

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

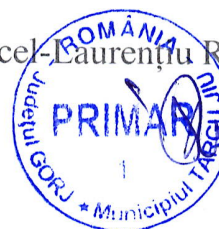
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr....51860....din 14.04.2021

Aprobat
Primar,

Marcel Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Puiu Anca Elena cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str.22 Decembrie 1989, bl.22, sc.3, ap.15, nr.88, înregistrată sub nr.51960/11.12.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construire imobil locuințe colective P+4E și spațiu comercial P+1, stabilirea de reglementări, sistematizarea zonei generată de imobilul din Aleea Pelinului, FN înscris în cartea funciară a Municipiului Târgu Jiu 58866, cu nr. cadastral 58866, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, are o suprafață de 2993 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de nr.cadastral 61081- drum acces, la est proprietati private, la vest- drum neamenajat, la sud-pârâul Amaradia .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosința actuală – curți-construcții.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

CUT minim propus-1,12; POT minim propus-25%; POT-maxim propus-35%; CUT- maxim propus 1,40.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Accesul la terenul în cauză – dinspre Aleea Pelinului prin drumurile cu nr.cadastrale 61081, 56197 . Există toate rețelele - tehnico edilitare. Se va prezenta soluție clară a asigurării tuturor utilităților, vizate de administratorii sau proprietarii

acestor rețele, inclusiv estimarea acestor costuri. Se vor respecta prevederile RGU 525/1996 referitoare la locuri de parcare, căi de acces, spații verzi etc. pentru funcțiunile propuse.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

-aviz PSI, DSP, APM, comisia de de circulație,, DEO, APAREGIO SA, acord autentic vecini proprietari imobile cu funcțiuni locuințe individuale, OCPI Gorj, Consiliul Județean.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1527/24.11.2020.

Arhitect-șef cu atribuții delegate
Gheorghe Lucian Paraschivu

