

PUZ - STR. 14 OCTOMBRIE nr. 84 / ALEEA DIGULUI nr. 40

PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

- Limita Teren Studiat
- Zona Non Aedificandi
- Limita edificabil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Constructii/terenuri - vecinatati

MOBILARE ORIENTATIVA

- Propunere orientativa - constructii
- Perimetru orientativ - subsol general
- Console si balcoane
- Spatiu verde CTA
- Loc de joaca
- Platforma gunoi

CIRCULATII

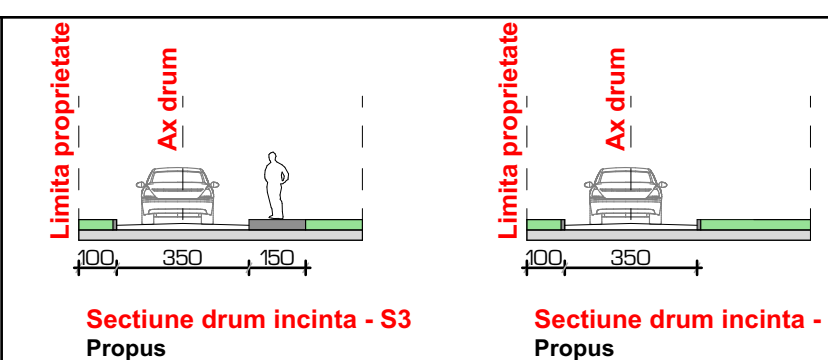
- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala

CIRCULATII ORIENTATIVE IN INTERIORUL LOTULUI

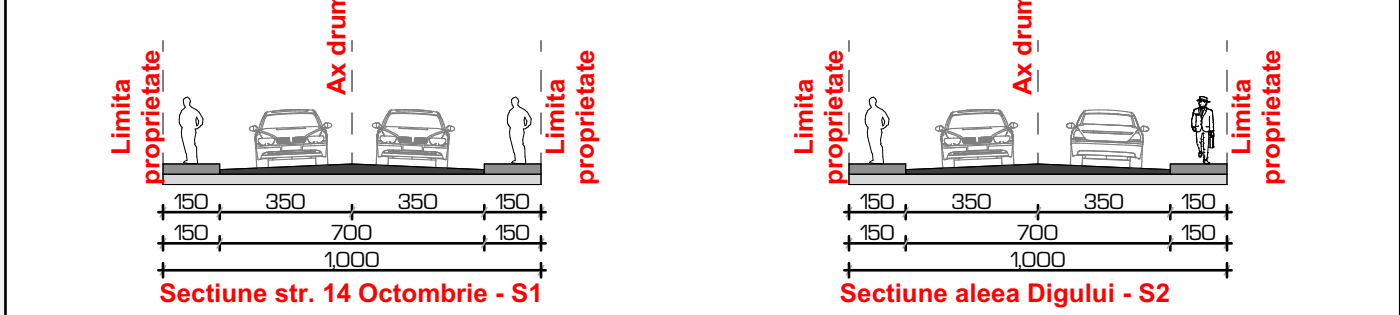
- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces parcare auto-subteran (subsol general)
- Parcare auto

Ansamblu urban cu functiune mixta BILANT

Criteriu		PUZ - Propus	
		mp	%
S. TEREN studiat	Acte	4.118,00mp	
	Masurata	4.168,00mp	100,00%
S. Construita aprox.	Corp 1	867,20mp	20,81%
	Corp 2	800,00mp	19,19%
S. Construita max.		1.667,20mp	40,00%
S. Desfasurata aprox.	Corp 1	4.987,33mp	119,66%
	Corp 2	4.599,07mp	110,34%
S. Desfasurata max.		9.586,40mp	230,00%
C.U.T. TEREN studiat max.		9.586,40mp	2,30
P.O.T. TEREN studiat max.		1.667,20mp	40,00%
Inaltime aprox.		25,00 m	
Regim de inaltime max.		S + Ds + P + 4E + Et 5 retras	
Regim de inaltime max.	Corp 1	S+P+4E+5Er	
	Corp 2	S+Ds+P+4E+5Er	
Spatiu verde natural minim		625,00mp	15,00%
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.		625,00mp	15,00%
Spatiu verde minim		1250,00mp	30,00%
Circulatie carosabila aprox.		376,80mp	9,04%
Circulatie pietonala aprox.		571,27mp	13,70%
Locuri de parcare subteran - aprox		1125,00mp	80-90
Locuri de parcare suprateran - aprox		115,00mp	10
Locuri de parcare total - aprox		90-100	
Apartamente aprox.		80-90	
Platforma gunoi selectiv aprox.		10,00mp	0,24%
Loc de joaca aprox.		177,73mp	4,26%



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	394010.184	363517.672	2.196
2	394009.260	363515.680	0.847
3	394008.413	363515.673	3.384
4	394005.033	363515.505	16.141
5	393988.911	363514.720	4.862
6	393984.050	363514.640	7.564
7	393976.490	363514.380	7.751
8	393968.750	363513.960	8.702
9	393960.060	363513.510	6.640
10	393953.430	363513.140	8.550
11	393944.890	363512.720	2.843
12	393942.050	363512.590	2.968
13	393939.083	363512.533	4.096
14	393938.563	363516.596	13.538
15	393936.844	363530.024	3.614
16	393936.320	363533.600	13.632
17	393931.770	363546.450	9.875
18	393927.270	363555.240	3.224
19	393925.820	363558.120	12.873
20	393921.400	363570.210	5.826
21	393918.980	363575.510	10.056
22	393929.020	363574.940	10.453
23	393939.470	363574.690	10.874
24	393950.340	363574.400	2.473
25	393952.810	363574.520	11.289
26	393964.090	363574.070	8.824
27	393972.910	363573.800	3.926
28	393976.830	363573.580	4.556
29	393981.380	363573.350	6.185
30	393987.560	363573.100	2.582
31	393990.140	363573.190	4.743
32	393991.733	363568.722	4.458
33	393993.229	363564.523	16.041
34	393999.480	363549.750	11.962
35	394002.840	363538.270	13.183
36	394006.340	363525.560	4.030
37	394007.090	363521.600	3.453
38	394008.457	363518.429	2.177
39	394010.630	363518.560	0.994



* prevederile regulamentului sunt valabile in interiorul limitelor terenului studiat.
* propunerile orientative pot reprezenta sau nu varianta finala a proiectului ce va fi intocmit cu respectarea retragerilor minime impuse de limita edificabilului propus.

S.C. YMY RESIDENCE S.R.L.
Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România

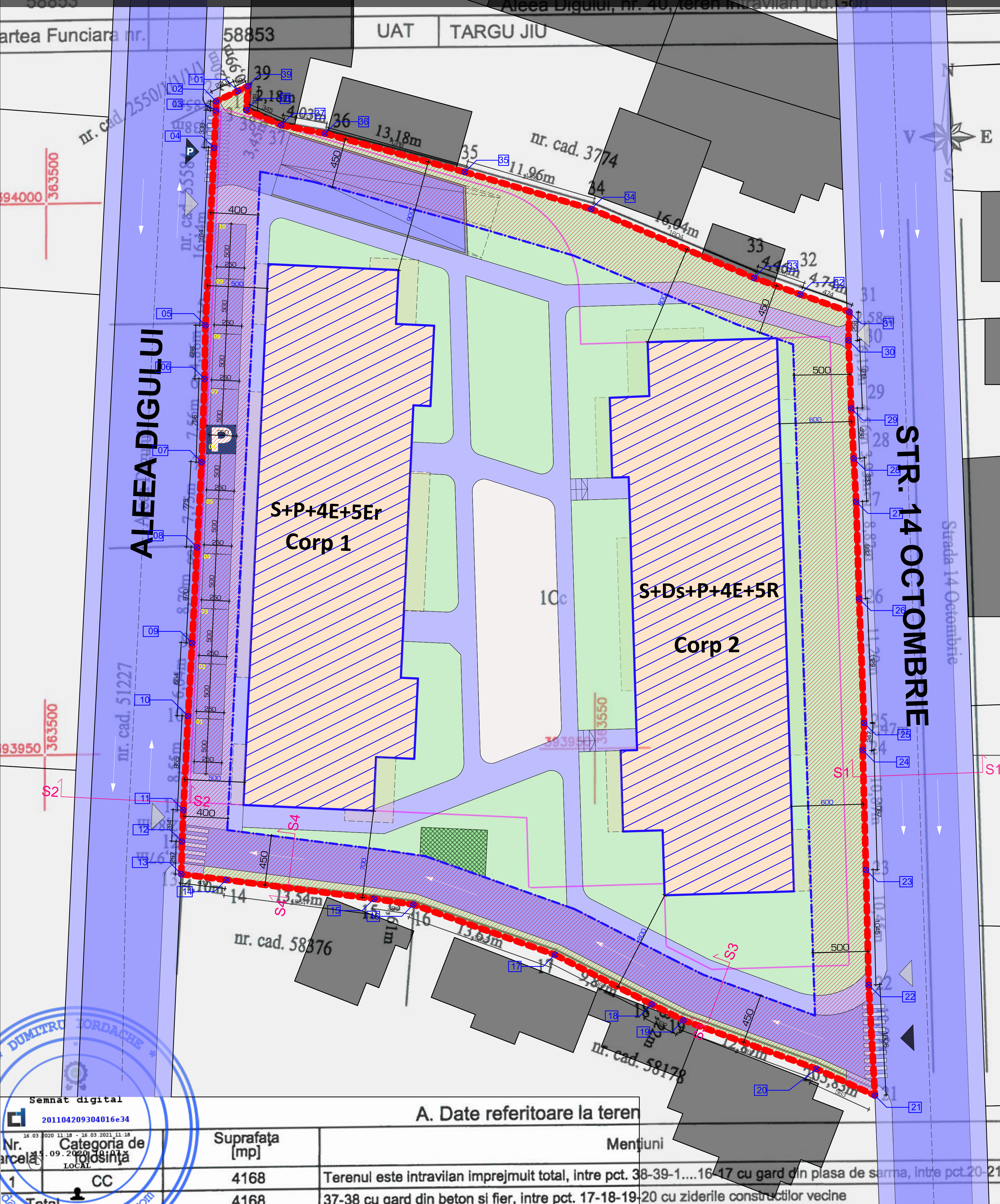
Obiect / Project name: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ ÎNSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
IN ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Str. 14 OCTOMBRIE/ALEEA DIGULUI, NR. 84/40, C.F. 57241, NR. TOPOGRAFIC 57241, NR. CADASTRAL 57241

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER
S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.
110455 Str. Domnului nr. 78, Sector 1, București, România

PROIECTANT URBANISM/URBAN PLANNING DESIGNER
S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.
Str. Păun nr. 17A, Sat Sîrcea, Com. Braloșea, Jude. Dolj, România

Specificatie / Specification	NUME / NAME	SEMNAȚURA / SIGNATURE	TITLUL PLANȘEI/DRAWING TITLE:	Scara/Scale:
Șef proiect / Leading arch.	urb. Ovidiu - Cătălin Iacob			1:200
Urbanism / Urban planning	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu			
Proiect / Designed	urb. Viorel Constantin Popescu			200
Proiect / Designed				
Coord. Urbanism / Urban coord.	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu			
Coord. general / General coord.	urb. Alexandra - Gabriela Dochia			
Arhitect / Architect	urb. Cătălin Gabriel Cârstea			

CCO PROJECT / PROJECT CODE	FAZA/PHASE	SPECIALITATE / SPECIALITY	CORP / BUILDING	NR. PLANȘA / DRAWING NO.	REVIZIE / REVISION
YMY RESIDENCE	PUZ	URB		U.01.01	



A. Date referitoare la teren			Mentțiuni
Nr. Parcela	Suprafața [mp]		
1	4168	CC	Terenul este intravilan împrejmuit total, între pct. 38-39-1....16-17 cu gard din plasa de sarma, între pct.20-21-
Total	4168		37-38 cu gard din beton si fier, între pct. 17-18-19-20 cu ziderile constructiilor vecine