

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 46002 din 04.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1527 din ____.24.11.2020

În scopul: ÎNTOCMIRE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+4E ȘI SPAȚIU COMERCIAL

Ca urmare a cererii adresate de **PUIU ANCA ELENA** cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **22 DECEMBRIE 1989**, nr. **22**, bl. **22**, sc. **3**, et. **4**, ap. **15**, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **46002** din **04.11.2020**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, satul -, sector -, cod poștal -, Aleea **PELINULUI**, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 58866 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 279/1995 faza** - aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Puiu Anca Elena conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr.3466/21.07.2020 al BNP Mirela Aldoiu.Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu Zonă interdicție până la elaborare PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală:curți-construcții.Destinația terenului conform PUG: zonă dezvoltare.Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT propus: conform PUZ. Dimensiunile terenului: S=2993 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico edilitare. Soluțiile de racordare și branșare la utilități vor fi însușite de către administratorii /proprietarii de rețele. Alinierea construcțiilor: conform planului PUZ și cu respectarea prevederilor Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 modificat și respectiv RGU -HG 525/1996 actualizat. Acces pietonal și auto:se va reglementa prin PUZ aprobat - dinspre Aleea Pelinului. . Regim de înălțime/caracteristici tehnice: P+4E- locuința colective și spațiu comenrcial - P+1. Având în vedere destinația zonei „rezidențială” se vor asigura locuri de parcare după cum urmează: un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, parcări pentru funcțiunea de spațiu comercial conform RGU-HG 525/1996 actualizat și parcări pentru personalul angajat. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme pentru colectarea deșeurilor menajere conform Ord. ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 4, vor fi plantate și tratate peisagistic. Totodată se vor amenaja locuri de joacă pentru copii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmire PUZ- construire locuințe colectivă P+4E și spațiu comercial P+1

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☒ Apele Române

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Plan de situație vizat și recepționat de OCPI.

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,

Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Gheorghe-Lucian PARASCHIVU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Iustinian Mihai GĂVĂNESCU

Achitat taxa de **34,93** lei, conform Chitanței nr. **721429** din **04.11.2020**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de