



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiu.ro e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro

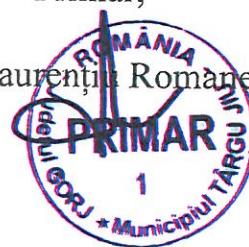
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 4442 din 12.05 2020

Aprobat
Primar,

Marcel-Laurențiu Romănescu



Ca urmare a cererii adresate de SC MIDALVTRADE SRL prin administrator Bîrsescu Mihai, cu sediul în județul Gorj, municipiul, Târgu Jiu, Loc. Romanеști, str. Romanеști, nr.71E, înregistrată la nr. 4442 din 30.01. 2020, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație zonă instituții publice și servicii cu funcțiuni complementare în zonă rezidențială și construire imobil, locuințe colective cu regim de înălțime P+3 etaje, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilele din str. 14 Octombrie și str. Dacia, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 1913 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat astfel:

- la nord de str. 14 Octombrie și nr. cadastral 43853,
- la sud municipiul Târgu Jiu,
- la est nr. cadastral 58109 și nr. cadastral 56789,
- la vest nr. cadastral 43853, municipiul Târgu Jiu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Folosința actuală – teren curți construcții.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POTminim-20, CUTminim 0,2; POTmax-35%, CUTmax-1,4. Înălțimea maximă la cornișă va fi de 13 m de la cota terenului neamenajat.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Terenul în cauză are deschidere la str. 14 Octombrie și la str. Dacia iar prin Planul Urbanistic Zonal se vor propune cele mai facile soluții pentru accesul auto și pietonal. Există toate rețelele tehnico edilitare.

Se va prezenta solutia de echipare colectiva care să respecte normele legale de igienă si de protecție a mediului (cu avizul administratorilor și proprietarilor de rețele tehnico-edilitare).

Asigurarea utilităților, amenajarea platformelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amenajarea parcărilor dimensionate conform Stasului în vigoare, a aleilor pietonale și auto, precum și spațiile verzi și locuri de joacă pentru copii se va face pe cheltuiala investitorului investiției.

Locurile de parcare se vor asigura strict pe terenul proprietate particulară după cum urmează :

-un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă;

Se va stabili clar retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, dar nu mai puțin de 4 m.

5. Capacitățile de transport admise

Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

- Distrigaz Rețele, Aparegio SA, Telekom; DEO, DSP, APM, PSI; OCPI Gorj, acord autentic vecini; studiul geotehnic verificat; aviz Comisia de Circulație; dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1781/23.10.2019.

Arhitect-șef
Gheorghe Lucian Paraschivu

Șef Serviciu Autorizări Construcții
Ermina Pasare

Întocmit
Gabriela Ardereanu