respecta:

1. Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei., art. 6, pc. I.a, cu exceptia celor mentionate la art 5, alin. 1;
2. HG 924/2005 privind aprobarea Regulilor generale pentru igiena produselor alimentare
3. Ord. M.S.976 /1998, actualizat, pentru aprobarea Normelor de igiena privind productia, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul si desfacerea alimentelor

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.61/2021, intocmit de Scur SRL;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de elaborare P.U.Z., in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare;

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare al reziduurilor solide, astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru sanatate;

**- Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare in conformitate cu proiectul propus , astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru sanatatea publica;**

-Asigurarea cailor de acces auto si pietonale pentru toate parcelele proiectate;

- Se va restrictiona realizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei;

-Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator si sa nu creeze disconfort zonelor de locuit.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.



INTOCMIT,  
COMP. AVIZE/AUTORIZARI  
CONS. OCOLISANU LOREDANA





## SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

### AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII Nr. 36 / 14.12.2021

**Către :** **SC Byomass Pellets Systems SRL în calitate de beneficiar.**  
**PFA Gegău Sorin - în calitate de executant.**

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 107642 din 02.11.2021, se emite avizul de începere a lucrării " INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT", mun. Tg Jiu, tarlăua 21A, parcela 1/2, numărul cadastral 58772, județul Gorj.

**1.Datele principale ale lucrărilor prevăzute** - „INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT”, beneficiar **SC Byomass Pellets Systems SRL** – Suprafața de teren de 26059 mp

**Obiectivul lucrării:** Începerea lucrării " INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT", mun. Tg Jiu, tarlăua 21A, parcela 1/2, numărul cadastral 58772, județul Gorj.

**Amplasamentul** pentru care se solicită avizul este:

- Imobilul este situat in mun Tg Jiu, județul Gorj, tarlăua 21A, parcela 1/2, numărul cadastral 58772 - extravilan.
- suprafața totală este de 26059 mp
- termen de execuție - 30.03.2022.

**2. Documentare:** „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară”.

**3. Condiții tehnice** pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.
- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.
- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

**4. Recepția lucrării:** - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

|          |                        |                    |            |                                                                                       |                                                             |
|----------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Întocmit | Constantin Alin VAMEȘU | Consilier Cadastru | 14.12.2021 |  | Constantin-Alin<br>Vamesu<br>2021.12.14<br>09:33:17 +02'00' |
|----------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 896 / 2021

Întocmit astăzi, **28/12/2021**, privind cererea **112093** din **16/12/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL
- 2. Executant:** Gegau Sorin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT"
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent              |
|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|
| Borderou  | 15.12.2021 | inscris sub semnatura privata | Gegau Sorin          |
| Cerere    | 15.12.2021 | inscris sub semnatura privata | Gegau Sorin          |
| 36        | 14.12.2021 | act administrativ             | OCPI GORJ            |
| Suprafete | 15.12.2021 | inscris sub semnatura privata | Gegau Sorin          |
| Memoriu   | 15.12.2021 | inscris sub semnatura privata | Gegau Sorin          |
| PAD       | 15.12.2021 | inscris sub semnatura privata | Gegau Sorin          |
| CUI       | 24.07.2012 | act administrativ             | Registrul Comertului |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 896 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar obținerii autorizației de construire în scopul "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT" Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada Ionel Teodoreanu, Numar: 3, Tarla 21(A), Parcela 1/ 2, imobil cu nr. cad. 58772., S= 26059 mp  
Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr 112093/ 16.12.2021

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator               | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nu există erori topologice. |            |                   |

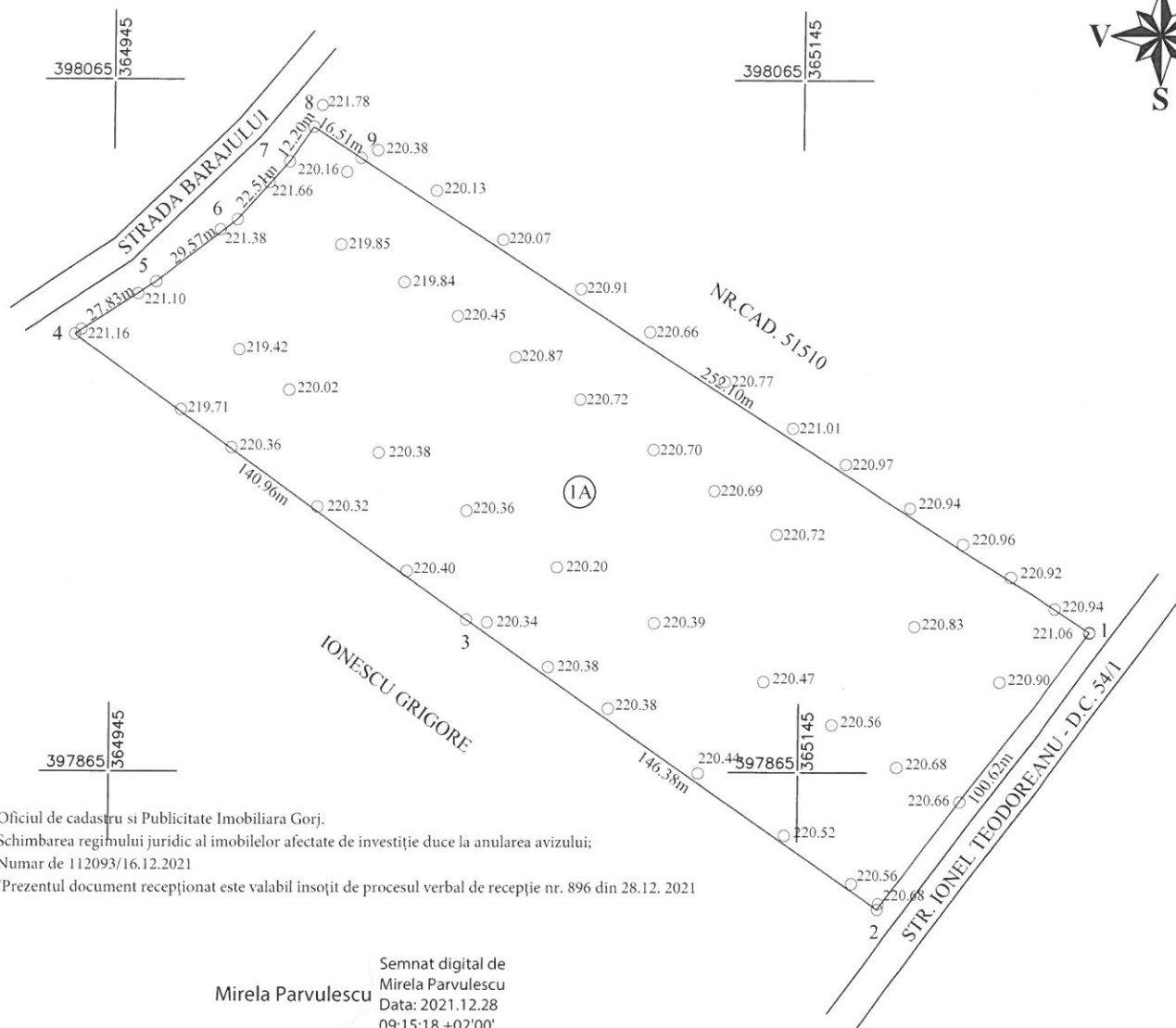
Lucrarea este declarată **Admisă**

Mirela  
Parvulescu

Semnat digital de  
Mirela Parvulescu  
Data: 2021.12.28  
09:14:49 +02:00

Inspector  
**MIRELA PÂRVULESCU**





Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investitie duce la anularea avizului;  
Numar de 112093/16.12.2021  
"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 896 din 28.12. 2021

Semnat digital de  
Mirela Parvulescu  
Data: 2021.12.28  
09:15:18 +02'00'

#### 1A - INTRAVILAN

| Nr. Pct. | X         | Y         |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 398042.46 | 365016.79 |
| 2        | 398051.41 | 365002.92 |
| 3        | 398041.42 | 364995.91 |
| 4        | 398024.69 | 364980.85 |
| 5        | 398006.67 | 364957.40 |
| 6        | 397991.50 | 364934.07 |
| 7        | 397909.14 | 365048.47 |
| 8        | 397825.27 | 365168.44 |
| 9        | 397905.86 | 365228.68 |

**S = 26059 mp**

#### LEGENDA:

- - LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- 266.42 - COTE NIVEL
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- DRUMURI
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ

## S.C. GPSGROUPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU

AUTORIZATA ANCP - CLASA III

TEL: 0767079624

FAX:

#### Denumire proiect :

"INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA PARCELARI SI CONSTRUIRI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GRADINITA LA PARTER, SPATIU AGREMENT"

#### Beneficiar :

SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL

Nr. plansa

01

|             |             |
|-------------|-------------|
| SEF PROIECT | GEGAU SORIN |
| INTOCMIT    | GEGAU SORIN |
| DESENAT     | GEGAU SORIN |
| VERIFICAT   | SORIN GEGAU |

#### Scara

1:2000

Data:

15.12.2021

#### PLAN DE SITUATIE

<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >>  
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 26059mp  
Mun. Targu-Jiu, Strada Ionel Teodoreanu, nr.3, Judetul Gorj  
Tarla 21(A), Parcela 1/ 2 - IE:58772

Proiect nr:

283/2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 27019 din 09.06.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 953 din 12.07.2021

**În scopul:** Intocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement

Ca urmare a cererii adresate de **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL** persoana juridică, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **IONEL TEODOREANU**, nr. **1A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **27019** din **09.06.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **IONEL TEODOREANU**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin **C.F. 58772**, nr. topografic **58772**, nr. cadastral **58772**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu** nr. **192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Biomass Pellets Systems SRL conform Actelor notariale 7844/18.12.2019 și 15/07.01.2020 emise de NP Merisescu Anica. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



SORIN GEGAU

Notar Public în Târgu Jiu  
Str. 15.11.1989, Nr. 15.11.1989, Județul Gorj  
Scrieți pe: 0362/2019-11-15, Județul Gorj, Str. 15.11.1989, Nr. 15.11.1989  
Scrieți pe: 0362/2019-11-15, Județul Gorj, Str. 15.11.1989, Nr. 15.11.1989

### 3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se vor stabili prin PUZ cu respectarea RGU525/1996, CUT-ul se poate mări cu max 20% față de cel max din UTR 3- 1,05. Dimensiunile terenului: S=26059 mp. Utilități existente: rețea apă, electrică, parțial gaze naturale. Alinarea construcțiilor: limita edificabilului se va stabili prin PUZ, min 6 m retragere față de alinament, cu respectarea Codului Civil și al Ord. 119/2014, ținându-se cont de soluția de evacuare a apelor uzate, a distanței de min 3 m între construcțiile de pe aceeași parcelă și cu respectarea prevederilor P 11B/1999 ( stabilite pe baza avizului ISU ) . Se va evidenția clar zona de protecție a rețelelor electrice, conf. normativului în vigoare. Acces pietonal și auto: se va stabili în urma unui studiu de circulație vizat de Comisia de circulație a Consiliului Local (str. Barajelor a fost modernizată ca drum de rocadă cu autorizația de construire 25/27.01.2012), ținându-se cont și de avizul SC Hidroelectrică SA. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate va fi prezentată propunerea de lotizare , vor fi prezentate și tratate subzone distincte, pentru fiecare funcțiune în parte . Se vor prezenta soluții concrete pentru asigurarea apei menajere și evacuarea apelor uzate menajere cu respectarea legislației în vigoare în sistem centralizat ( RGU art. 30 alin1). Lucrările de extindere , racordare și branșare la rețelele publice ( numai subteran ) , de amenajare a terenului necesar circulației auto și pietonale se vor executa prin grija și cheltulala dezvoltatorului ( solicitantului PUZ ) . Semnarea documentației PUZ atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația , pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia. Accesele, parcurile ( se va ține cont inclusiv de asigurarea a cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă ) și spațiile verzi vor respecta RGU 525/1996 . PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ghidul GM-010-2000 și se supune aprobării de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare
- ☒ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ acord autentic vecini, studiu de circulație aprobat de Comisia de circulație

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ OCPI Gorj, Apele Române, avizele și acordurile impuse și prin avizul de oportunitate

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Documentația de urbanism PUZ în format digital și analog ( 3 ex), studiu geotehnic verificat
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Marcel-L. Pențiu ROMÂNESCULESCU



Secretar general al Municipiului  
Târgu Jiu,,  
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,  
Atribuții delegate  
Alina Mihaela PÎRVULESCU

VERIFICAT  
ŞEF SERVICIU,  
Taviana-Ermina PASĂRE

INTOCMIT,  
Simona-Maria ȚÎRCĂ

Achitat taxa de 266,59 lei, conform Chitanței nr. 58083 din 09.06.2021  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LA ÎNCA TRIBUNALUL COM.

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: BIOMASS PELLS SYSTEMS SRL

Sediu social: Municipiul Târgu Jiu, Strada IONEL TEODOREANU, Nr. 3, camera nr. 3, Etajul 1, Județ Gorj

Activitate: 1629 - Fabricarea altor produse din lemn, fabricarea și montarea din pluci, etc. din alte materiale vegetale impieute

Cod Unic de înregistrare: 20952257

24.07.2012

Identificator Unic la Nivel European (EUID): 1030995151004/2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: 118/434723.07.2012

Data eliberării: 16.08.2012

Seria B Nr. 3536922

SORIN  
GEGA  
U

Digitally signed by  
SORIN GEGAU  
DN: cn=SORIN GEGAU,  
ou=GEGAU,  
givenName=SORIN,  
serialNumber=2011042,  
o=GEGAU,  
email=sorin@gega.com,  
c=RO,  
dnQualifier=GEGAU,  
date=2012.07.16.16:15:23+03:00

Direcția  
Comisariatul Județean  
Gorj

# ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD

CNP 1770402182764

18510

Nume/Nom/Last name: **DESSA**

PETRESCU

Prenom/Premon/First name  
DANTE

DANIEL

Gefătenie/Nationalite/Nationality  
Român / Romanian

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.GJ Mun.Târgu Jiu

Domiciliu/Adresse/Address  
Jud. C.M.

Jud.GJ Mun.Târgu Jiu

Str. Ionel Teodoreanu nr. 1A

Emisa de/Delivree par/issued by  
SPCLEP Tg.Jiu

Valabilitate/Validite/Validity  
.01.20-02.04.2030

359  GJ

[illegible]

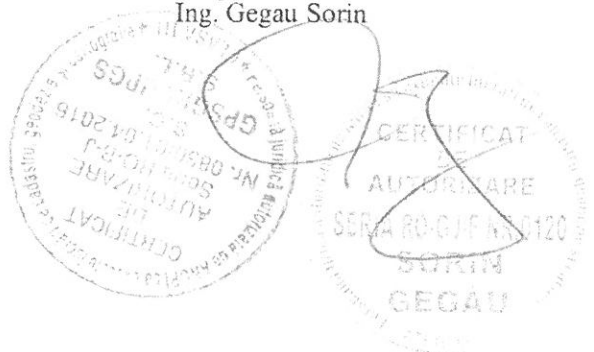
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA A IMOBILULUI

Scara 1:5000  
L-34-107-D-c-1-II-3

Judetul: GORJ  
Unitatea administrativ teritoriala: TARGU-JIU  
Cod SIRSUP: 77812  
Adresa imobilului: MUN.TG-JIU, Tarla 21(A), Parcela 1/2, JUD.GORJ



Numele si prenumele executantului:  
Ing. Gegau Sorin



**SORIN  
GEGAU**

Digitally signed by  
SORIN GEGAU  
DN: cn=SORIN GEGAU,  
sn=GEGAU,  
givenName=SORIN,  
serialNumber=2011042  
09SG42,  
email=soringegau@yahoo.com, l=TIRGUJIU,  
st=Gorj, c=RO  
Date: 2020.10.16  
14:18:30 +03'00'

Data: 16.10.2020





F-AA-17

Catre,

**BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL**

**Str. Ionel Teodoreanu, nr.1A, Municipiul Targu-Jiu, jud. Gorj**

**CUI RO 30462257; J18/434/2012**

**Consultanta tehnica nr.7 din 24.02.2022**

**In scopul avizarii: "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"**

Urmare a cererii dumneavoastra nr. FN din 10.02.2022 si a documentatiei inaintate, inregistrata la S.G.A. Gorj cu nr.1231/10.02.2022 , prin care ne solicitati consultanta tehnica pentru avizare : **"Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"** se constata ca:

-Amplasamentul propus este situat in intravilanul municipiul Tg-Jiu, **str. Ionel Teodoreanu, nr .FN cad. 58772**, jud. Gorj;

-APM Gorj a emis Decizia Etapei de Incadrare nr.4/07.02.2022 pentru: **"Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"**

-Suprafata terenului detinuta este de 26059 mp, conform Contract de vanzare cumparare cu incheierea de autentificare nr.7844/18.12.2019 la BNP Anica Merisescu;

-Pentru Intocmire PUZ a fost emis "Certificatul de Urbanism nr.953 din 12.307.2021 " de **Primaria Municipiului Tg Jiu;**

-Alimentarea cu apa se face din rețeaua publica a mun. Tg Jiu (str. Barajelor). Canalizarea se va face prin racordarea constructiilor la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde, se va racorda la rețeaua de canalizare existentă



aflată la str. Dumbrava (aceasta se va realiza pe cheltuiala beneficiarului). Pentru solutiile privind alimentarea cu apa si canalizare beneficiarul a obtinut prin adresa nr.6112/15.12.2021 acordul de principiu al SC Apa Regio Gorj SA.

**Conditii impuse:**

- In conditiile in care se modifica prevederile documentatiei inaintate si inregistrata la S.G.A.Gorj sau se vor executa lucrari suplimentare, se va notifica S.G.A.Gorj;
- Prezenta consultatie tehnica nu se referă la rezistența și stabilitatea lucrărilor și nu exclude obligativitatea solicitarii și obținerii și a celorlalte avize și acorduri legale;
- Nu se vor evacua ape uzate menajere sau tehnologice in cursuri de apa sau subteran.

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare,cat si a Ordinului MAP nr.828/2019, avand in vedere cele mentionate mai sus, cu respectarea conditiilor impuse, va comunicam ca **suntem de acord cu avizarea "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement Strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj"**.

Autoritatea de gospodarire a apelor, emitenta consultantei tehnice, isi rezerva dreptul de a extinde prevederile si obligatiile impuse, ca urmare a modificarilor si completatilor aduse legislatiei aplicabile in domeniul gospodarii apelor.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din consultanta tehnica.

Director,  
Hidrolog **Marius ARJOCU**

Inginer Sef,  
Dr. Ing. Doina ISAR

Coordonator Compartiment Avize si Autorizatii,  
Dr.ing. Cristina SCHIOPU

Intocmit,  
Dr.ing. Cristina SCHIOPU





**HIDROELECTRICA**  
**PORTILE DE FIER**

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

133213 / 28.12.2020

**S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.**

Societate administrată în sistem dualist  
J40/7426/2000  
RO 13267213  
Capital social: 4.482.393.310 lei  
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001  
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

SE APROBĂ

Director SH Portile de Fier

Valeriu-Stefan MANȚOG

AVIZ nr. 44/2020

Documentația analizată:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",  
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrica

Elaborator: SC SCUAR SRL

Beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin Daniel PETRESCU

Data ședinței : 15.12.2020

#### CONSTATĂRI:

1. Prin adresa nr. 124462/04.12.2020 depusă la SH Porțile de Fier, SC BIOMASS SYSTEMS SRL prin domnul Daniel PETRESCU, solicită avizarea de către Hidroelectrica S.A. a documentației "Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe", amplasat în municipiul Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, jud. Gorj.
2. Documentația transmisă a fost întocmită de proiectantul S.C. SCUAR S.R.L. și conține următoarele:
  - Solicitare nr. 124462/04.12.2020;
  - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), Pr. S09/2020, întocmit de către S.C. SCUAR S.R.L.;
  - Certificat de urbanism nr. 396/11.03.2020;
  - Avizul de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020, emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, emis de OCPI Gorj;
  - Extras de carte funciară pentru terenul cu numărul cadastral CF nr. 58772;
  - Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului seria B, nr.3536922/16.08.2017 (CUI nr.30462257/24.07.2012).
3. SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin domnul Daniel PETRESCU, a solicitat avizul Hidroelectrica SA, conform Certificatului de Urbanism nr. 396/11.03.2020 și a Avizului de oportunitate nr. 35577 din 30.09.2020 emise de Primăria Municipiului Târgu-Jiu, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru parcelare în vederea construirii de locuințe.

**Sucursala Hidrocentrale Porțile de Fier**

Str. I. Gh. Bibicescu nr. 2, 220103 Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, J25/124/2000, CUI 1605574  
Telefon: +40 252 308601. Fax: +40 252 311514



Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. se afla în proprietatea SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L., având nr. cadastral 58772 și o suprafață de 26.059 mp.

Accesul la acest teren se face din str. Ionel Teodoreanu și se propune acces și din str. Barajelor.

Având în vedere că în Avizul de oportunitate emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu se menționează că terenul este delimitat la vest de contra canalul dig mal stâng Vădeni și de str. Barajelor, s-a solicitat la Hidroelectrică executiv-Serviciul ERPI să precizeze dacă există suprapuneri între terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. și terenuri proprietate Hidroelectrică S.A.

În urma analizei planului transmis de Serviciul ERPI s-a constatat că terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se suprapune și nu este riveran cu terenul proprietate Hidroelectrică.

De asemenea, s-a constatat că terenul proprietate SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. nu se învecinează cu contra canalul dig mal stâng Vădeni.

\*  
\*       \*

În urma analizei documentației prezentate, a punctelor de vedere enunțate și a discuțiilor purtate,

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC al SH PORȚILE DE FIER  
AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația:

**"Întocmire și avizare P.U.Z. - Parcelare în vederea construirii de locuințe",  
amplasat în municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj**

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului Hidroelectrică

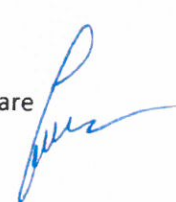
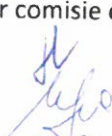
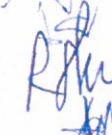
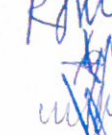
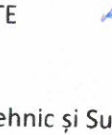
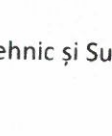
cu următoarele precizări și condiții:

1. Beneficiarul prezentului aviz are obligația respectării limitelor de proprietate și neocuparea în nici un fel a proprietății Hidroelectrică;
2. Beneficiarul lucrării va respecta întocmai documentația tehnică transmisă la Hidroelectrică SA prin adresa nr. 124462/04.12.2020;
3. Este interzisă deversarea apelor uzate în Amenajarea Hidroenergetică Vădeni – Târgu-Jiu aflată în vecinătatea investiției ce urmează a se realiza;
4. Este interzis accesul și circulația utilajelor/mijloacelor de transport pe digurile Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu;
5. Este interzisă depozitarea în zonele adiacente Amenajării Hidroenergetice Vădeni – Târgu-Jiu și pe terenul proprietate Hidroelectrică S.A. a deșeurilor de orice natură, atât pe perioada executării lucrărilor, cât și după finalizarea acestora;
6. Beneficiarului avizului îi revine în exclusivitate responsabilitatea în ceea ce privește eventualele efecte produse ca urmare a nerespectării legislației în vigoare în domeniul construcțiilor hidrotehnice, gospodăririi apelor și protecției mediului;
7. Beneficiarului îi revine în exclusivitate răspunderea privind obținerea tuturor avizelor, aprobărilor și acordurilor necesare pentru realizarea obiectivului propus;
8. Poluarea cu PET-uri și alte deșeuri a lacului de acumulare Vădeni și a zonelor limitrofe, rezultate din activitățile desfășurate în urma avizării Hidroelectrică S.A., intră în responsabilitatea beneficiarului de aviz;



9. În zona de protecție aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță;
10. În zona de siguranță aferentă capacității energetice (zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu) sunt instituite restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului din vecinătate; zona de siguranță include și zona de protecție;
11. Orice nerespectare a condițiilor prezentate mai sus, precum și neplata facturii taxei de emitere a avizului atrage după sine anularea prezentului aviz, consecințele ce decurg fiind în sarcina exclusivă a beneficiarului.

COMISIA DE AVIZARE:

|                      |                               |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| - Marius GRECU       | conducător comisie de avizare |  |
| - Sofia PRUNESCU     | membru                        |   |
| - Iulia MOTEA        | membru                        |  |
| - Alin PĂTRĂȘCOIU    | membru                        |  |
| - Roxana FLOREA      | membru                        |  |
| - Alexandra NEGREA   | membru                        |  |
| - Alin NOVOLAN       | membru                        |  |
| - Alin POPESCU       | membru                        |  |
| - Luminița TIRIPLICĂ | Secretar CTE                  |  |

Se difuzează la: SH Porțile de Fier-Serviciul Tehnic și Suport Producție și SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN GORJ  
Operator date cu caracter personal  
POLIȚIA MUNICIPIULUI TG-JIU  
BIROUL RUTIER

Tg-Jiu  
Ex. nr. \_\_\_\_  
Nr. 300895 din 27.01.2022

### C Ă T R E

**S.C.BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**

**din mun. Tg-Jiu. Str. Ionel Teodoreanu nr.3 , camera 3, jud, Gorj**

Urmare a documentației depuse înregistrată la Poliția mun. Tg-Jiu cu nr. 300895/27.01.2022, vă comunicăm **avizul** nostru privind accesul auto și pietonal la imobilele situate pe str. Ionel Teodoreanu din mun. Tg-Jiu, județul Gorj.

Lucrarea se va executa pe baza proiectului aferent planului de situație depus și vizat spre neschimbare, cu respectarea următoarelor condiții :

- Accesul se va realiza prin punctele evidențiate în planul de situație, respectiv pe str. Barajelor și str. Ionel Teodoreanu nr.F.N.;
- Ieșirea se va realiza prin punctele evidențiate în planul de situație, respectiv pe str. Barajelor și str. Ionel Teodoreanu nr.F.N.;
- Ieșirea în str. Barajelor se va semnaliza cu indicatorul "LA DREAPTA" (B3-indicator de obligare) și indicatorul "CEDEAZĂ TRECEREA" (B1-indicator de prioritate) iar ieșirea în str. Ionel Teodoreanu cu indicatorul "STOP" (B1-indicator de prioritate).

Cu stimă,

**Î. ȘEFUL POLIȚIEI MUN. TG-JIU**

Comisar șef de poliție

**SAVU VIOREL**

Comisar de poliție

**VLĂDULESCU RADU-MIRCEA**

**ȘEFUL BIROULUI RUTIER,**

Comisar șef de poliție

**ARBAGIC ALIN-CRISTIAN**

