

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
Str. Tismana, nr 71A

Prin cererea înregistrată cu nr.20292/19.05.2020 formulată de către Cârcei Mihai cu domiciliu în Târgu Jiu, strada Costache Negruzzi nr.22A, județul Gorj, solicită aprobarea PUZ în vederea „construire imobile birouri P+3, imobil spațiu producție +birouri P+3 și împrejmuire teren cu schimbare de destinație din zonă de dezvoltare locuințe în zonă prestări servicii (birouri, hală producție),

Prin certificatul de urbanism nr.591 din 06.05.2020 cu valabilitate până la data de 06.05.2021, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu număr proiect 20/2018 de către SC ARHIGUIDE SRL-D.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a stabili :

- organizarea funcțională a zonei
- schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren livada în spații pentru birouri și producție.
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea cu utilități a zonei ;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse.
- indici și indicatori urbanistici(POT , CUT, regim de înălțime , regim de aliniament , etc),
- statutul juridic și circulația terenurilor ,
- reglementări juridice detaliate .

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 2435 mp.

Teritoriul este delimitat la nord de DN 67D, la sud proprietate privată, la vest S.C. PRO AUTO LOGISTICS SRL, la est proprietate privată.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Folosința actuală – livadă.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT max- 35% , CUT max- 1,4 - propuse

Terenul este traversat de rețea electrică LEA 110KV. Se vor respecta distanțele față de rețeaua LEA 110KV impuse prin avizul de la DEO ce se va solicita.

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
Str. Tismana, nr 71A

Prin cererea înregistrată cu nr.20292/19.05.2020 formulată de către Cârcei Mihai cu domiciliu în Târgu Jiu, strada Costache Negruzzi nr.22A, județul Gorj, solicită aprobarea PUZ în vederea „construire imobile birouri P+3 ,imobil spațiu producție +birouri P+3 și împrejmuire teren cu schimbare de destinație din zonă de dezvoltare locuințe în zonă prestări servicii (birouri, hală producție),,

Prin certificatul de urbanism nr.591 din 06.05.2020 cu valabilitate până la data de 06.05.2021, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu număr proiect 20/2018 de către SC ARHIGUIDE SRL-D.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili :

- organizarea funcțională a zonei
- schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren livada in spatii pentru birouri și productie.
- incadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea cu utilități a zonei ;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse.
- indici și indicatori urbanistici(POT , CUT, regim de înălțime , regim de aliniament , etc),
- statutul juridic și circulația terenurilor ,
- reglementări juridice detaliate .

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 2435 mp.

Teritoriul este delimitat la nord de DN 67D, la sud proprietate privată, la vest S.C. PRO AUTO LOGISTICS SRL, la est proprietate privată.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Folosința actuală – livadă.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT max- 35% , CUT max- 1,4 - propuse

Terenul este traversat de rețea electrică LEA 110KV. Se vor respecta distanțele față de rețeaua LEA 110KV impuse prin avizul de la DEO ce se va solicita.