

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 13599 din 2.04 2021

A P R O B A T

PRIMAR,

Marcel Laurențiu Romanescu



REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN în vederea aprobării PUZ-locuințe colective P+4E și spațiu comercial P+1E

Prin cererea înregistrată sub nr.13599/24.03.2021 a doamnei Puiu Anca Elena solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, Aleea Pelinului, FN

A fost eliberat certificatul de urbanism nr. 1527/24.11.2020 în vederea construirii locuințe colective P+4E și spațiu comercial P+1E

. Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.S03/2020 de SC. STORYPLAN SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, Aleea Pelinului , FN având o suprafață 2993 mp.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a elabora PUZ în vederea construirii imobil locuințe colective P+4E și spațiu comercial P+1E în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este neocupat de construcții având o suprafață de 2993 mp și este proprietatea privată a doamnei Puiu Anca Elena conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.3466/21.07.2020 la Biroul Notarului Public Mirela Aldoiu.

Accesul auto și pietonal se va face din Aleea Pelinului prin drumul propus prin PUZ..

Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la:

- regimul de construire
- funcțiunea zonei
- înălțimea maxim admisă
- coeficientul de utilizare al zonei.
- procentul de ocupare al terenului
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare.

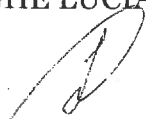
Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii :

- terenul studiat este proprietate privată

- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului în corelare cu vecinătățile existente
- pentru zona studiată se propune funcțiunea dominantă de locuințe colective -P+4E și spațiu comercial-P+1E.
- indicii și indicatorii urbanistici: POT maxim propus -35%, POT minim-25%,CUT maxim propus- 1,4, CUT minim- 1,2.
- amplasarea construcțiilor se va face conform regurilor de bază cuprinse în RGU precum și a Codului Civil (minim 0,6 m la fațadele fără ferestre și 2,00 m la fațadele prevăzute cu ferestre).
- accesle carosabile și pietonale se încadrează RLU aferent PUG Mun.Târgu Jiu.
- parcaje: se vor realiza accese auto și parări pentru autoturisme personale- un loc pentru fiecare unitate locativă și două locuri pentru spațiu comercial.
- suprafeșele de teren pentru amenajarea de spații verzi , plantate sau cultivate va fi de minim 15% din suprafața terenului
- împrejuririle se vor realiza conform RLU aferent PUG Mun.Târgu Jiu.
- se va respecta RGU și Codul Civil .
- Înălțimea maxim admisă construcți colective P+4E- cu Hmax 18 m.
- rețelele tehnico edilitare sunt prezente în zonă, racordurile și branșamentele se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului..

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

ARHITECT ȘEF
CU ATRIBUȚII DELEGATE
GHEORGHE LUCIAN PARASCHIVU



ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE



ÎNCOCMIT
IUSTINIAN MIHAI GĂVĂNESCU

