



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu
– bd. Republicii

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 33876/13.08.2020 a doamnei Rodocan Claudia Elena, în calitate de reprezentant al S.C. ARMEANCA CONSTRUCT S.R.L.;
- adresa nr. 33876/20.08.2020 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- proiectul nr. S1/2020, întocmit de S.C. SCUAR S.R.L.;
- avizul de oportunitate nr. 2474/29.01.2020;
- certificatul de urbanism nr. 2110/23.12.2019;
- avizul arhitectului șef favorabil nr. 11/03.09.2020 al Consiliului Județean Gorj;
- avizul nr. 47/U/14.05.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Gorj;
- adresa nr. 958/25.08.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Gorj;
- notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 17264/16.04.2020;
- adresa nr. 987/07.04.2020 a Aparegio Gorj S.A.;
- avizul Distribuție Oltenia nr. 1721/02.04.2020;
- avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 315087112/02.04.2020;
- adresa nr. 158566/25.03.2020 a Inspectoratului de Poliție Județean Gorj – Serviciul Rutier;
- adresa nr. 2385446/02.04.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- decizia etapei de încadrare nr. 6/15.07.2020 eliberată de către Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj;
- avizul nr. VL/GJ/71/23.04.2020 a Telekom România Communications S.A.;
- declarația domnului Popescu Cornel nr. 1417/30.07.2020;
- declarația domnului Iliescu Alexandru Călin nr. 881/05.05.2020;
- declarația doamnei Popescu Lidia nr. 864/30.04.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 333/14.02.2019;
- extrasul de carte funciară nr. 67634/13.08.2020;
- procesul-verbal de recepție nr. 360/2020;
- extrasul de carte funciară nr. 70390/25.08.2020;
- declarația doamnei Trestianu Maria nr. 1728/01.09.2020;
- declarația doamnei Brădișteanu Elena nr. 1289/16.09.2020;
- referatul nr. 15988/15.04.2020 al domnului Bogdan Ion Alex;
- studiul Geo nr. 3/2020 întocmit de GEOCONSULTING S.R.L.;

- raportul nr. 33876/17.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - referatul de aprobare nr. 33475/22.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – bd. Republicii.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului S1/2020 elaborat de S.C. SCUAR S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață totală de 1463 mp. și este proprietatea privată a S.C. ARMEANCA CONSTRUCT S.R.L., conform extrasului de carte funciară anexat.

Art.4. Extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și branșamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. Autorizațiile de construire și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C. ARMEANCA CONSTRUCT S.R.L.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C. ARMEANCA CONSTRUCT S.R.L., O.C.P.I. Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu