



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 51186 din 18.01.2021



Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Moianu Iuliana cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare strada Aviatorilor nr.146, înregistrată la nr. 51186 din 08.12. 2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” întocmire PUZ pentru lotizare , schimbare de destinație din zonă unități agricole în zonă de locuințe și construire locuințe cu maxim două unități locative pe imobil,, generat de imobilele din str. Aviatorilor cu nr. cadastrale 60607 și 60608, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 5260 mp , accesul realizându-se din str. Aviatorilor.

Teritoriul este delimitat la nord de proprietăți particulare, la sud de strada Aviatorilor, la vest de proprietăți particulare și la est de De 111.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosința actuală – teren arabil și curți, construcții. Categoria funcțională propusă pe fiecare parcelă – locuințe individuale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru fiecare parcelă:

POT min- 25%, CUT min- 0,9

POT max- 35%, CUT max- 1,2.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la terenul ce se dorește parcelat este din str. Aviatorilor pentru parcelele 6,7,8,9, din De 111 pentru parcelele 2 și 3, din strada Aviatorilor prin lotul nr.5 pentru loturile 1 și 4. În urma parcelării propuse vor rezulta 9 parcele, parcela nr.5 în suprafață de 401 mp este rezervată ca drum acces. Terenul poate fi racordat la rețeaua electrică, apă , gaze natural și canalizare. Extinderile de rețele cât și bransamentele la toate utilitățile, atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniu public, se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului puz-ului.

Amplasarea clădirilor se va realiza cu o retragere de minim 6 m față de limita de proprietate stradală pentru loturile cu acces din strada Aviatorilor și de 3 m pentru restul loturilor. Retragerile laterale și posterioare ale construcțiilor vor fi de 2m față de limitele de proprietate. Înălțimea maximă a construcțiilor față de cota amenajată $H_{max} = 12m$.

Amenajarea drumului de acces și extinderile de rețele pe acesta se vor executa prin grija și cheltuiala inițiatorului PUZ-ului.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

- Distrigaz Rețele, Aparegio SA, DEO, DSP, APM, OCPI Gorj, dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1531/24.11.2020.

Arhitect-șef
Gheorghe Lucian Paraschivu