

MEMORIU TEHNIC

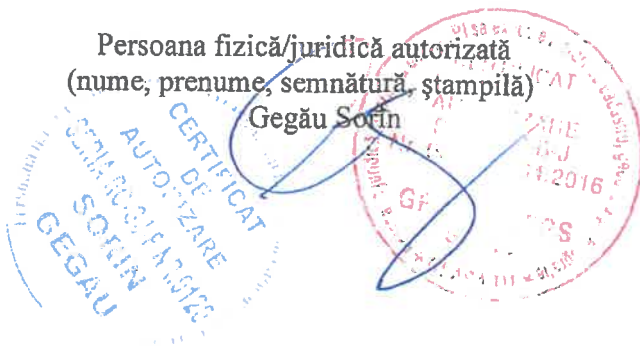
- 1. Adresa imobilului :** MUN. TARGU-JIU, STR. AVIATORILOR, NR.91, JUD.GORJ, IMOBILE CU IE:60607,60608
- 2. Beneficiarul lucrării:** MOIANU IULIANA cu domiciliul in MUN.TG-JIU,LOC.P REAJBA MARE, STR. AVIATORILOR, NR. 146, jud.Gorj.
- 3. Persoana fizica/juridica autorizata:** Gegău Sorin, Autorizatie Seria: RO-GJ-F, Nr.0120, emisa de ANCPI Bucuresti.
- 4. Numărul lucrării in registrul propriu:** 35/2021
- 5. Obiectul lucrării:** Documentatie tehnica pentru obtinerea avizului de incepere a lucrarilor privind receptia suportului topografic avand ca scop „**INTOCMIRE PUZ PENTRU LOTIZARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE**”, beneficiar MOIANU IULIANA
La teren suprafata descrisa mai sus este materializata prin imprejmuire cu garduri.
- 6. Scopul lucrării:** Executie lucrari de „**INTOCMIRE PUZ PENTRU LOTIZARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE**”, beneficiar MOIANU IULIANA – Suprafata de teren de 5260 mp.
- 7. Amplasamentul imobilului:** Terenul se afla situat in intravilanul Mun.Targu-Jiu, Str.Aviatorilor, nr.91, jud.Gorj si este proprietatea beneficiarului MOIANU IULIANA (NR.CAD. 60607, 60608).
- 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:.**
Punctele de statie au fost verificate si dereminate prin metoda Network – RTK VRS, folosind datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul unei statii virtuale de referina. Punctele de statie au fost dereminate folosind aparatura GPS South model 82T in sistem RTK. Sistemul de proiectie este sistemul Stereografic 1970, iar pentru transcalculul coordonatelor determinate in mod RTK din sistemul geocentric in sistemul national de referinta s-a utilizat softul TransDat.
- 9. Situația juridică a imobilului :** Terenul se afla situat in intravilanul Mun. Targu-Jiu, jud. Gorj conform Certificatului de Urbanism nr. 1531/24.11.2020 emis de Primaria Mun.Tg-Jiu. Folosinta actuala: Curti Constructii, arabil. Destinatia terenului conform PUG: zona unitati agricole, cu functiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

Data: 26.02.2021

SORIN GEGAU

Digitally signed by SORIN GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU, sn=GEGAU,
givenName=SORIN,
serialNumber=2011042095642,
email=sorin@gegau.ro, o=TARGU JIU, st=Gorj, c=RO
Date: 2021.02.26 09:59:29 +0200

Persoana fizică/juridică autorizată
(nume, prenume, semnătură, ștampilă)
Gegău Sorin



**INVENTARUL DE COORDONATE AL PUNCTELOR FOLOSITE LA RIDICAREA
TOPOGRAFICĂ IN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970**

PCT. RADIATE

Nr. Pct.	X	Y
1.	397739.06	369352.52
2.	397763.08	369346.32
3.	397767.27	369345.19
4.	397767.13	369344.65
5.	397743.40	369256.81
6.	397712.06	369268.87
7.	397684.06	369279.65
8.	397681.55	369280.58
9.	397689.83	369299.37
10.	397698.71	369319.81
11.	397706.19	369336.95
12.	397715.20	369358.23
13.	397718.40	369357.90
14.	397748.12	369274.28
15.	397688.81	369297.05

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
1CC – INTRAVILAN**

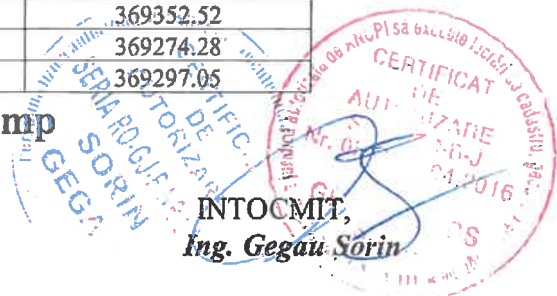
Nr. Pct.	X	Y
1CC	397700.96	369324.96
	397723.94	369315.97
	397712.69	369287.33
	397736.68	369278.01
	397730.16	369261.90
	397712.06	369268.87
	397684.06	369279.65
	397681.55	369280.58
	397689.83	369299.38
	397698.71	369319.81
	397748.12	369274.28
	397688.81	369297.05

S = 1682 mp

2A – INTRAVILAN

Nr. Pct.	X	Y
2A	397763.08	369346.32
	397767.27	369345.19
	397767.13	369344.65
	397743.40	369256.81
	397730.16	369261.90
	397736.68	369278.01
	397712.69	369287.33
	397723.94	369315.97
	397700.96	369324.96
	397706.19	369336.95
	397715.20	369358.23
	397718.40	369357.90
	397739.06	369352.52
	397748.12	369274.28
	397688.81	369297.05

S = 3578 mp



INTOCMIT,
Ing. Gegau Sorin

Nr. de înregistrare
Ziua Luna Anul

BORDEROU

• UAT: TARGU-JIU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Targu-Jiu	Str.Aviatorilor	Nr.91					60607 60608

Proprietari:	
Nume si Prenume	CNP
MOIANU IULIANA	2681002182811

Persoana Autorizata:		
Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI
Gegau	Sorin	1860926180064
Autorizație: Nr. 0120 din data de 23/03/2017 .		

☐ Număr pagini documentație: 24

☐ Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 35 / 2021

☐ Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;

☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;

- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SOIN
GEGAU

Seminătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		250	112

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 5/ 12.02.2021**

**Către : Moianu Iuliana în calitate de beneficiar
Gegău Sorin - în calitate de executant**

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 10008 din 05.02.2021, se emite avizul de începere a lucrării " Întocmire P.U.Z. pentru lotizare și schimbare destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe", U.A.T. Târgu Jiu, jud. Gorj, nr. cadastral 60608 și 60607, strada Aviatorilor, nr. 146 - intravilan.

Datele principale ale lucrărilor prevăzute - " Întocmire P.U.Z. pentru lotizare și schimbare destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe", U.A.T. Târgu Jiu, jud. Gorj, nr. cadastral 60608 și 60607, strada Aviatorilor, nr. 146 – intravilan.

Obiectivul lucrării : Începerea lucrării " Întocmire P.U.Z. pentru lotizare și schimbare destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe", U.A.T. Târgu Jiu, jud. Gorj, nr. cadastral 60608 și 60607, strada Aviatorilor, nr. 146 – intravilan.

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- U.A.T. Târgu Jiu, jud. Gorj, nr. cadastrale 60608 și 60607, strada Aviatorilor, nr. 146 – intravilan.

- suprafața totală 5260 mp. Intravilan.

- termen de execuție – 03.04.2021.

2. Documentare: „ Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară ”

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.

- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.

- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepția lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

**Inspector O.C.P.I. GORJ
Văduva Octavian**

Octavian Semnat digital
de Octavian-
-Cristinel Cristinel Vaduva
Vaduva Data: 2021.02.17
07:28:09 +02'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.

Numar de inregistrare 17215 / 26.02.2021.

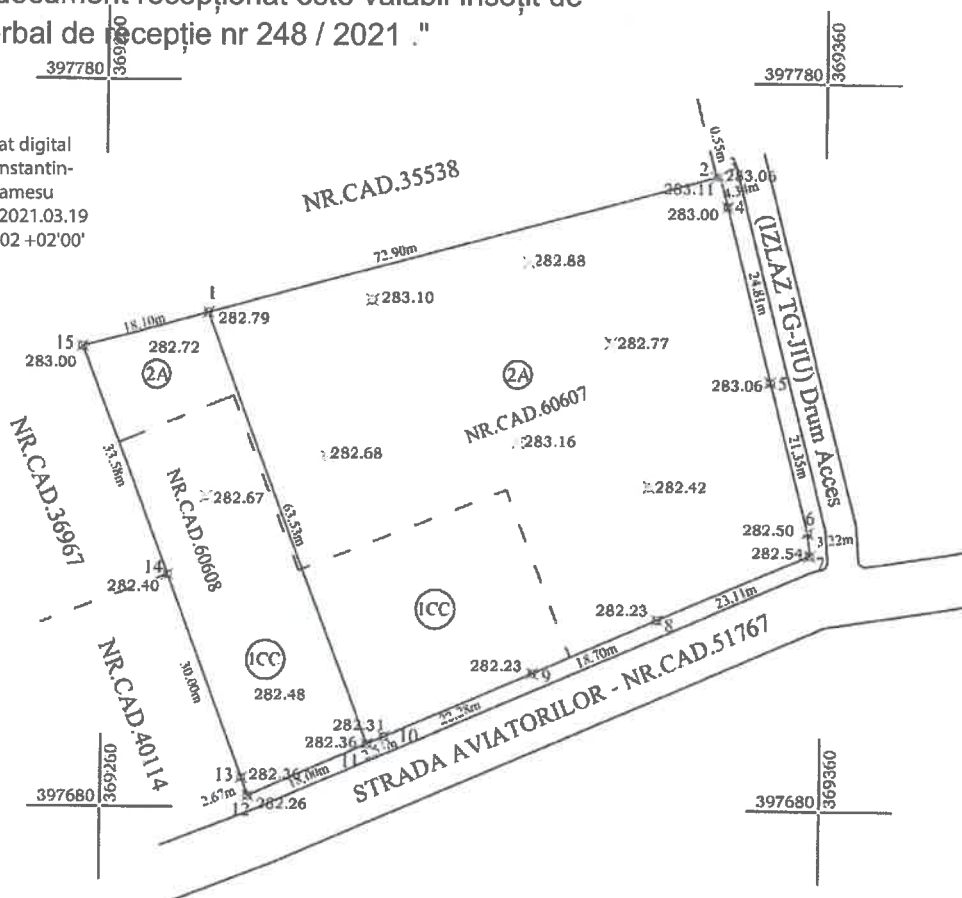
Receptionat.

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 248 / 2021 ."



Constant
in-Alin
Vamesu

Semnat digital
de Constantin-
Alin Vamesu
Data: 2021.03.19
09:35:02 +02'00'



SORIN
GEGAU

Digitally signed by SORIN GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU, sn=GEGAU,
givenName=SORIN,
serialNumber=2011042095G42,
email=soringegau@yahoo.com, l=TIRGUJIU,
st=Gorj, c=RO
Date: 2021.02.26 09:59:54 +02'00'

LEGENDA:

266.42 - COTE NIVEL

1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE

- DRUMURI

- CODURI PUNCTE

- CAROIAJ

- PERIMETRU SUPUS STUDIULUI

- LIMITE CADASTRALE

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	397748.120	369274.278	282.79
2	397767.130	369344.652	283.11
3	397767.270	369345.188	283.06
4	397763.082	369346.319	283.00
5	397739.057	369352.519	283.06
6	397718.397	369357.898	282.50
7	397715.198	369358.232	282.54
8	397706.189	369336.947	282.23
9	397698.706	369319.807	282.23
10	397689.834	369299.375	282.31
11	397688.810	369297.050	282.36
12	397681.554	369280.577	282.26
13	397684.081	369279.648	282.36
14	397712.058	369268.868	282.40
15	397743.400	369256.805	283.00

SISTEM DE PROIECTIE STEROGRAFIC 1970
SUPRAFATA TOTALA = 5260MP

S.C. GPSGROUPGS S.R.L.
TOPOGRAFIE & CADASTRU

AUTORIZATA ANCP - CLASA III

TEL: 0767079624

FAX:

Denumire proiect : -INTOCMIRE PUZ PENTRU LOTIZARE,
SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA
UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE"

Nr. plansa

Beneficiar :

MOIANU IULIANA

01

SEF PROIECT

GEGAU SORIN

Scara

1:1000

INTOCMIT

GEGAU SORIN

PLAN DE SITUATIE

Adresa imobil: Mun.Targu-Jiu, Str.Aviatorilor, nr.91, jud.Gorj.
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 4093mp (IE: 60607) si
1167mp (IE:60608)

DESENAT

GEGAU SORIN

VERIFICAT

Data:

22.02.2021

Proiect nr:

35/2021

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 248 / 2021

Întocmit astăzi, **19/03/2021**, privind cererea **17215** din **26/02/2021**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **5** din **15/02/2021**

1. Beneficiar: MOIANU IULIANA

2. Executant: Gegau Sorin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru obtinerea avizului de incepere a lucrarilor privind receptia suportului topografic avand ca scop „INTOCMIRE PUZ PENTRU LOTIZARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CI	26.09.2013	act administrativ	SPCLEP TG-JIU
URBANISM	24.11.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN.TG-JIU
CERERE	26.02.2021	inscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
AVIZ	12.02.2021	act administrativ	OCPI GORJ
PAD RECEPTIE	22.02.2021	inscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
ANEXE	26.02.2021	inscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
PAD VECHI	04.02.2021	act administrativ	OCPI GORJ

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 248 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar proiectului „INTOCMIRE PUZ PENTRU LOTIZARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE”, teren situat în UAT: Târgu Jiu, Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada AVIATORILOR, în suprafață de 5260 mp, identificat prin numerele cadastrale 60608 și 60607.
 Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 17215/26.02.2021.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN ALIN VAMESU
 Constantin
 -Alin
 Vamesu
 Data: 2021.03.19
 09:35:13 +02'00'

