

HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr. 22960/19.05.2021 a domnului Duc- Voinea Gheorghe;
- Adresa nr.26309/07.06.2021 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.22960/24.05.2021 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 27978 din 15.06. 2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr.949/23.07.2020;
- Proiectul nr. S14/2020 elaborat de S.C.SCUAR S.R.L. ;
- Anunțul nr.1393/12.01.2021;
- Anunțul nr. 28341 / 16.06. 2021;
- Procesul verbal nr.6570/10.02.2021 , Procesul verbal nr. 28341 / 16.06. 2021;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL -INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – beneficiar DUC-VOINEA GHEORGHE.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. S14/2020 elaborat de S.C. SCUAR S.R.L.. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Târgu Jiu, are o suprafață de 2324 mp. și este proprietatea privată a domnului Duc-Voinea Gheorghe.

Art.4. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv domnul Duc-Voinea.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Domnului Duc-Voinea Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**