

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul
Târgu Jiu – bd. Republicii

Având în vedere:

- cererea nr. 33876/13.08.2020 a doamnei Rodocan Claudia Elena, în calitate de reprezentant al S.C. ARMEANCA CONSTRUCT S.R.L.;
- adresa nr. 33876/20.08.2020 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- proiectul nr. S1/2020, întocmit de S.C. SCUAR S.R.L.;
- avizul de oportunitate nr. 2474/29.01.2020;
- certificatul de urbanism nr. 2110/23.12.2019;
- avizul arhitectului sef favorabil nr. 11/03.09.2020 al Consiliului Județean Gorj;
- avizul nr. 47/U/14.05.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Gorj;
- adresa nr. 958/25.08.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Gorj;
- notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 17264/16.04.2020;
- adresa nr. 987/07.04.2020 a Aparegio Gorj S.A.;
- avizul Distribuție Oltenia nr. 1721/02.04.2020;
- avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 315087112/02.04.2020;
- adresa nr. 158566/25.03.2020 a Inspectoratului de Poliție Județean Gorj – Serviciul Rutier;
- adresa nr. 2385446/02.04.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- decizia etapei de încadrare nr. 6/15.07.2020 eliberată de către Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj;
- avizul nr. VL/GJ/71/23.04.2020 a Telekom România Communications S.A.;
- declarația domnului Popescu Cornel nr. 1417/30.07.2020;
- declarația domnului Iliescu Alexandru Călin nr. 881/05.05.2020;
- declarația doamnei Popescu Lidia nr. 864/30.04.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 333/14.02.2019;
- extrasul de carte funciară nr. 67634/13.08.2020;
- procesul-verbal de recepție nr. 360/2020;
- extrasul de carte funciară nr. 70390/25.08.2020;
- declarația doamnei Trestianu Maria nr. 1728/01.09.2020;
- declarația doamnei Brădișteanu Elena nr. 1289/16.09.2020;
- referatul nr. 15988/15.04.2020 al domnului Bogdan Ion Alex;
- studiul Geo nr. 3/2020 întocmit de GEOCONSULTING S.R.L.;
- raportul nr. 33876/17.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- prevederile art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f) și art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

