

Nr. 17699 din 29.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 191 din 26.05.2020

În scopul: întocmire PUZ pentru construire imobile birouri , hală producție și împrejmuire teren

Ca urmare a cererii adresate de **CÂRCEI MIHAI** cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **COSTACHE NEGRUZZI**, nr. **22A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **16875122**, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **17699** din **29.04.2020**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, satul , sector -, cod poștal -, Strada **TISMANA**, nr. **71A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. **51920** , nr. topografic **51920** , nr. cadastral **51920**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUZ**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 534/2018**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Cârcei Mihai conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. **2647/25.06.2014** și nr. **2433/28.05.2015** la BNP Raluca Davițoiu, a actului de alipire autentificat sub nr. **3204/01.09.2015** la BNP Silvia Badea. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform PUG: zonă de dezvoltare Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se va stabili prin PUZ. Dimensiunile terenului: $S=2435\text{mp}$. Utilități existente: energie electrică, apă, gaze. Terenul este traversat de rețea electrică de 110KV. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ, se vor respecta și distanțele impuse față de rețeaua de 110KV prin avizul de la Electrica. Acces pietonal și auto: din strada Tismana. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: se va stabili prin PUZ. Sistem constructiv, Caracter arhitectural: se va stabili prin PUZ. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Regulamentul General de Urbanism HG 525/1996, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, modificat, Legii 350/2001 modificată, respectiv Ordinul 2701/2010, actualizat. Procedura de elaborare și avizare PUZ se va face conform Legii 350/2001 actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire PUZ pentru construire imobile birouri, hală producție și împrejmuire teren.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM GORJ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☒ Aviz de oportunitate, toate avizele și acordurile impuse și prin Avizul de Oportunitate, aviz Drumuri Naționale, aviz MADR, aviz OCPI, aviz Consiliul Județean.

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMĂNEȘCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,

Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Gheorghe-Lucian PARASCHIVU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Maria VOICILOIU

Achitat taxa de **28,35 lei**, conform Chitanței nr. **47882** din **29.04.2020**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de