

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MOIANU IULIANA  
REGLEMENTARI

3



TABEL DE COORDONATE  
(SISTEM DE PROIECȚIE - STEREO" 70)

| NUMĂR PUNCT                     | COORDONATE |            |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | Y          | X          |
| 1                               | 369256,805 | 397743,400 |
| 2                               | 369274,282 | 397748,121 |
| 3                               | 369305,551 | 397756,568 |
| 4                               | 369344,652 | 397767,130 |
| 5                               | 369345,188 | 397767,270 |
| 6                               | 369346,319 | 397763,082 |
| 7                               | 369348,983 | 397752,758 |
| 8                               | 369352,519 | 397739,057 |
| 9                               | 369352,733 | 397738,234 |
| 10                              | 369357,898 | 397718,397 |
| 11                              | 369358,232 | 397715,198 |
| 12                              | 369340,445 | 397707,669 |
| 13                              | 369336,947 | 397706,189 |
| 14                              | 369322,704 | 397699,971 |
| 15                              | 369319,807 | 397698,706 |
| 16                              | 369304,971 | 397692,264 |
| 17                              | 369299,375 | 397689,834 |
| 18                              | 369297,053 | 397688,811 |
| 19                              | 369280,577 | 397681,554 |
| 20                              | 369279,645 | 397684,060 |
| 21                              | 369268,866 | 397712,056 |
| Suprafață aferentă PUZ - 5260mp |            |            |

LEGENDA

- Amplasament studiat prin PUZ
- Delimitare parcele propuse
- Limita de construibilitate stradala
- Drum de acces propus (Lot 5)

**Reglementari urbanistice:**

POT max propus: 35,00%  
CUT max propus :1,40  
Regim de inaltime maxim D+P+2  
H maxim propus = 15,00m

| Situția viitoare<br>(după dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                        | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
|                                      | 2              | 1CC                    | LOTUL 1 - S= 513mp    |
|                                      | 511            | 2A                     |                       |
|                                      | 625            | 1A                     | LOTUL 2 - S= 625mp    |
|                                      | 559            | 1A                     | LOTUL 3 - S= 559mp    |
|                                      | 462            | 1A                     | LOTUL 4 - S= 462mp    |
|                                      | 239            | 1CC                    | LOTUL 5 - S= 401mp    |
|                                      | 162            | 2A                     |                       |
|                                      | 469            | 1CC                    | LOTUL 6 - S= 540mp    |
|                                      | 71             | 2A                     |                       |
|                                      | 54             | 1CC                    | LOTUL 7 - S= 508mp    |
|                                      | 454            | 2A                     |                       |
|                                      | 484            | 1A                     | LOTUL 8 - S= 484mp    |
|                                      | 917            | 1CC                    | LOTUL 9 - S=1.167mp   |
|                                      | 250            | 2A                     |                       |
| TOTAL                                | 5.260          |                        |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |           |                  |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |           |                  | Referat verificare nr...../ 2020                                                                                        |
| -Verificator<br>-expert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nume                         | Semnătura | Cerința          | referat/expertiză, nr./data                                                                                             |
| <div><div><div><b>S.C. ArhiGuide SRL-D</b><br/>Str.9 moli, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj<br/>0741.51 52 53<br/>Conf.RO436TRIRONCR10383992201<br/>office@arhiguide.ro<br/>CUI:37044863</div></div></div> <div>Beneficiar:</div> <div><b>MOIANU IULIANA</b></div> <div>Proiect nr.</div> <div><b>95/2020</b></div> |                              |           |                  |                                                                                                                         |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nume                         | Semnatura | Scara:<br>-      | Titlu proiect:<br>„Intocmire PUZ pentru lotizare si schimbare<br>destinatie din zona unitati agricole in zona locuinte” |
| Șef proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C.arh.Teodorescu Ion         |           |                  | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>                                                                                                  |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C.arh.Teodorescu Ion         |           | Data:<br>11.2020 | Titlu planșă :<br><b>Reglementari</b>                                                                                   |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | arh. Pitulescu Alina-Mihaela |           |                  | Planșa nr.<br><b>U.-03</b>                                                                                              |