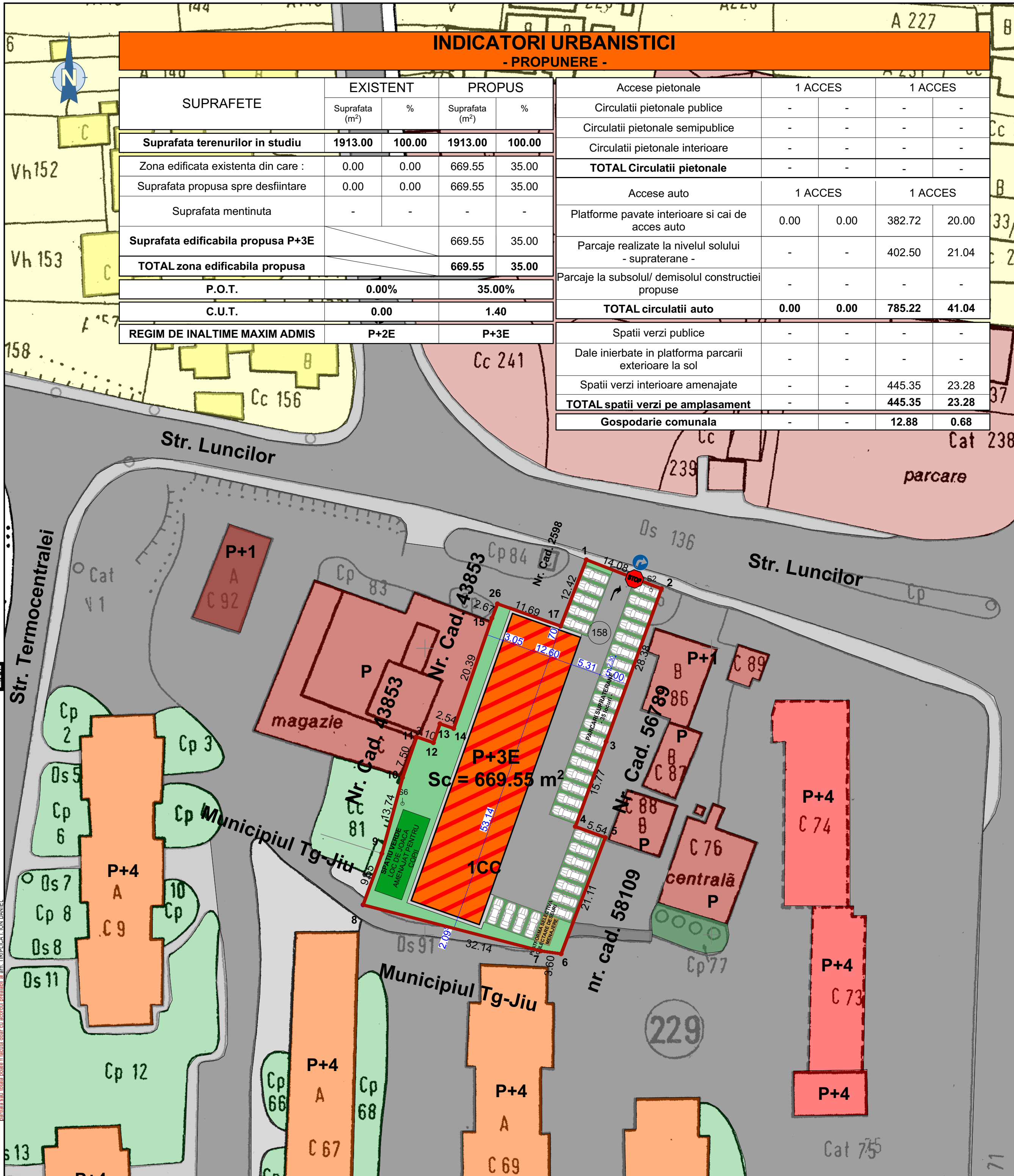


1.1. La executie se vor respecta toate numele, normele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor

NOTA :



INDICATORI URBANISTICI

- PROPUNERE -

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m ²)	%	Suprafata (m ²)	%
Suprafata terenurilor in studiu	1913.00	100.00	1913.00	100.00
Zona edificata existenta din care :	0.00	0.00	669.55	35.00
Suprafata propusa spre desfiintare	0.00	0.00	669.55	35.00
Suprafata mentinuta	-	-	-	-
Suprafata edificabila propusa P+3E			669.55	35.00
TOTAL zona edificabila propusa			669.55	35.00
P.O.T.	0.00%		35.00%	
C.U.T.	0.00		1.40	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	P+2E		P+3E	

Accese pietonale	1 ACCES		1 ACCES	
Circulatii pietonale publice	-	-	-	-
Circulatii pietonale semipublice	-	-	-	-
Circulatii pietonale interioare	-	-	-	-
TOTAL Circulatii pietonale	-	-	-	-
Accese auto	1 ACCES		1 ACCES	
Platforme pavate interioare si cai de acces auto	0.00	0.00	382.72	20.00
Parcaje realizate la nivelul solului - supraterrane -	-	-	402.50	21.04
Parcaje la subsolul/ demisolul constructiei propuse	-	-	-	-
TOTAL circulatii auto	0.00	0.00	785.22	41.04
Spatii verzi publice	-	-	-	-
Dale inierbate in platforma parcarii exterioare la sol	-	-	-	-
Spatii verzi interioare amenajate	-	-	445.35	23.28
TOTAL spatii verzi pe amplasament	-	-	445.35	23.28
Gospodarie comunală	-	-	12.88	0.68

P.U.Z.

STUDIU DE OPORTUNITATE

**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA SI
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E**
Str. 14. Octombrie, Nr.158, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

SITUATIA PROPUISA

- REGLEMENTARI URBANISTICE -

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA TERITORIULUI STUDIAT |
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | LIMITE TOPO INSCRISE IN C.F. EXISTENTE |
|  | IMPREJMUIRE |
|  | CIRCULATII AUTO EXISTENTE |
|  | CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE |
|  | ACCESE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE |
|  | ACCESE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE |
|  | SPATII VERZI PUBLICE PRIVATE |
|  | ZONA CONSTRUIBILA |

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+4

FUNZIONI :

- | | |
|---|--|
|  | FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
|  | FUNCTIUNI DE LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
|  | FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTE |
|  | FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT LA PARTER |
|  | FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII |
|  | FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA PROPUSE |

STAREA DRUMURILOR :

- | | |
|--|--|
| | DRUMURI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA |
| | DRUMURI DE ACCES IN INCINTA CU IMBRACAMINTE ASFALTICA SAU DALE |
| | DRUMURI SI PLATFORME NEMODERNIZATE |

STAREA CLADIRILOR :

- | | |
|------------|---|
| (A) | CLADIRI AFLATE IN STARE BUNA |
| (B) | CLADIRI AFLATE IN STARE MEDIOCRA |
| (C) | CLADIRI AFLATE IN STARE REA |

STRUCTURA CLADIRILOR :

- | | |
|-----|-----------------------------------|
| I | CLADIRI CU STRUCTURA DURABILA |
| II | CLADIRI CU STRUCTURA SEMIDURABILA |
| III | CLADIRI CU STRUCTURA NEDURABILA |

Verificator Expert	NUME	SEMNAȚURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	
	 icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar : S.C. MIDALVTRADE S.R.L. Str. Meteor, Nr. 37, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Proiect numărul 67/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONA RESIDENTIALĂ ȘI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E Str. 14, Octombriei, Nr.158, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Faza : PUZ	
PROIECTAT	arh. FLORESCU DUMITRU			Planșa nr A03	
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2019	Titlu planșe: SITUAȚIA PROPUȘA - REGLEMENTĂRI URBANISTICE -	