

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, str. 14 Octombrie/Aleea Digului, nr.84/40, în vederea schimbării de destinație din zonă instituții publice și servicii cu funcțiuni complementare în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare – investitor S.C.YMY RESIDENCE S.R.L. prin administrator Ilinca Ilie

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- Cererea nr. 30511/28.06.2021 a domnului Ilinca Ilie, administrator a societății YMY RESIDENCE S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr. 30511/02.07.2021 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 34057 din 15.07.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatul de urbanism nr.1685/30.10.2019;
- Proiectul nr.P10/2019 , proiectant general – S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., proiect urbanism – S.C.ARHITECTI G402 S.R.L. ;
- Anunțul nr.23934/11.06.2021;
- Anunțul nr. 34125 / 15.07. 2021;
- Procesul verbal nr.23935/11.06.2020 , Procesul verbal nr. 34126 / 15.07.2021;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.155 alin.1, litera d), alin.5 litera f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin.3 litera e) coroborat cu art.196 alin.1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, str. 14 Octombrie /Aleea Digului, nr.84/40, în vederea schimbării de destinație din zonă instituții publice și servicii cu funcțiuni complementare în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare – investitor S.C.YMY RESIDENCE S.R.L. prin administrator Ilinca Ilie.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. P10/2019 elaborat de proiectant general – S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., proiectant urbanism – S.C. ARHITECTI G402 S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu are o suprafață de 4118 mp. din măsurători, respectiv 4168 mp din acte și este proprietate privată a S.C. YMY RESIDENCE S.R.L conform extrasului de carte funciară anexat.

Art.4. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniul public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C. YMY RESIDENCE prin administrator Ilinca Ilie.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C. YMY RESIDENCE – administrator Ilinca Ilie, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu