

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MOIANU IULIANA  
REGLEMENTARI

3



Reglementari urbanistice:

POT max propus: 35,00%  
CUT max propus : 1,40  
Regim de inaltime maxim D+P+2  
H maxim propus = 15,00m

| Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                         | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
|                                       | 2              | 1CC                    | LOTUL 1 - S= 513mp    |
|                                       | 511            | 2A                     |                       |
|                                       | 625            | 1A                     | LOTUL 2 - S= 625mp    |
|                                       | 559            | 1A                     | LOTUL 3 - S= 559mp    |
|                                       | 462            | 1A                     | LOTUL 4 - S= 462mp    |
|                                       | 239            | 1CC                    | LOTUL 5 - S= 401mp    |
|                                       | 162            | 2A                     |                       |
|                                       | 469            | 1CC                    | LOTUL 6 - S= 540mp    |
|                                       | 71             | 2A                     |                       |
|                                       | 54             | 1CC                    | LOTUL 7 - S= 508mp    |
|                                       | 454            | 2A                     |                       |
|                                       | 484            | 1A                     | LOTUL 8 - S= 484mp    |
|                                       | 917            | 1CC                    | LOTUL 9 - S=1.167mp   |
|                                       | 250            | 2A                     |                       |
| TOTAL                                 | 5.260          |                        |                       |

LEGENDA

- Amplasament studiat prin PUZ
- Delimitare parcele propuse
- Limita de construibilitate stradala
- Drum de acces propus (Lot 5)

|                                                                                                                                                                            |                              |           |                  |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            |                              |           |                  | Referat verificare nr...../ 2020                                                                                                                  |
| -Verificator<br>-expert                                                                                                                                                    | Nume                         | Semnatura | Cerinta          | referat/expertiza, nr./data                                                                                                                       |
| <div><div></div><div><b>S.C. ArhiGuide SRL-D</b><br/>Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj<br/>0741.51.52.53<br/>Conf. RO438TRLRONCR10383992201</div></div> |                              |           |                  | Beneficiar:<br><b>MOIANU IULIANA</b><br>Proiect nr.<br><b>95/2020</b>                                                                             |
| Specificatie                                                                                                                                                               | Nume                         | Semnatura | Scara:           | Titlu proiect:<br>„Intocmire PUZ pentru lotizare si schimbare<br>destinatie din zona unitati agricole in zona locuinte”<br>Faza:<br><b>P.U.Z.</b> |
| Şef proiect                                                                                                                                                                | C.arh.Teodorescu Ion         |           |                  |                                                                                                                                                   |
| Proiectat                                                                                                                                                                  | C.arh.Teodorescu Ion         |           | Data:<br>11.2020 | Titlu planşa :<br><b>Reglementari</b><br>Planşa nr.<br><b>U.-03</b>                                                                               |
| Desenat                                                                                                                                                                    | arh.Pirvulescu Alina-Mihaela |           |                  |                                                                                                                                                   |