



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STR.AVIATORILOR –LOTIZRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI
AGRICOLE ÎN ZONĂ LOCUINȚE

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- Cererea nr. 20970/10.05.2021 a doamnei Moianu Iuliana;
- Adresa nr.28268/15.06.2021 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.20970/18.05.2021 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 28754 din 17.06.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr.1531/24.11.2020;
- Proiectul nr. 95/2020 elaborat de S.C.ARHIGUIDE S.R.L.-D ;
- Anunțul nr.13269/23.03.2021;
- Anunțul nr. 28803 / 17-06.2021;
- Procesul verbal nr.20191/05.05.2021 , Procesul verbal nr.13278/23.03.2021, Procesul verbal nr. 28805 / 17-06.2021 ;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. AVIATORILOR – LOTIZARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ LOCUINȚE .

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 95/2020 elaborat de S.C. ARHIGUIDE S.R.L. - D care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, are o suprafață de 5260 mp. și este proprietatea privată a doamnei Moianu Iuliana.

Art.4. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv doamna Moianu Iuliana.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, doamnei Moianu Iuliana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**