

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

Privind intentia de elaborarea Planului Urbanistic Zonal
***"PUZ Ansamblu Urban cu funcțiune mixtă,
Rh propus S+Ds+P+4E+5Er
strada 14 Octombrie nr.84 /Aleea Digului nr.40, Târgu Jiu, județul Gorj"***

INIȚIATOR:

Denumire: S.C. YMY RESIDENCE S.R.L

ELABORATOR:

Denumire: S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.

Adresă/Sediu: Calea Dorobanti nr 182, etaj 3, Sector 1, Bucuresti, Romania

S.C. YMY RESIDENCE S.R.L, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea și zonificarea funcțională a terenului situat în jud. Gorj, mun. Tg. Jiu, str. 14 Octombrie / aleea Digului nr. 84/40, în suprafață de 4.131,00 mp din acte. Planul Urbanistic Zonal urmărește reglementarea zonei analizate prin propunerea unui ansamblu urban cu funcțiune mixta cu regim de înălțime S+Ds+P+4E+5Er.

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1685 din 03.10.2019** eliberat de primăria Municipiului Târgu Jiu, pentru realizarea dezideratelor propuse este necesară elaborarea unei documentații PUZ.

Scopul elaborării prezentului P.U.Z. constă în reglementarea urbanistică a imobilului, respectiv stabilirea regulilor de construire, indicatori urbanistici, retrageri față de limitele de proprietate conform prevederilor R.L.U. aferente P.U.G. Târgu Jiu, nr. 279/1995 prelungit prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 534/2018.

Conform Aviz de Oportunitate nr. 4597 din 06.04.2020 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și documentației de urbanism indicatorii urbanistici propusi sunt următorii:

- P.O.T. maxim = 40%
- C.U.T. maxim = 2.3
- R.H. maxim = S+Ds+P+4E+5Er

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Bulevardul C. Brancusi nr.19, jud. Gorj, mun. Targu Jiu, sau pe adresa de e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro.

Semnatura,