

PUZ - STR. 14 OCTOMBRIE nr. 84 /

A. Date referitoare la teren		
Nr. parțelă	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	4168	Terenul este intravilan împrejmuit total, între pct. 38-39-1....16-17 cu gard din piasa de sarma, între pct.20-21-37-38 cu gard din beton si fier, între pct. 17-18-19-20 cu ziderile constructiilor vecine
Total	4168	

[illegible]

Ansamblu urban cu functiune mixta				BILANT	
Criteriu		PUZ - Propus			
		mp		%	
S. TEREN studiat	Acte	4.118,00mp			
	Masurata	4.168,00mp		100,00%	
S. Construita aprox.	Corp 1	867,20mp		20,81%	
	Corp 2	800,00mp		19,19%	
S. Construita max.		1.667,20mp		40,00%	
S. Desfasurata aprox.	Corp 1	4.987,33mp		119,66%	
	Corp 2	4.599,07mp		110,34%	
S. Desfasurata max.		9.586,40mp		230,00%	
C.U.T. TEREN studiat max.		9.586,40mp		2,30	
P.O.T. TEREN studiat max.		1.667,20mp		40,00%	
Inaltime aprox.		25,00 m			
Regim de inaltime max.		S + Ds + P + 4E + Et 5 retras			
Regim de inaltime max.	Corp 1	S+P+4E+5Er			
	Corp 2	S+Ds+P+4E+5Er			
Spatiu verde natural minim		625,00mp		15,00%	
* este inclus si spatiul verde de la cota -2,00 m					
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.		625,00mp		15,00%	
Spatiu verde minim		1250,00mp		30,00%	
* este inclus si spatiul verde vegetal de minim 80 cm de peste subsoful general					
Circulatie carosabila aprox.		376,80mp		9,04%	
Circulatie pietonala aprox.		571,27mp		13,70%	
Locuri de parcare subteran - aprox		1125,00mp	80-90		
Locuri de parcare suprateran - aprox		115,00mp	10	2,76%	
Locuri de parcare total - aprox		90-100			
Apartamente aprox.		* un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa, parcani pentru directiunea de spatiu comercial conf. RGU+HG 325/1998 actualizat si parcani pentru personalul angajat			
		80-90			
Platforma gunoi selectiv aprox.		10,00mp		0,24%	
Loc de joaca aprox.		177,73mp		4,26%	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	394010.184	363517.672	2.196
2	394009.260	363515.680	0.847
3	394008.413	363515.673	3.384
4	394005.033	363515.505	16.14
5	393988.911	363514.720	4.862
6	393984.050	363514.640	7.564
7	393976.490	363514.380	7.751
8	393968.750	363513.960	8.702
9	393960.060	363513.510	6.640
10	393953.430	363513.140	8.550
11	393944.890	363512.720	2.843
12	393942.050	363512.590	2.968
13	393939.083	363512.533	4.096
14	393938.563	363516.596	13.338
15	393936.844	363530.024	3.614
16	393936.320	363533.600	13.632
17	393931.770	363546.450	9.875
18	393927.770	363555.240	3.224
19	393925.820	363558.120	12.873
20	393921.400	363570.210	5.826
21	393918.980	363575.510	10.056
22	393929.020	363574.940	10.453
23	393939.470	363574.690	10.874
24	393950.340	363574.400	2.473
25	393952.810	363574.520	11.289
26	393964.090	363574.070	8.824
27	393972.910	363573.800	3.926
28	393976.830	363573.580	4.556
29	393981.380	363573.350	2.685
30	393987.560	363573.100	6.182
31	393990.140	363573.190	7.473
32	393991.733	363568.722	4.458
33	393993.229	363564.523	16.041
34	393999.480	363549.750	11.962
35	394002.840	363538.270	13.183
36	394006.340	363525.560	4.030
37	394007.090	363521.600	3.453
38	394008.457	363518.429	2.177
39	394010.630	363518.560	0.994

Existent * prevederile regulamentului sunt valabile in interiorul limitelor terenului studiat. * propunerile orientative pot reprezenta sau nu varianta finala a proiectului ce va fi intocmit cu respectarea retragerilor minime impuse de linia edificabilului propriu.		Existent	
SEC. YMY RESIDENCE S.R.L. Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România		SEC. YMY RESIDENCE S.R.L. Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România	
INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA RESIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE JUDEȚUL GORJ, MUN. TÂRGU JIU, STR. 14 OCTOMBRIE/ALEEA DIGULUI, NR. 84/40, C.F. 57241, NR. TOPOGRAFIC 57241, NR. CADASTRAL 57241		INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA RESIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE JUDEȚUL GORJ, MUN. TÂRGU JIU, STR. 14 OCTOMBRIE/ALEEA DIGULUI, NR. 84/40, C.F. 57241, NR. TOPOGRAFIC 57241, NR. CADASTRAL 57241	
PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L. 010459, Str. Dionisie Lupu nr. 78, Sector 1, Bucureș, România		PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER S.C. ARHITECTI G402 S.R.L. Str. Pălâni nr. 17A, Sat Sîrcea, Com. Braloșu, Jud. Dolj, România	
Specificatie / Specification Set proiect / Leading arch. Urbanism / Urban planning Proiecta / Designer Proiecta / Designer Proiecta / Designer Coord. Urbanism / Urban coord. Coord. general / General coord. Arhitect / Architect Approved		NUME / NAME arh. Ovidiu - Cătălin Iacob urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu arh. Viorel Constantin Popescu - urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu arh. Alexandra - Gabriela Dechir arh. Cătălin Gabriel Cârstea	
SIGNATURA / SIGNATURE		TITLUL PLANȘEI/DRAWING TITLE: PLAN REGLEMENTARI CIRCULAȚII SI ACESE	
SCAR/SCALE: 1:200 Date/Date: 200		NR. PROIECT / PROJECT NO. P10/2019	
COD PROJECT / PROJECT CODE YMY RESIDENCE		FAZĂ/PHASE URB	
SPECIALITATE / SPECIALITY URB		CORP / BUILDING -	
NR. PLANȘĂ / DRAWING NO. U.01.02		REVIZIE / REVISION -	