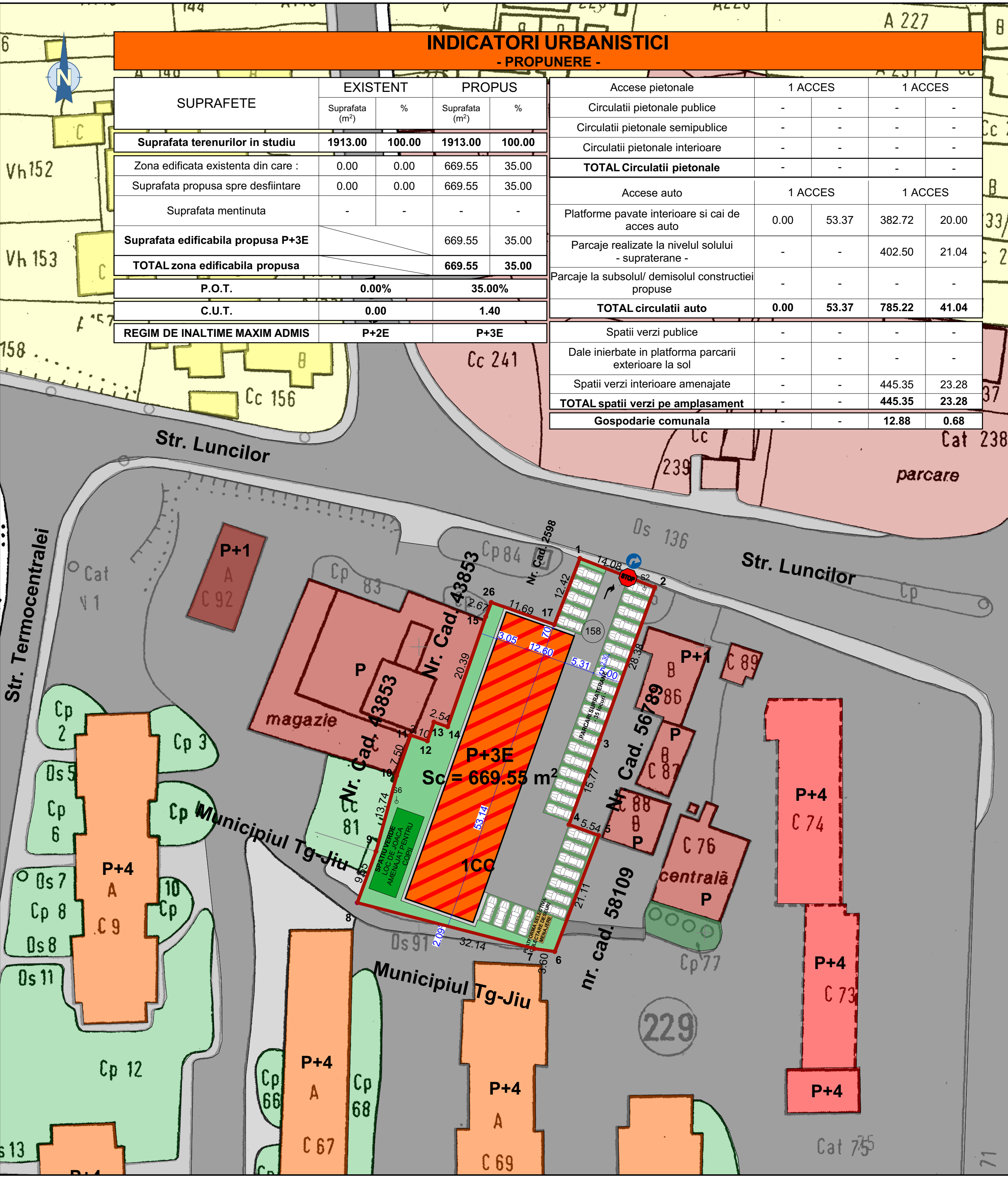


NOTA :
1. La executie se vor respecta toate normele, normativile si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia
2. Proiectul este valabil pentru constructia in conformitate cu planul de constructii si planul de amenajare a teritoriului urban, in conformitate cu planul de constructii si planul de amenajare a teritoriului urban
3. Bariera sau, la baza poalei, a lacului, doar cu acordul proprietarilor si al Municipiului Tg-Jiu.



INDICATORI URBANISTICI
- PROPUNERE -

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
Suprafata terenurilor in studiu	1913.00	100.00	1913.00	100.00
Zona edificata existenta din care :	0.00	0.00	669.55	35.00
Suprafata propusa spre desfiintare	0.00	0.00	669.55	35.00
Suprafata mentinuta	-	-	-	-
Suprafata edificabila propusa P+3E			669.55	35.00
TOTAL zona edificabila propusa			669.55	35.00
P.O.T.	0.00%		35.00%	
C.U.T.	0.00		1.40	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	P+2E		P+3E	

Accese pietonale	1 ACCES		1 ACCES	
Circulatii pietonale publice	-	-	-	-
Circulatii pietonale semipublice	-	-	-	-
Circulatii pietonale interioare	-	-	-	-
TOTAL Circulatii pietonale	-	-	-	-
Accese auto	1 ACCES		1 ACCES	
Platforme pavate interioare si cai de acces auto	0.00	53.37	382.72	20.00
Parcaje realizate la nivelul solului - supraterrane -	-	-	402.50	21.04
Parcaje la subsolul/ demisolul constructiei propuse	-	-	-	-
TOTAL circulatii auto	0.00	53.37	785.22	41.04
Spatii verzi publice	-	-	-	-
Dale inierbate in platforma parcarilor exterioare la sol	-	-	-	-
Spatii verzi interioare amenajate	-	-	445.35	23.28
TOTAL spatii verzi pe amplasament	-	-	445.35	23.28
Gospodarie comunală	-	-	12.88	0.68

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA SI
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
Str. 14. Octombrie, Nr.158, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

SITUATIA PROPUSA
- REGLEMENTARI URBANISTICE -

LEGENDA :

- ELEMENTE AMPLASAMENT :
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE TOPO INSCRISE IN C.F. EXISTENTE
 - IMPREJMUIRE
 - CIRCULATII AUTO EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESSE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
 - ACCESSE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
 - SPATII VERZI PUBLICE PRIVATE
 - ZONA CONSTRUIBILA

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+4

FUNCTIUNI :

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI DE LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTE
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT LA PARTER
- FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII
- FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA PROPUSE

STAREA DRUMURILOR :

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- DRUMURI DE ACCES IN INCINTA CU IMBRACAMINTE ASFALTICA SAU DALE
- DRUMURI SI PLATFORME NEMODERNIZATE

STAREA CLADIRILOR :

- CLADIRI AFLATE IN STARE BUNA
- CLADIRI AFLATE IN STARE MEDIOCRA
- CLADIRI AFLATE IN STARE REA

STRUCTURA CLADIRILOR :

- CLADIRI CU STRUCTURA DURABILA
- CLADIRI CU STRUCTURA SEMIDURABILA
- CLADIRI CU STRUCTURA NEDURABILA

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	Beneficiar :	Proiect numarul: 67/2019
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135		S.C. MIDALVTRADE S.R.L. Str. Meteor, Nr. 37, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E Str. 14. Octombrie, Nr.158, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Faza : PUZ	Plansa nr.: A03
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL					
PROIECTAT	arh. FLORESCU DUMITRU		Data: 2019	Titlu planse: SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE -		
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL					