



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr. 20831/21.05.2020 a domnilor Iliescu Alexandru Călin , Trottea Gabriel Lucian și a doamnei Trottea Ioana Speranța;
- Raportul de specialitate nr. 51797/30.12.2020 al Serviciului autorizări construcții;
- Referatul de aprobare nr. 3679 din 25.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr.1659/0110.2019;
- Proiectul nr. S 2/2020 elaborat de S.C. SCUAR S.R.L. ;
- Anunțul nr.31264/28.07.2020;
- Anunțul nr. 3698 / 25.01.2021;
- Procesul verbal nr.19529/14.05.2020 , Procesul verbal nr.31152/28.07.2020; Procesul verbal nr. 3700 / 25.01.2021
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța, în vederea schimbării destinației din zonă instituții publice, servicii, perdele de protecție în zonă de locuințe (lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale în regim maxim de înălțime S+P+2 E și anexe).

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. S 2/2020 elaborat de S.C.SCUAR S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu are o suprafață de 24286 mp și este proprietate privată a domnului Iliescu Alexandru Călin, a domnului Trottea Gabriel Lucian și a doamnei Trottea Ioana Speranța conform extrasului de Carte Funciara 40727, nr. cadastral 40727.

Art.4. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorilor P.U.Z-ului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnii Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și doamna Trottea Ioana Speranța.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnilor Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian, doamnei Trottea Ioana Speranța, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 3679 din 25.01 2021

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(10 și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța

Elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de Raportul de specialitate nr. 51797/30.12.2020 al Serviciului Autorizări Construcții.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr.24/2000, republicată – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art.136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, str. Barajelor, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, beneficiari Iliescu Alexandru Călin, Trottea Gabriel Lucian și Trottea Ioana Speranța.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu

