ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 27019 din 09.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 953 din 12.07.2021

În scopul: întocmire PUZ în vederea parcelării şi construirii imobile locuinţe colective cu spaţiu comercial şi grădiniţă la parter, spaţiu agrement

Ca urmare a cererii adresate de **BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL** persoana juridica, cu sediul în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **IONEL TEODOREANU**, nr. **1A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **27019** din **09.06.2021**.

pentru imobilul - teren sl/sau constructii - situat în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **IONEL TEODOREANU**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal - sau identificat prin C.F. 58772 , nr. topografic 58772 , nr. cadastral 58772.

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism **nr. 279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Biomass Pellets Systems SRL conform Actelor notariale 7844/18.12.2019 şi 15/07.01.2020 emise de NP Merisescu Anica. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: teren arabil. Destinaţia terenului conform PUG: zonă locuinţe individuale cu funcţiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localităţi urbane.

ROMÂNIA - Judeţul GORJ - Municipiul TÂRGU JIU
PRIMAR

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se vor stabili prin PUZ cu respectarea RGU525/1996, CUT-ul se poate mări cu max 20% față de cel max din UTR 3- 1,05. Dimensiunile terenului: S=26059 mp. Utilități existente: rețea apă, electrică, parțial gaze naturale. Alinierea construcțiilor: limita edificabilului se va stabili prin PUZ, min 6 m retragere față de alinlament, cu respectarea Codului Civil și al Ord. 119/2014, ținându-se cont de soluția de evacuare a apelor uzate, a distanței de min 3 m între construcțiile de pe aceași parcelă și cu respectarea prevederilor P 118/1999 (stabilite pe baza avizului ISU) . Se va evidenția clar zona de protecție a rețelelor electrice, conf. normativului în vigoare. Acces pietonal și auto: se va stabili în urma unui studiu de circulație vizat de Comisia de circulație a Consiliului Local (str. Barajelor a fost modernizată ca drum de rocadă cu autorizația de construire 25/27.01.2012), ținându-se cont și de avizul SC Hidroelectrica SA. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate va fi prezentată propunerea de lotizare , vor fi prezentate și tratate subzone distincte, pentru fiecare funcțiune în parte . Se vor prezenta soluții concrete pentru asigurarea apei menajere și evacuarea apelor uzate menajere cu respectarea legislației în vigoare în sistem centralizat (RGU art. 30 alin1). Lucrările de extindere , racordare și branșare la rețelele publice (numai subteran) , de amenajare a terenului necesar circulației auto și pietonale se vor executa prin grija și cheltuiala dezvoltatorului (solicitantului PUZ) . Semnarea documentației PUZ atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația , pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia. Accesele, parcările (se va ține cont inclusiv de asigurarea a cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă) și spațiile verzi vor respecta RGU 525/1996 . PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001,Ghidul GM-010-2000 și se supune aprobării de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii imobile locuințe colective cu spațiu comercial și grădiniță la parter, spațiu agrement.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivel 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă
☒ gaze naturale
☒ canalizare
☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ acord autentic vecini, studiu de circulaţie aprobat de Comisia de circulaţie

d.2) Avize şi acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecţie civilă ☒ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ OCPI Gorj, Apele Române, avizele și acordurile impuse și prin avizul de oportunitate

d.4) Studii de specialitate:

☒ Documentaţia de urbanism PUZ în format digital şi analog (3 ex), studiu geotehnic verificat

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurenţiu ROMANESCU

ROMÂNIA Județul GORJ Municipiul TÂRGU JIU PRIMAR

Secretar general al Municipiului Târgu Jiu,,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuţii delegate
Alina Mihaela PÎRVULESCU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Simona-Maria ŢÎRCĂ

Achitat taxa de **266,59 lei, conform Chitanţei nr. 58083 din 09.06.2021**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

romania2019.eu
Primăria Municipiului Târgu Jiu
Bd. Constantin Brâncuşi nr.19, Târgu-Jiu, Judeţul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax: 40.253.214578, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

ISO 9001
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL-LAURENŢIU ROMANESCU

ROMÂNIA - Municipiul GORJ - PRIMAR - Municipiul TÂRGU JIU

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEEMS S.R.L PRIN PETRESCU DANIEL în calitate de beneficiar, cu domiciliul în judeţul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, nr.1A, înregistrată la nr. 46354, din 21.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR. 46354 din 02.11 2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: ***PARCELĂRII ŞI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINŢE COLECTIVE CU SPAŢIU COMERCIAL ŞI GRĂDINIŢĂ LA PARTER, SPAŢIU DE AGREMENT***

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 58772, proprietate S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEEMS S.R.L, în suprafaţă totală măsurată de 26.059,00 mp, cu respectarea următoarelor condiţii:

3. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafaţă totală de 26.059,00 mp din măsurători, respectiv 30.000,00 mp din acte pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z se învecinează la nord cu nr. CAD.51510, la sud-cu nr.CAD.51472, la vest cu strada Barajului şi la est cu strada Ionel Teodoreanu (D.C.54/1) mai este delimitat de următoarea zonă diferentiată sub aspect functional U.T.R. 3-zonă de locuinţe, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu de care se va alipi zona studiată prin PUZ. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Barajelor cât şi din strada Ionel Teodoreanu, se vor analiza şi reglementa caracteristicile acestora. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenţia de stingere a incendiilor. Pentru necesităţi teritoriale privind dezvoltarea de unităţi noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente şi drumurile de acces.

4. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-**existent**: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr.279/1995 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Barajelor, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă-Se propune împărțirea terenului în două subzone principale: SZ1-subzona de agreement și SZ2-subzona de locuințe colective.
SZ1suprafață de teren =1.912,02 mp
SZ2suprafață de teren=24.137,98 mp
Având în vedere că subzone SZ1 de agreement este situată spre strada Barajelor, aceasta se va închide la aliniament cu panouri fonoabsorbante pe cheltuiala beneficiarului.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
-funcțiuni admise **–zonă pentru locuințe colective existente pentru U.T.R. 3**;
Gradul de ocupare a terenului
Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:
-POT max.=35%
-CUT max.=1,05
-Regim maxim de înălțime propus=P+3

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, gaze naturale, la instalațiile de canalizare menajeră și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente , fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, gaze naturale , energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări

- Accesul pietonal și auto la terenul studiat se va asigura prin intermediul străzilor Barajelor și Ionel Teodoreanu, iar la construcțiile colective prin intermediul drumului propus a se realiza;
- Atât accesul cât și ieșirea din incinta terenului studiat către strada Barajelor se va face cu ajutorul benzilor de accelerare și decelerare pentru a evita blocarea circulației în zona de studiu cât și a accidentelor. Accesul și ieșirea din strada Barajelor va fi condiționat de acordul Hidroelectrica, avizul Biroului Rutier al Poliției Târgu Jiu, cât și acordul administratorului drumului (strada Barajelor).
- pe terenul studiat se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă plus 10% pentru vizitatori, respective pentru servicii-se vor asigura locuri de parcare conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;
- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectărrii și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.

Pentru obiectivul propus pe parcela de teren studiat se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a localității și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin extindere cu branșamente multiple de la rețeaua de apă situată în strada Barajelor;
- Pentru alimentarea cu energie electrică-prin extindere cu branșamente multiple de la rețeaua existentă în strada Ionel Teodoreanu;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin extinderea rețelei de canalizare menajeră cu legătură la rețeaua publică situate în strada Dumbravă, pe care se vor construii două stații de pompare ape uzate SPAU1 amplasată în incinta terenului studiat și SPAU2 amplasată pe domeniul public în zona străzii Dumbrava, aceasta se va realiza strict pe cheltuiala beneficiarului;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin realizarea unui extinderi cu branșamente multiple de la rețeaua existentntă în strada Ionel Teodoreanu.

5.Capacități de transport admise:

- Spațiile amenajate pentru parcarea autovehiculelor populației din zona studiată, se vor situa la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit, pe aceste spații este interzisă parcarea autovehiculelor peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea de reparații și întreținere auto.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agenția de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Engie România S.A
X	Telekom
X	Aviz OCPI
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ
X	Apele Române Jiu Craiova
X	HCL de aprobare a P.U.Z

X	HIDROELECTRICA
X	BIROUL POLIȚIEI RUTIERE GORJ

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.**953** din **12.07.2021**, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan

Întocmit,
Luntraru Cristian

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 07.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, nr.1A, judeţul Gorj, privind planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, Judeţul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 11399 din 20.12.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului şi pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, Judeţul

Gorj, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului şi urbanism şi stabileşte cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidenţiate efecte potenţial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului;
- construirea de locuințe colective cu spațiu comercial, grădiniță la parter și spațiu agrement;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluţii pentru:

- funcţionalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
- indici şi indicatori urbanistici (regim de înălţime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
- menţionarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

reglementări specifice detaliate.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată între strada Barajelor si strada Ionel Teodoreanu, cu acces din cele doua străzi.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, şi are o suprafaţă de 26059 mp.

În prezent, conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, destinația terenului; zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Zona studiată este situată în intravilanul aprobat al municipiului Tg-Jiu. Terenul studiat este propus a se alipi U.T.R. 3 – Zonă locuințe Bulevardul Ecaterina Teodoroiu.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/teren studiat este de **35%** (SZ2) - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus/teren studiat este de **1,05** - în corelare cu cel din PUG municipiul Tg.-Jiu, aprobat.

Terenul se poate racorda la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă: rețea alimentare cu energie electrică, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea de alimentare cu gaze naturale și rețea de canalizare.

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua stradală existentă (str. Barajelor).

Canalizarea se va rezolva prin racordarea constructiilor la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde, se va lega la rețeaua de canalizare existentă aflată la str. Dumbrava (aceasta se va realiza pe cheltuiala benefiaciarului).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșare la rețeaua de gaze existentă din str. Ionel Teodoreanu.

Gorj, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului şi urbanism şi stabileşte cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidenţiate efecte potenţial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului;
- construirea de locuințe colective cu spațiu comercial, grădiniță la parter și spațiu agrement;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluţii pentru:

- funcţionalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
- indici şi indicatori urbanistici (regim de înălţime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
- menţionarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

reglementări specifice detaliate.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată între strada Barajelor si strada Ionel Teodoreanu, cu acces din cele doua străzi.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, şi are o suprafaţă de 26059 mp.

În prezent, conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, destinația terenului; zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Zona studiată este situată în intravilanul aprobat al municipiului Tg-Jiu. Terenul studiat este propus a se alipi U.T.R. 3 – Zonă locuințe Bulevardul Ecaterina Teodoroiu.

Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) propus/teren studiat este de **35%** (SZ2) - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim propus/teren studiat este de **1,05** - în corelare cu cel din PUG municipiul Tg.-Jiu, aprobat.

Terenul se poate racorda la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă: rețea alimentare cu energie electrică, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea de alimentare cu gaze naturale și rețea de canalizare.

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua stradală existentă (str. Barajelor).

Canalizarea se va rezolva prin racordarea constructiilor la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde, se va lega la rețeaua de canalizare existentă aflată la str. Dumbrava (aceasta se va realiza pe cheltuiala benefiaciarului).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșare la rețeaua de gaze existentă din str. Ionel Teodoreanu.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;
Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcţii, drumuri, reţele tehnico - edilitare şi amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deşeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate. Distanța la care vor fi amplasate aceste pubele va fi de minim 10 metrii de blocurile de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate şi depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localităţii, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: nu este cazul .
b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate: – nu este cazul
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .
(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional: nu este cazul .

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare şi a legislaţiei specifice .
- Titularul planului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul , precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecţia mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunţuri publicate în ziarul Impact în data de 20.12.2021 şi 23.12.2021 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 19.01.2022;
- Anunţul şi Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afişat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentaţia de susţinere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 judeţul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI AUTORIZAŢII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
ISO 45001 - Certificat nr. 306HS

Nr 6112 / 15.12.2021

Achitat cu chitanța nr. 1854658 / 09.12.2021

CATRE,

BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL

Raspuns la cererea dvs. nr. 5920 / 09.12.2021 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: **"intocmire PUZ in vederea parcelarii si construirii imobile locuinte colective cu spatiu comercial si gradinita la parter, spatiu agrement"**, municipiul **Targu-Jiu**, strada **Ionel Teodoreanu,** nr. **FN**, judetul **Gorj**, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- **In zona exista retele de apa conform plansei GIS.**
- **Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.**
- **Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.**

SEF CED Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu

APAREGIO GORJ SA CED TG-JIU 1 SOCIETATEA COMERCIALĂ

J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 200S V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

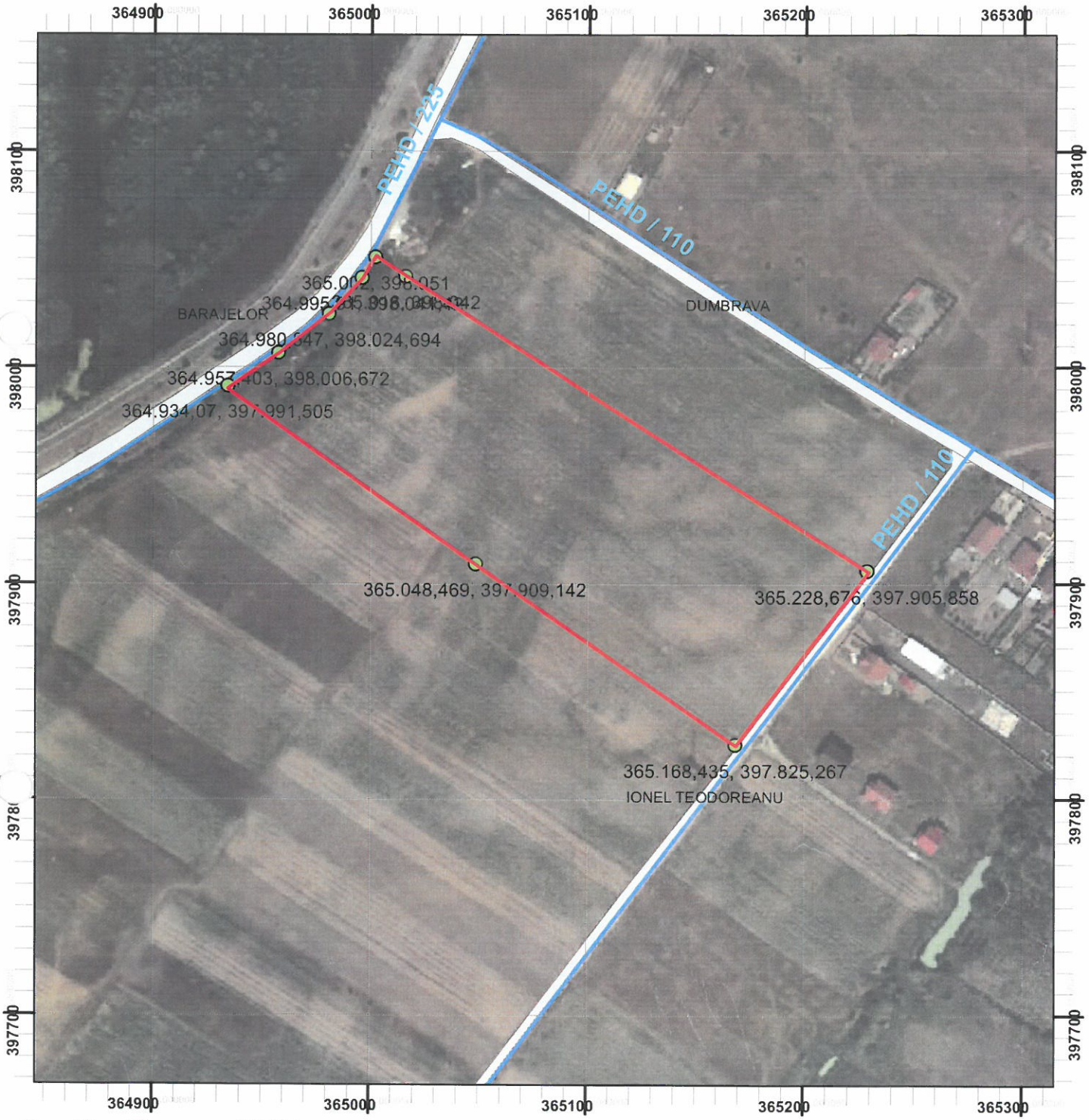
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

CED
UIL-DT

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

PLAN RETEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
AFERENTA ELIBERARII AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA : 5920/09.12.2021

SOLICITANT :SC BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL



0 25 50 100 Meters

1:2.500

SEF CED
BORCAN CRISTIAN CLAUDIU

APAREGIO GORJ SA
CED
TG-JIU
1
SOCIETATEA COMERCIALA

PROIECTANT,
ING. CALINA RAMONA

R

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Silviu Cojocaru

Nr. 317.017.265/10.12.2021

BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL prin PETRESCU DANIEL

Str. Ionel Teodoreanu, nr. 1A,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu
Cod Poștal :

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317.017.265** din **09.12.2021** privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **întocmire PUZ în vederea parcelarii și construirii imobile colective cu spatiu comercial și gradiniță la parter, spațiu agrement – mun. Târgu Jiu, str. Ionel Teodoreanu, FN, sau identificat prin nr. cadastral 58772, Jud. Gorj** în urma analizei documentelor, va transmitem planurile de situație scara 1:500 vizate de societatea noastră, proiect nr. 61/2021 elaborat de SCUAR SRL, completate cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR"), unde a fost evidențiată și o soluție de proiectare rețea distribuție aflată în faza de proiectare/execuție la solicitarea unei terțe părți. Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodică, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.

2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și

înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
   a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
   b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
   c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
   d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranţă, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.

10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a

avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU**.

13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 953 din 12.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.**

Adrian DOBREA

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA OPERAȚIONALA

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Silviu COJOCARU

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este insoțit de urmatoarele documente: 2 planuri de situație scara 1:500, plan GIS DGSR, Tab. 1 si 2 din NTPEE/2018

Achitat cu chitanță/**ordin de plata nr. - /data 07.12.2021, factura nr ATP 1904833007**

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

14419115256554219048330070000003652 28

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Gorj**
Adresa: **Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

Cumparator: BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL
Strada:IONEL TEODOREANU, nr.3, loc:TARGU JIU
CodP:999999
Judetul: **Gorj**
Cod client: **191152565542**
Cont contr:**2002728171**
Nr.ord.reg.com./an: **30462257**
C.I.F.: **30462257**
Contul:
Banca:

FACTURA

Nr. facturii: ATP 1904833007
Data emiterii: 10.12.2021
Nr. Doc.: 209759681

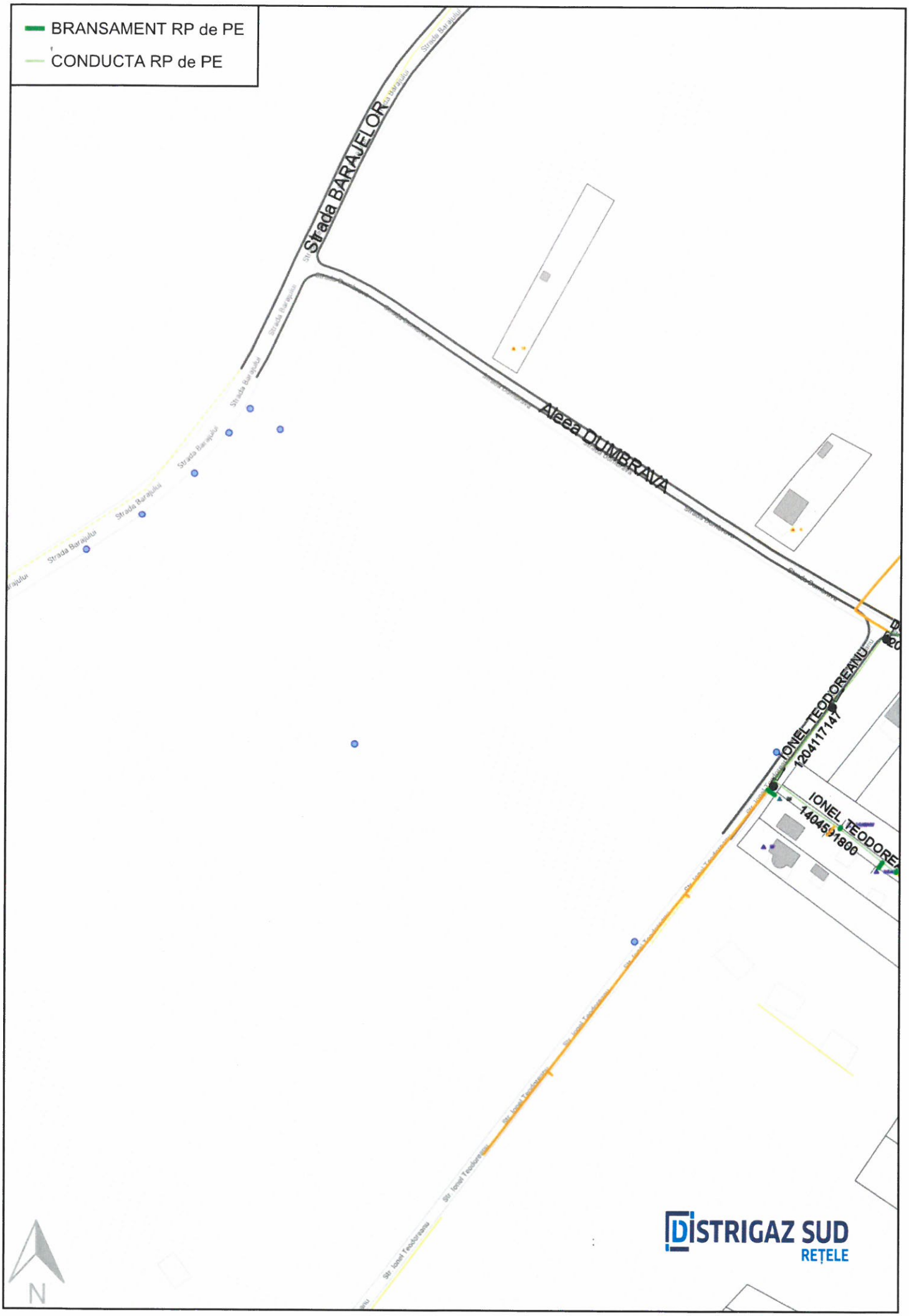
Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv.07.12.2021 IONEL TEODOREANU,F.N.,999999,TARGU JIU,RO Termen de plata Până la 25.12.2021	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 306,91	TVA 58,31
	Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



Data: 12/10/2021

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \le 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \le 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \le 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \le 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m^3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

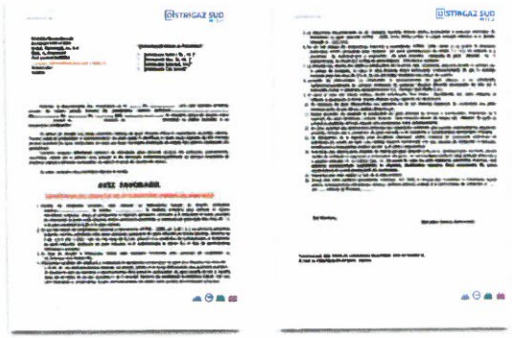
a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m^3/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT
înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

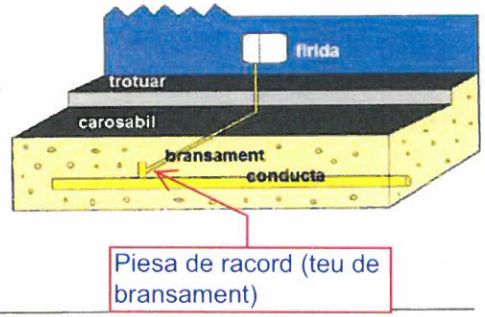
DISTRIGAZ SUD
REȚELE

DE REȚINUT
tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).

Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale

STOP

OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!

NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!

OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!

EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!

NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!

APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU

BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

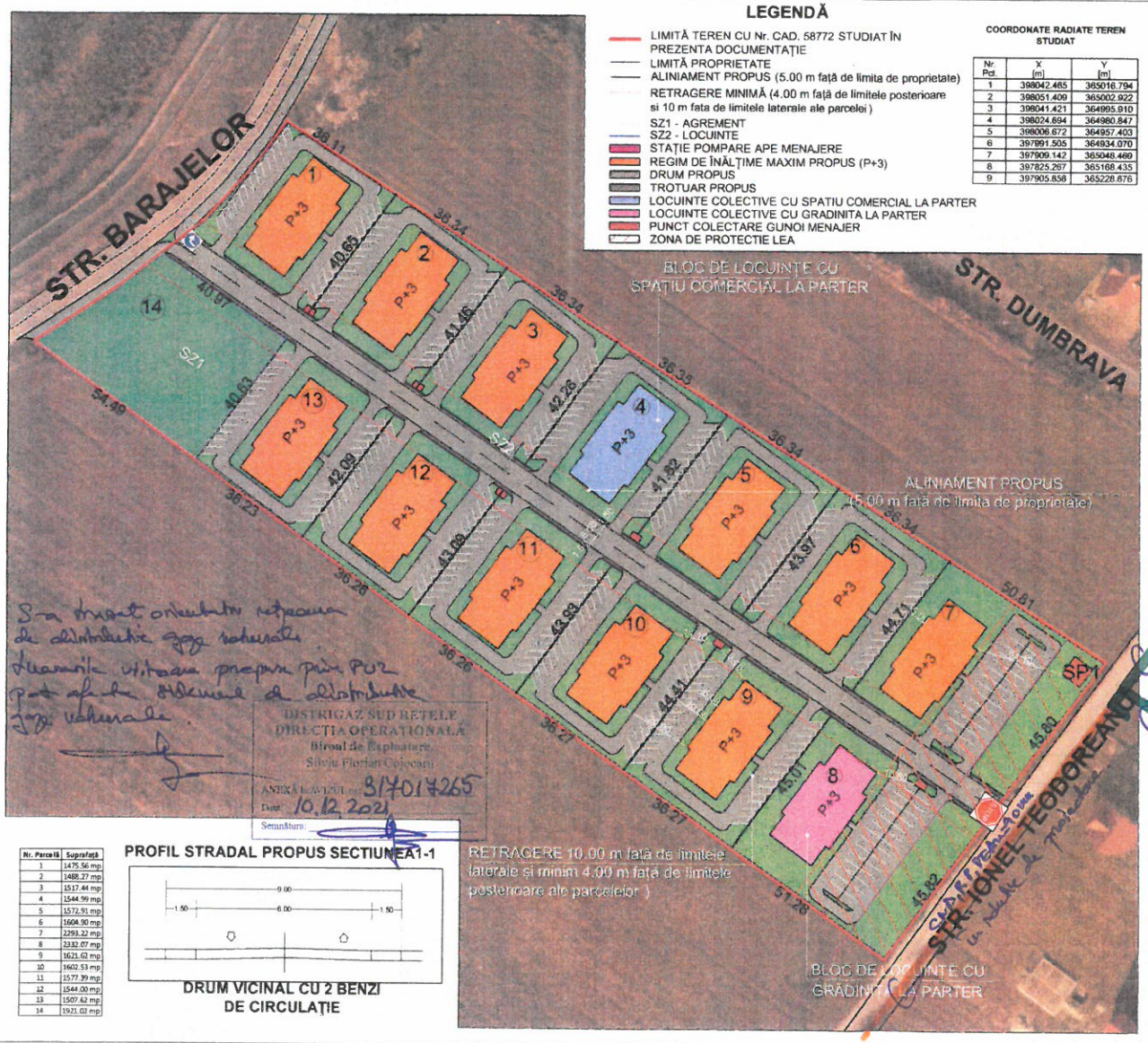
3

LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 58772 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (4.00 m față de limitele posterioare si 10 m fata de limitele laterale ale parcelei)
- SZ1 - AGREMENT
- SZ2 - LOCUINTE
- STAȚIE POMPARE APE MENAJERE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS (P+3)
- DRUM PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER
- LOCUINTE COLECTIVE CU GRADINITA LA PARTER
- PUNCT COLECTARE GUNOI MENAJER
- ZONA DE PROTECTIE LEA

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398042.465	365016.794
2	398051.409	365002.922
3	398041.421	364995.910
4	398024.694	364980.847
5	398006.672	364957.403
6	397991.505	364934.070
7	397909.142	365048.469
8	397825.267	365168.435
9	397905.858	365228.676



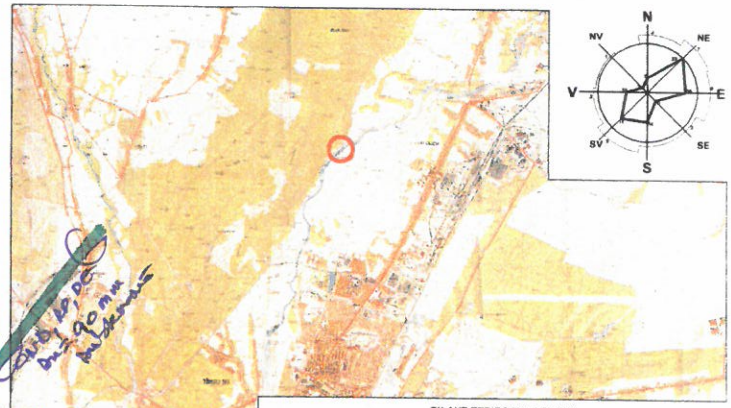
Se va avea în vedere rețeaua de distribuție gaze naturale. Eventuale viitoare propuneri prin PUZ pot avea obținerea de distribuție gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Silviu Florian Cojocaru
ANEXĂ AVIZUL nr. 317017265
Data: 10.12.2021
Semnătura:

Nr. Parcelă	Suprafață
1	1475.56 mp
2	1488.27 mp
3	1517.44 mp
4	1544.99 mp
5	1572.91 mp
6	1604.90 mp
7	2293.22 mp
8	2332.07 mp
9	1621.02 mp
10	1602.53 mp
11	1577.39 mp
12	1544.00 mp
13	1507.62 mp
14	1921.02 mp

PROFIL STRADAL PROPUS SECTIUNEA1-1

DRUM VICINAL CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Total suprafață		din care	SZ1 - Subzonă agrement		SZ2 - Subzonă locuințe	
26059 mp	100 %		1921 mp	7.372 %	24138 mp	92.63 %

SUBZONE DE REFERINȚ Ă PROPUSE

SZ1 - SUBZONĂ AGREMENT
SUPRAFAȚĂ TEREN = 1921.02 mp

SZ2 - SUBZONĂ LOCUINȚE
SUPRAFAȚĂ TEREN = 24137.98 MP
P.O.T. MAXIM propus 35%
C.U.T. MAXIM propus: 1.05
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P+3

Suprafață studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Biliciu Alexandru		03.2021

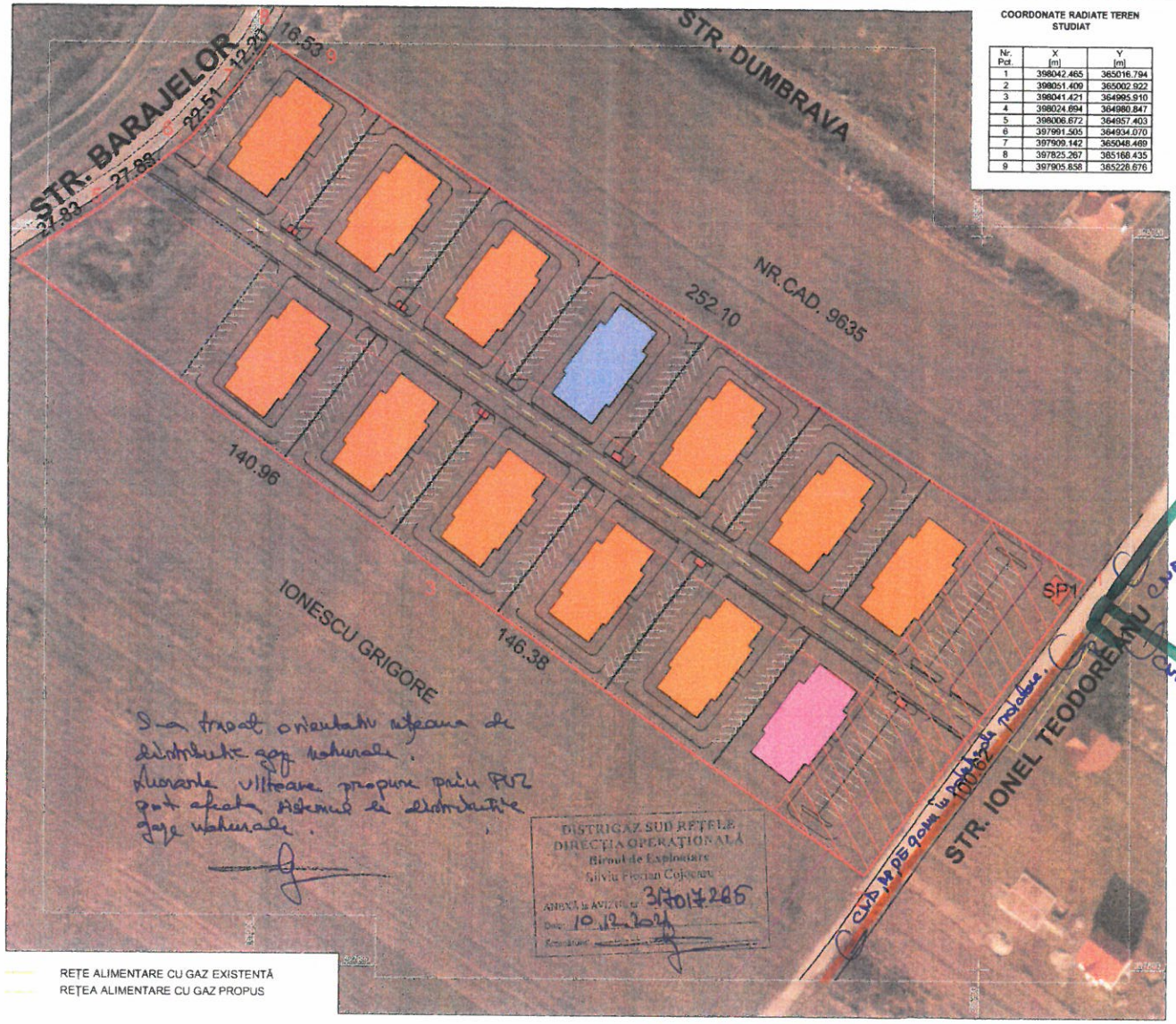
beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU JUDEȚUL GORJ
pr. nr.: 61/2021
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT
faza: P.U.Z.
titlu planșă: REGLEMENT ÂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
planșa: S03

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU
BENEFICIAR: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

6



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398042.465	365016.794
2	398051.409	365002.922
3	398041.421	364995.910
4	398024.694	364980.847
5	398006.672	364957.403
6	397991.505	364934.070
7	397969.142	365048.469
8	397825.267	365168.435
9	397905.658	365228.676

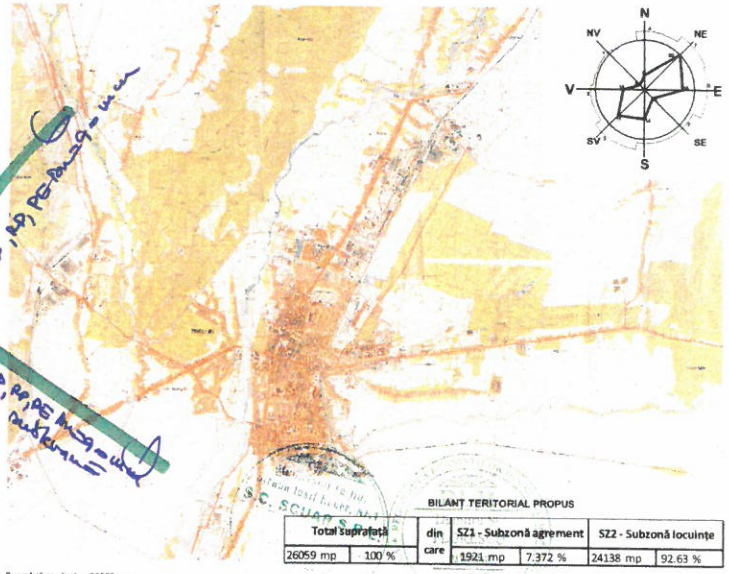
Se trasat orientativ rețeaua de distribuție gaz natural.
Racordele viitoare propuse prin PUZ pot efectua ulterior la distribuție gaz natural.

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Silviu Florian Cojocaru
ADRESA DE AVIZARE nr. 37017285
Data: 10.12.2021

CVP 149/05 acord la PUZ-ul de la Primăria Târgu Jiu

CVP 149/05 acord la PUZ-ul de la Primăria Târgu Jiu

REȚE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTĂ
REȚEA ALIMENTARE CU GAZ PROPUS



BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Total suprafață		din care	SZ1 - Subzonă agrement		SZ2 - Subzonă locuințe	
26059 mp	100 %		1921 mp	7.372 %	24138 mp	92.63 %

Suprafață studiată = 26059 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:500
Proiectat:	Ing. Coculescu Radu		data: 03.2021
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		

beneficiar: BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IONEL TEODOREANU JUDEȚUL GORJ

pr. nr.: 61/2021

titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII ȘI CONSTRUIRII IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI GRĂDINIȚĂ LA PARTER, SPAȚIU AGREMENT

faza: P.U.Z.

titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ ALIMENTARE GAZ

planșa: S06