



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E și spațiu comercial P+1E Municipiul Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj, beneficiar doamna Puiu Anca Elena

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr. 13599/24.03.2021 a doamnei Puiu Anca Elena;
- Raportul de specialitate nr. 13599/02.04.2021 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 15852 din 06.04. 2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr.1527/24.11.2020;
- Proiectul nr.53/2020 elaborat de S.C.STORYPLAN 3 D S.R.L. ;
- Anunțul nr.4480/29.01.2021;
- Anunțul nr. 15855 / 06.04. 2021;
- Procesul verbal nr.4481/29.01.2021 , Procesul verbal nr. 15857 / 06.04.2021
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - locuințe colective P+4E și spațiu comercial P+1E Municipiul Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj, beneficiar doamna Puiu Anca Elena

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 53/2020 elaborat de S.C.STORYPLAN 3D S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu are o suprafață de 2993 mp. și este proprietatea doamnei Puiu Anca Elena conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3466/21.07.2020 la Biroul Notarului Public Mirela Aldoiu..

Art.4. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și doamna Puiu Anca Elena.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, doamnei Puiu Anca Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu