



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

P-ta Presei Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),
Et. 7-18, Sector 1, 013702, Bucuresti, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320

Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA

DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA

DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ

COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - JUD. VÂLCEA

Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea

Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@telekom.ro

Data: 13.12.2021

Număr de înregistrare: VL/GJ/291

Către: **BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin PETRESCU DANIEL**
Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. 1A, jud. Gorj

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement"**, lucrare ce se va executa în zona mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr. cadastral 58772, jud. Gorj, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările proiectate.

Având în vedere această situație, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania Communications.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,

Marian DIRINEA

Responsabil eliberare Avize Tehnice

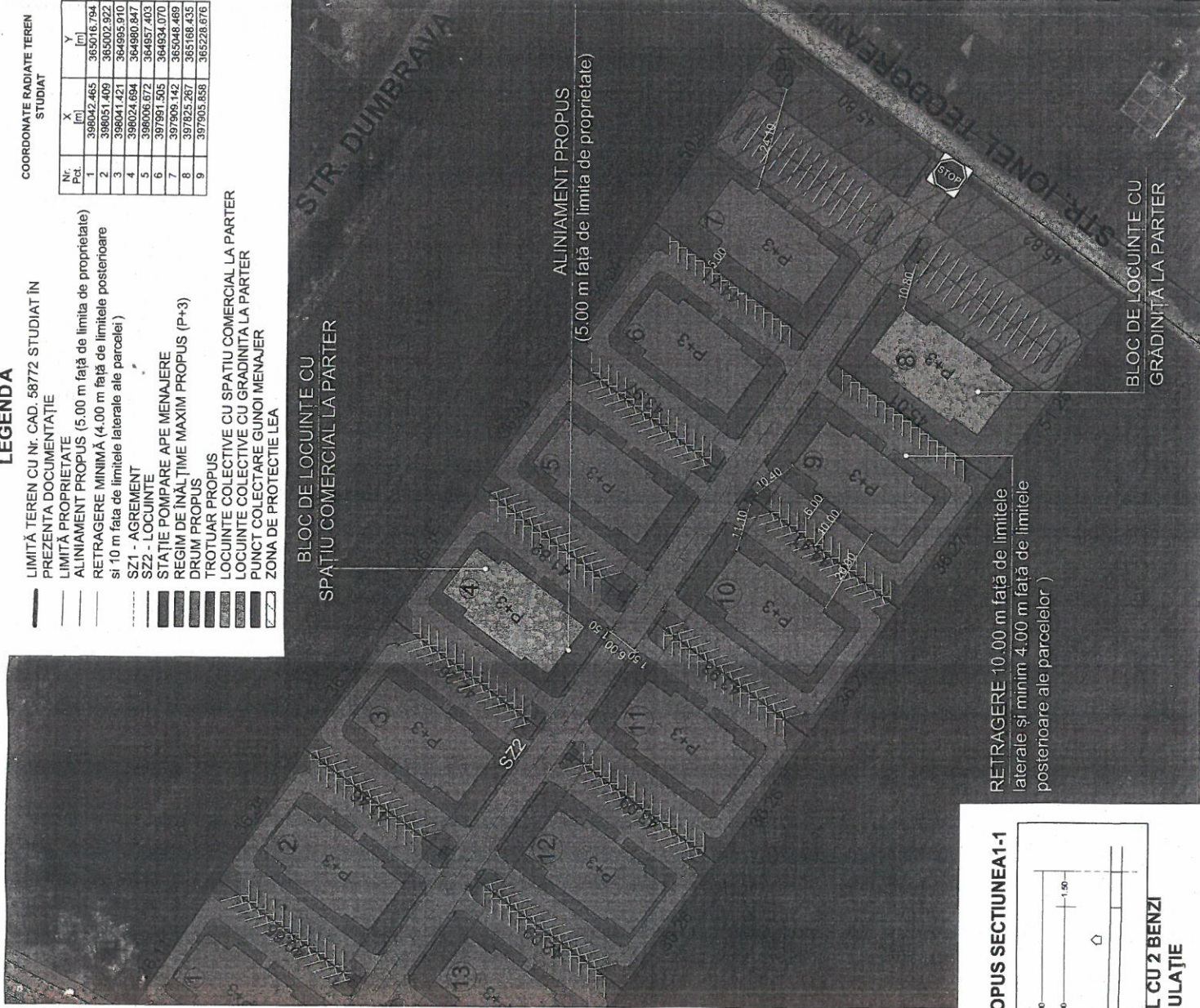


LEGENDĂ

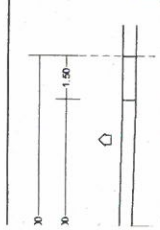
- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 58772 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (4.00 m față de limitele posterioare și 10 m față de limitele laterale ale parcelei)
- SZ1 - AGREMENT
- SZ2 - LOCUINTE
- STĂTIE POMPAPE APE MENAJERE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ (P+3)
- DRUM PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
- LOCUINTE COLECTIVE CU GRĂDINIȚĂ LA PARTER
- PUNCT COLECTARE GUNOI MENAJER
- ZONA DE PROTECȚIE LEA

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398042.465	365016.794
2	398051.409	365002.922
3	398041.421	364995.910
4	398024.694	364980.847
5	398006.672	364857.403
6	397991.505	364834.070
7	397906.142	365048.469
8	397825.267	365168.435
9	397505.858	365228.676



OPUS SECȚIUNEA1-1

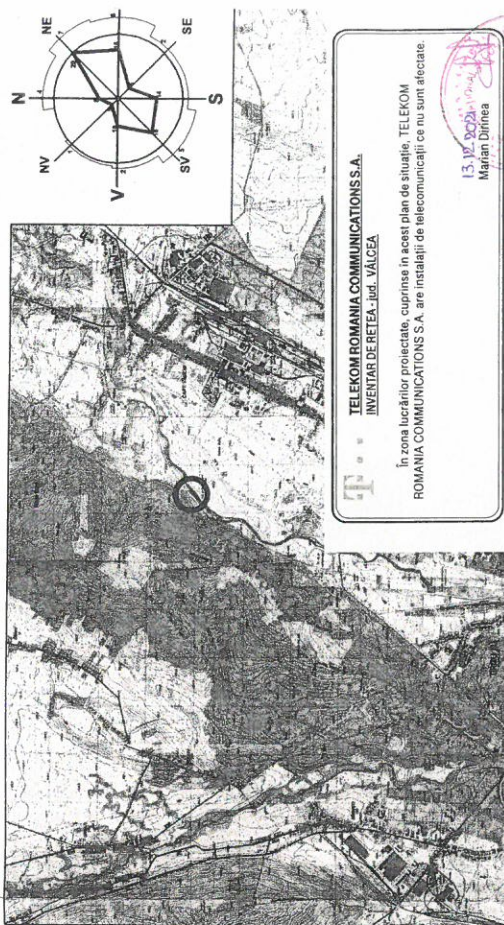
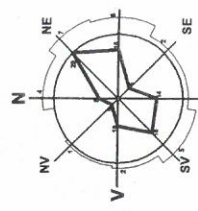


L CU 2 BENZI
:ULAȚIE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE REȚEA - IND. VALCEA

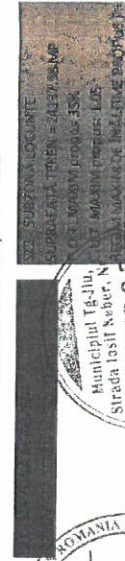
În zona lucrărilor proiectate, cuprinse în acest plan de situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate

13.10.2021
Marian Dîrnea

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Total suprafață	din care	100 %	SZ1 - Subzonă agrement	SZ2 - Subzonă locuințe
26059 mp	1921 mp	7.372 %	24138 mp	92.63 %

SUBZONE DE REFERINȚĂ A PROPUȘE



Suprafața studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect:	Arh. Florin Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florin Dumitru		
Desenat:	Arh. Biliu Alexandru		

Beneficiar:
BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL, PRIN PETRESCU DANIEL
amplasament S1/10/2008
MU NICUȘI, TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
JUDEȚUL GORJ

Titlu proiect:

INTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT

Reglementări Urbanistice - Zonificare

Planșă:

Scara: