



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

DIRECȚI URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



Nr...*20292*.....din *03.08*.....2020

Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Urmare a cererii înregistrată cu nr.20292/19.05.2020 formulată de către Cârcei Mihai cu domiciliu în Târgu Jiu, strada Costache Negruzzi nr.22A, județul Gorj, prin care solicita eliberarea avizului de oportunitate, analizând cererea mai sus menționată în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire imobil birouri P+3, imobil spațiu producție + birouri P+3 și împrejmuire teren cu schimbare de destinație din zonă de dezvoltare locuințe în zonă prestări servicii(birouri, hală producție), stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilul din strada Tismana nr.71A cu nr. cadastral 51920, proprietatea domnului Cârcei Mihai conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.2647/25.06.2014 și nr.2433/28.05.2015 la BNP Raluca Davițoiu și a actului de alipire autentificat sub nr.3204/01.09.2015 la BNP Silvia Badea, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 2435 mp.

- Teritoriul este delimitat la nord de DN 67D, la sud proprietate privată, la vest S.C. PRO AUTO LOGISTICS SRL, la est proprietate privată.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- Folosința actuală – livadă.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- POT max- 35% , CUT max- 1,4 - propuse

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Accesul la teren este din DN 67D.
- Se va stabili retragerea clădirilor față de DN67D conform avizului de la SDN Târgu Jiu ce se va solicita.
- Se va respecta RGU-HG 525/1996, Legea 350/2001, Ord. M. S. nr.119/2014.
- Terenul este traversat de rețea electrică LEA 110KV. Se vor respecta distanțele față de rețeaua LEA 110KV impuse prin avizul de la DEO ce se va solicita.

5. Capacitățile de transport admise:

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

- Distrigaz Rețele, Drumuri Naționale, MADR, Aparegio SA, DEO, DSP, APM, PSI, OCPI Gorj, studiu geotehnic verificat, aviz Poliția Rutieră, aviz Consiliul Județean, dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR.
- Se va obține acordul autentic al vecinului din partea de est, întrucât conform PUG este zonă de dezvoltare locuințe și distanța față de limita de proprietate pentru clădire prestări servicii nu trebuie să fie mai mică de 4m.
- Activitatea desfășurată să nu fie producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se va respecta procedura stabilită prin Ordinul 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 591/06.05.2020.

Arhitect-șef
Gheorghe Lucian Paraschivu