P.U.Z.

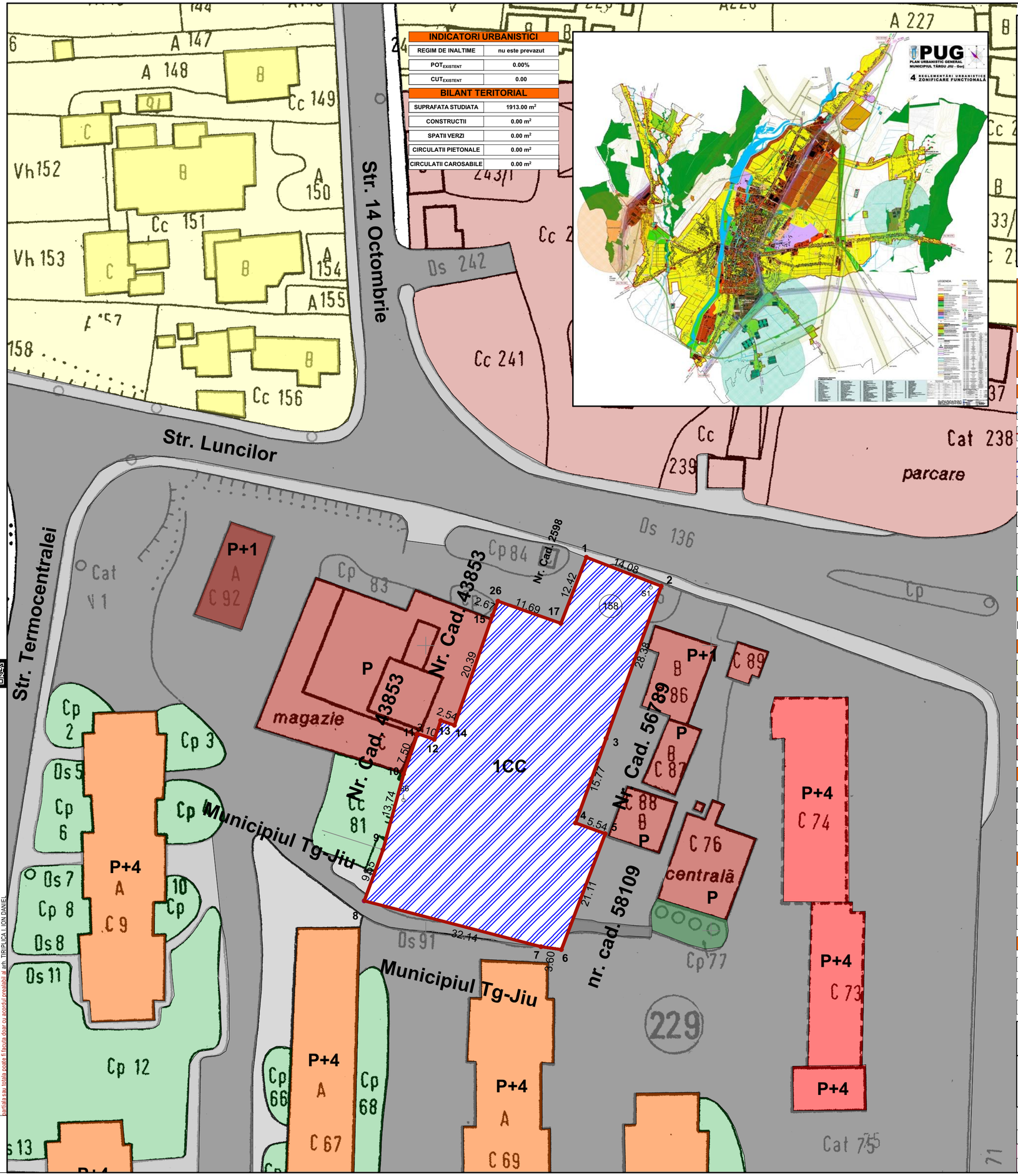
STUDIU DE OPORTUNITATE

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E

Str. 14. Octombrie, Nr.158, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

INDICATORI URBANISTICI	
REGIM DE INALTIME	nu este prevazut
$POT_{EXISTENT}$	0.00%
$CUT_{EXISTENT}$	0.00

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA STUDIATA	1913.00 m²
CONSTRUCTII	0.00 m²
SPATII VERZI	0.00 m²
CIRCULATII PIETONALE	0.00 m²
CIRCULATII CAROSABILE	0.00 m²



SITUATIA EXISTENTA
- REGLEMENTARI URBANISTICE -

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPLASAMENT STUDIAT
- IMPREJMUIRE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCESE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- ACCESE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+4

FUNCTIUNI :

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI DE LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI DE LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT LA PARTER
- FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII

STAREA DRUMURILOR :

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- DRUMURI DE ACCES IN INCINTA CU IMBRACAMINTE ASFALTICA SAU DALE
- DRUMURI SI PLATFORME NEMODERNIZATE

STAREA CLADIRILOR :

- (A) CLADIRI AFLATE IN STARE BUNA
- (B) CLADIRI AFLATE IN STARE MEDIOCRA
- (C) CLADIRI AFLATE IN STARE REA

STRUCTURA CLADIRILOR :

- (I) CLADIRI CU STRUCTURA DURABILA
- (II) CLADIRI CU STRUCTURA SEMIDURABILA
- (III) CLADIRI CU STRUCTURA NEDURABILA

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :
icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com	Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar : S.C. MIDALVTRADE S.R.L. Str. Meteor, Nr. 37, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		Proiect numarul: 67/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E Str. 14. Octombrie, Nr.158, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Faza : PUZ
PROIECTAT	arh. FLORESCU DUMITRU		Data: 2019	Titlu planse: SITUATIA EXISTENTA - REGLEMENTARI URBANISTICE -
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Plansa nr.: A02

NOTA :
1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectiei muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Proiectul nu poate fi reproducut sau folosit pentru altele decat cele pentru care a fost elaborat fara acordul prealabil al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL