

PUZ - STR. 14 OCTOMBRIE nr. 84 / ALEEA DIGULUI nr. 40

PLAN REGLEMENTARI
UTILITATI EXISTENTE

LEGENDA

LIMITE

- Limita Teren Studiat
- Zona Non Aedificandi
- Limita edificabil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Constructii/terenuri - vecinatati

MOBILARE ORIENTATIVA

- Propunere orientativa - constructii
- Perimetru orientativ - subsol general
- Console si balcoane
- Spatiu verde CTA
- Loc de joaca
- Platforma gunoi

CIRCULATII

- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala

CIRCULATII ORIENTATIVE IN INTERIORUL LOTULUI

- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala

Acces auto

Acces pietonal

Acces parcare auto-subteran (subsol general)

P

Parcare auto

Utilitati existente

- TRANSLOC S.A. TARGU JIU - transporturi
- Apa Regio Gorj - Apa
- Apa Regio Gorj - Canal
- Distrigaz Sud Retele - gaze
- Telekom Romania C. S.A. - telefonie

Distributie Energie Oltenia - electica

Distanța fata de rețeaua de 0.4KV este de aproximativ 12 m

Distanța fata de rețeaua de 6KV este de aproximativ 6 m

Distanța fata de rețeaua de 110KV este de aproximativ -

Coordonate pct.de contur

Nr. Pct.	N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	394010.184	363517.672	2.196
2	394009.260	363515.680	0.847
3	394008.413	363515.673	3.384
4	394005.033	363515.505	16.141
5	393988.911	363514.720	4.862
6	393984.050	363514.640	7.564
7	393976.490	363514.380	7.751
8	393968.750	363513.960	8.702
9	393960.060	363513.510	6.640
10	393953.430	363513.140	8.550
11	393944.890	363512.720	2.843
12	393942.050	363512.590	2.968
13	393939.083	363512.533	4.096
14	393938.563	363516.596	13.538
15	393936.844	363530.024	3.614
16	393936.320	363533.600	13.632
17	393931.770	363546.450	9.875
18	393927.270	363555.240	3.224
19	393925.820	363558.120	12.873
20	393921.400	363570.210	5.826
21	393918.980	363575.510	10.056
22	393929.020	363574.940	10.453
23	393939.470	363574.690	10.874
24	393950.340	363574.400	2.473
25	393952.810	363574.520	11.289
26	393964.090	363574.070	8.824
27	393972.910	363573.800	3.926
28	393976.830	363573.580	4.556
29	393981.380	363573.350	6.185
30	393987.560	363573.100	2.582
31	393990.140	363573.190	4.743
32	393991.733	363568.722	4.458
33	393993.229	363564.523	16.041
34	393999.480	363549.750	11.962
35	394002.840	363538.270	13.183
36	394006.340	363525.560	4.030
37	394007.090	363521.600	3.453
38	394008.457	363518.429	2.177
39	394010.637	363518.560	0.994

Sectioniune drum incinta - S3 Propus

Sectioniune drum incinta - S4 Propus

Sectioniune str. 14 Octombrie - S1 Existent

Sectioniune aleea Digului - S2 Existent

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER

S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.

PROIECTANT URBANISM/URBAN PLANNING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA/ARCHITECTURE DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT INTERIORE/INTERIOR DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT PEISAJ/PAISAJ DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT LUMINOTECNIE/LIGHTING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT ACUSTIC/Acoustic DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT TERMOISOLARE/THERMAL INSULATION DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT VENTILATIE/VENTILATION DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT INCALZIRE/HEATING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT RACIARE/COOLING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA/SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA INCENDIU/FIRE SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA FURTA/THEFT SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA ALTE TIPURI/OTHER SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

Ansamblu urban cu functiune mixta

BILANT

Criteriu	mp	%
S. TEREN studiat	4.118,00mp	100,00%
S. Construita aprox.	867,20mp	20,81%
S. Construita max.	1.667,20mp	40,00%
S. Desfasurata aprox.	4.987,33mp	119,66%
S. Desfasurata max.	4.599,07mp	110,34%
C.U.T. TEREN studiat max.	9.586,40mp	2,30
P.O.T. TEREN studiat max.	1.667,20mp	40,00%
Inaltime aprox.	25,00 m	
Regim de inaltime max.	S + Ds + P + 4E + Et 5 retras	
Regim de inaltime max.	S+P+4E+5Er	
Spatiu verde natural minim	625,00mp	15,00%
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.	625,00mp	15,00%
Spatiu verde minim	1250,00mp	30,00%
Circulatie carosabila aprox.	376,80mp	9,04%
Circulatie pietonala aprox.	571,27mp	13,70%
Locuri de parcare subteran - aprox	1125,00mp	80-90
Locuri de parcare suprateran - aprox	115,00mp	10
Locuri de parcare total - aprox		90-100
Apartamente aprox.		80-90
Platforma gunoi selectiv aprox.	10,00mp	0,24%
Loc de joaca aprox.	177,73mp	4,26%

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER

S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.

PROIECTANT URBANISM/URBAN PLANNING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA/ARCHITECTURE DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT INTERIORE/INTERIOR DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT PEISAJ/PAISAJ DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT LUMINOTECNIE/LIGHTING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT ACUSTIC/Acoustic DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT TERMOISOLARE/THERMAL INSULATION DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT VENTILATIE/VENTILATION DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT INCALZIRE/HEATING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT RACIARE/COOLING DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA/SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA INCENDIU/FIRE SAFETY DESIGNER

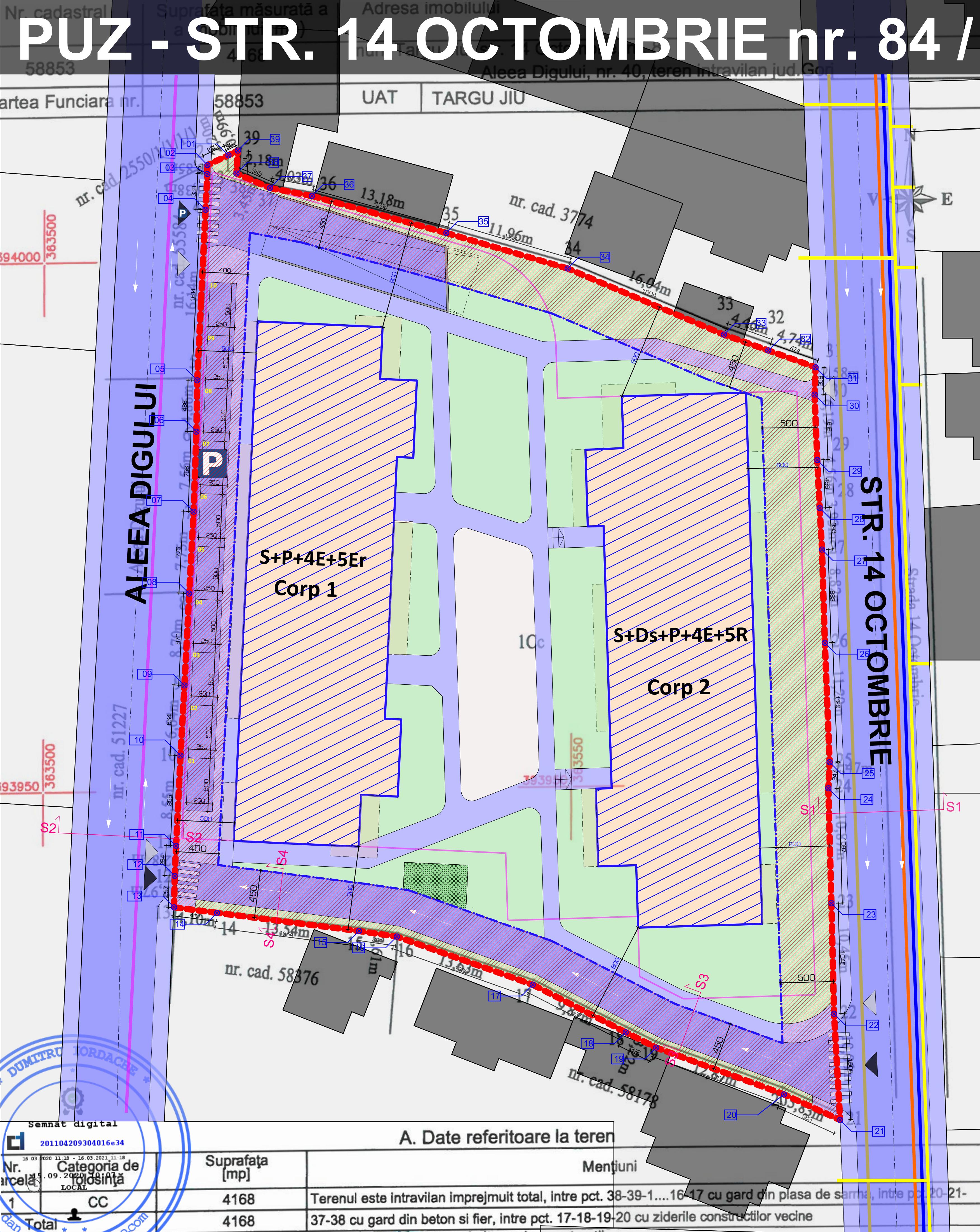
S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA FURTA/THEFT SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

PROIECTANT SIGURANTA ALTE TIPURI/OTHER SAFETY DESIGNER

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	4168	Terenul este intravilan imprejmuit total, intre pct. 38-39-1....16-17 cu gard din plasa de sarma, intre pct. 20-21-
Total	4168	37-38 cu gard din beton si fier, intre pct. 17-18-19-20 cu ziderile constructiilor vecine