



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu "Construire imobile birouri P+3, imobil spațiu producție +birouri P+3 și împrejmuire teren cu schimbare de destinație din zonă de dezvoltare locuințe în zonă prestări servicii (birouri, hală producție)", str. Tismana nr.71 A, investitor Cârcei Mihai.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- Cererea nr. 20971/10.05.2021 a domnului Cârcei Mihai;
- Raportul de specialitate nr.37614/05.08.2021 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Adresa nr.37614/05.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. 379/3 din 06.08.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr. 591/06.05.2020
- Avizul de oportunitate nr.20292/03.08.2020;
- Proiectul nr.20/2018 întocmit de S.C. ARHIGUIDE S.R.L.-D ;
- Plan de amplasament nr.51920;
- Anunțul nr.12486/17.03.2021;
- Anunțul nr. 37991 / 06.08.2021;
- Procesul verbal nr. 12487/17.03.2021 , Procesul verbal nr. 37993 / 06.08.2021;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu "Construire imobile birouri P+3, imobil spațiu producție +birouri P+3 și împrejmuire teren cu schimbare de destinație din zonă de dezvoltare locuințe în zonă prestări servicii (birouri, hală producție)", str. Tismana nr.71 A, investitor Cârcei Mihai.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 20/2018 elaborat de S.C. ARHIGUIDE S.R.L.-D. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu are o suprafață de 2435 mp. și este proprietate privată a domnului Cârcei Mihai, conform CE 51920.

Art.4. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile, atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public, se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică , Registrul agricol cadastru, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și domnului Cârcei Mihai.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Juridice, Registrul agricol cadastru, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Cârcei Mihai, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu