



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.....²⁴⁷⁴...din ^{29.01.}...2020

Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de SC ARMEANCA CONSTRUCT SRL prin administrator Ioviță Petre cu sediul în județul Gorj, municipiul, Târgu Jiu, str. Ana Ipatescu, nr.4 A, înregistrată la nr. 2474 din 17.01. 2020,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație zonă de locuințe individuale în zonă mixtă, construire imobil cu spații comerciale, birouri la parter, locuințe la etaje, regim de înălțime S+P+6+7(partial), stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilele din bulevardul Republicii și str. Alexandru Ioan Cuza, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 1463 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietate private, bulevardul Republicii, la sud proprietăți private, est str. Alexandru Ioan Cuza, la vest proprietăți private.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosința actuală – teren curți construcții. Terenul este situat în zonă protecție monumente istorice și cu valoare memorial, casele Doppelreiter (GJ-II-m-B-09182), date din 1932.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max- 45%, CUT max- 3,5.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Terenul în cauză are deschidere la bulevardul Republicii și la str. Alexandru Ioan Cuza iar prin Planul Urbanistic Zonal se vor propune cele mai facile soluții

pentru accesul auto și pietonal. Există toate rețelele tehnico edilitare. Se va prezenta solutia de echipare colectiva care să respecte normele legale de igienă si de protecție a mediului (cu avizul administratorilor și proprietarilor de rețele tehnico-edilitare). Asigurarea utilităților, amenajarea platformelor pentru colectarea selective a deșeurilor, amenajarea parcărilor dimensionate conform Stasului în vigoare, a aleilor pietonale și auto, precum și spațiile verzi se va face pe cheltuiala investitorului investiției. Locurile de parcare se vor asigura strict pe terenul proprietate particular după cum urmează

- un loc de parcare pentru fiecare unitate locative;
- parcări pentru funcțiunea de spațiu comercial, servicii (birouri);
- parcări pentru personalul angajat;

Se va stabili clar retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Se recomandă ca etajul 7 – parțial să se amplaseze în zona centrală a clădirii, lateralele având un regim de înălțime P+6 pentru a se asigura trecerea gradată la regimul de înălțime existent, la str. Alexandru Ioan Cuza respective la bulevardul Republicii.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

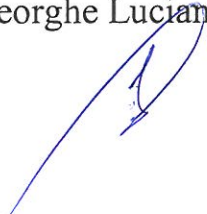
- Distrigaz Rețele, Aparegio SA, Telekom; DEO, DSP, APM, OCPI Gorj, accord authentic vecini; aviz MCC; studiul geotehnic verificat; aviz Comisia de Circulație; dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2110/23.12.2019.

Arhitect-șef
Gheorghe Lucian Paraschivu



Șef Serviciu Autorizări Construcții
Ermina Pasare

