

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 617 / 2020

Întocmit astăzi, **10/11/2020**, privind cererea **83507** din **12/10/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CÂRCEI MIHAI

2. Executant: Gegau Sorin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru receptia suportului topografic al PUZ avand ca scop: INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE BIROURI, HALA PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN, respectand prevederile art.264 din ODG700/2014 al ANCPI Bucuresti.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
AVIZ INCEPRE	07.10.2020	act administrativ	OCPI GORJ
URBANISM	06.05.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN.TG-JIU
PAD VECHI	28.04.2020	act administrativ	OCPI GORJ
ANEXE	20.09.2020	înscriș sub semnatura privata	GEGAU SORIN
PAD RECEPTIE	20.09.2020	înscriș sub semnatura privata	GEGAU SORIN
CI	06.02.2018	act administrativ	SPCLEP TG-JIU
CERERE	20.09.2020	înscriș sub semnatura privata	GEGAU SORIN
OP	09.10.2020	act administrativ	BANCA TRANSILVANIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 617 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Documentatie pentru receptia suportului topografic al PUZ avand ca scop: INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE BIROURI, HALA PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN, teren situat în UAT: Târgu Jiu, Localitate: Bârsești, Descriere: T2/1, P13/1,13/2, T68, P13/3, CART. SLOBOZIA, T68, P4, în suprafață de 2435 mp, identificat prin numărul cadastral 51920. Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planurile de situație vizate de OCPI Gorj cu nr. 83507/12.10.2020.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN--ALIN VAMESU

Constantin-
Alin Vamesu

Semnat digital de
Constantin-Alin Vamesu
Data: 2020.11.10
12:14:04 +02'00'



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.

Numar de inregistrare 83507 / 12.10.2020.

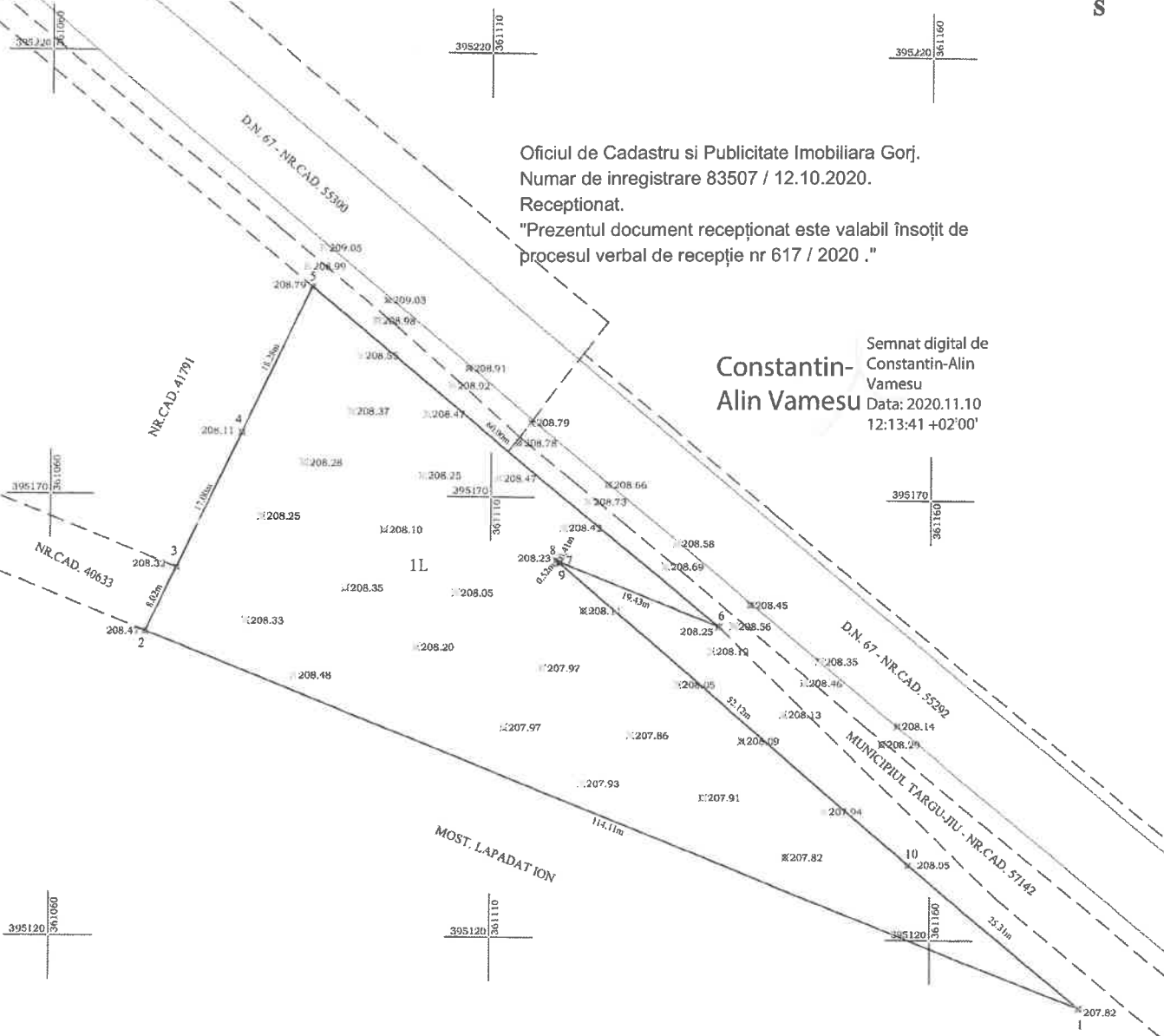
Receptionat.

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 617 / 2020 ."

Constantin-
Alin Vamesu

Semnat digital de
Constantin-Alin
Vamesu

Data: 2020.11.10
12:13:41 +02'00'



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X	Y	Z
1	395112.27	361176.88	207.82
2	395154.52	361070.88	208.47
3	395161.75	361074.35	208.32
4	395177.08	361081.70	208.11
5	395193.57	361089.60	208.79
6	395155.46	361135.95	208.25
7	395162.62	361117.89	208.23
8	395162.80	361117.53	208.23
9	395162.48	361117.94	208.23
10	395128.59	361157.55	208.05

SUPRAFATA MASURATA=2435MP
SISTEM DE PROIECTIE - STEREO 1970

LEGENDA:

- 266.42 - COTE NIVEL
- 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE
- DRUMURI
- CODURI PUNCTE
- CAROI AJ
- PERIMETRU SUPUS STUDIULUI
- LIMITE CADASTRALE

**SORIN
GEGAU**

Digitally signed by SORIN GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU, sn=GEGAU,
givenName=SORIN,
serialNumber=2011042095G42,
email=soringegau@yahoo.com,
l=TIRGUJIU, st=Gorj, c=RO
Date: 2020.10.09 16:39:54 +03'00'

S.C. GPSGROUPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCP1 - CLASA III TEL: 0767079624 FAX: 0767079624		Denumire proiect : INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE BIROURI, HALA PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN		Nr. planșă 01
Beneficiar : CARCEI MIHAI				
SEF PROIECT GEGAU SORIN	INTOCMIT GEGAU SORIN	DESENAT GEGAU SORIN	VERIFICAT GEGAU SORIN	Scara 1:500 Data: 20.09.2020
PLAN DE SITUATIE MUN.TG-JIU, CART. BARSESTI, T2/1, P13/1.13/2, T68, P13/3, CART. SLOBOZIA, T68, P4, JUD.GORJ SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 2435mp, IE: 51920			Proiect nr: 214/2020	

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 22/07.10.2020

Către : **Cîrcei Mihai în calitate de beneficiar**
SC GPSGROUPS SRL prin Gegău Sorin - în calitate de
executant

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 80019 din 28.09.2020, se emite avizul de începere a lucrării "Întocmire și avizare P.U.Z. – pentru construire locuințe", U.A.T. Tg Jiu, jud. Gorj, nr. cadastral 40727, strada Jiului – intravilan.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute - "Întocmire și avizare P.U.Z. – pentru construire birouri, hala producție", U.A.T. Tg Jiu, jud. Gorj, nr. cadastral 51920, cartier Bîrsești și Slobozia – intravilan.

Obiectivul lucrării : Începerea lucrării "Întocmire și avizare P.U.Z. – pentru construire birouri, hala producție", U.A.T. Tg Jiu, jud. Gorj, nr. cadastral 51920 – intravilan

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- U.A.T. Tg Jiu nr. cadastral 51920, cartier Bîrsești și Slobozia – intravilan.
- suprafața totală 2435 mp Intravilan
- termen de execuție – 23.12.2020.

2. Documentare: „ Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară ”

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.
- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.
- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepția lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Inspector O.C.P.I. GORJ

Mirela Parvulescu
Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2020.10.07
13:46:09 +03'00'

SORIN
GEGAU

Digitally signed by SORIN GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU,
sn=GEGAU, givenName=SORIN,
serialNumber=201104209SG42,
email=soringegau@yahoo.com,
l=TIRGUJIU, st=Gorj, c=RO
Date: 2020.11.02 15:08:23 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : MUN.TG-JIU, CART. BARSESTI, T2/1, P13/1,13/2, T68, P13/3, CART. SLOBOZIA, T68, P4, JUD.GORJ, imobil cu numar cadastral: 51920

2. Beneficiarul lucrării: CARCEI MIHAI cu domiciliul in Mun.Tg-Jiu, str. Costache Negruzii, nr.22A, jud.Gorj.

3. Persoana fizica/juridica autorizata: SC GPSGROUPGS SRL rep. prin Ing. Gegău Sorin, Seria: RO-GJ-F, Nr.0120.

4. Numărul lucrării in registrul propriu: 214/2020.

5. Obiectul lucrării: Documentatie pentru receptia suportului topografic al PUZ avand ca scop: **INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE BIROURI, HALA PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN**, respectand prevederile art.264 din ODG700/2014 al ANCPI Bucuresti.

La teren suprafata descrisa mai sus nu este materializata cu garduri pe perimetrul delimitat de coordonatele cadastrale.

6. Scopul lucrării: Executie „ **INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE BIROURI, HALA PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN**, beneficiar **CARCEI MIHAI** – Suprafata de teren a IE:51920 este de 2435mp. Terenul se afla situat in Intravilanul (2435mp) **MUN.TG-JIU, CART. BARSESTI, T2/1, P13/1,13/2, T68, P13/3, CART. SLOBOZIA, T68, P4, JUD.GORJ** si este proprietatea (bun comuna) **CARCEI MIHAI SI ZAHAN GEANINA-CORNELIA**.

7. Amplasamentul imobilului: Terenul situat in intravilanul UAT: Tg-Jiu in suprafata de 2435mp este situat in incinta nr. cad. 51920, inscris in CF 51920.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de statie au fost verificate si dereminate prin metoda Network – RTK VRS, folosind datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul unei statii virtuale de referina. Punctele de statie au fost dereminate folosind aparatura GPS South model 82T in sistem RTK. Sistemul de proiectie este sistemul Stereografic 1970, iar pentru transcalculul coordonatelor determinate in mod RTK din sistemul geocentric in sistemul national de referinta s-a utilizat softul TransDat.

9. Situația juridică a imobilului : Terenul se afla situat in intravilanul UAT:Tg-Jiu, fiind proprietate privata a numitorilor Carcei Mihai si Zahan Geanina-Cornelia. Folosinta actuala: livada. Destinatia terenului conform PUG: zona de dezvoltare. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

Data: 20.09.2020

**SORIN
GEGAU**

Digitally signed by SORIN
GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU,
sn=GEGAU,
givenName=SORIN,
serialNumber=201104209SG4
2,
email=soringegau@yahoo.co
m, l=TIRGUJUI, st=Gorj, c=RO
Date: 2020.10.09 16:36:59
+03'00'

Persoana fizică/juridică autorizată
(nume, prenume, semnătură, stampilă)

Gegău Sorin



**INVENTARUL DE COORDONATE AL PUNCTELOR FOLOSITE LA RIDICAREA
TOPOGRAFICĂ IN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970**

PCT. RADIATE

Nr. Pct.	X	Y	Z
1	395112.27	361176.88	207.82
2	395154.52	361070.88	208.47
3	395161.75	361074.35	208.32
4	395177.08	361081.70	208.11
5	395193.57	361089.60	208.79
6	395155.46	361135.95	208.25
7	395162.62	361117.89	208.23
8	395162.80	361117.53	208.23
9	395162.48	361117.94	208.23
10	395128.59	361157.55	208.05

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

1L – INTRAVILAN

Nr. Pct.	X	Y
1	395112.27	361176.88
2	395154.52	361070.88
3	395161.75	361074.35
4	395177.08	361081.70
5	395193.57	361089.60
6	395155.46	361135.95
7	395162.62	361117.89
8	395162.80	361117.53
9	395162.48	361117.94
10	395128.59	361157.55

S = 2435 mp

