



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57241 Târgu Jiu

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 30966 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2019  |

Cod verificare



100069784321

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Jiu, Str 14 Ocrombrie, Nr. 84, Jud. Gorj, Aleea Digului, nr. 40

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                  |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 57241                           | 4.131           | Teren neîmprejmuit;<br>Teren extravilan împrejmuit între pct. 12-16 și 8-9 cu gard zidit, 16-20 cu gard din plasa, 9-12 și 4-7-8 cu gard de beton iar în restul de puncte neîmprejmuit. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30966 / 15/05/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1018, din 14/05/2019 emis de Manta Claudiu;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se înființează cf. 57241 a imobilului cu nr. cad. 57241/Târgu Jiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>-- nr.cad.52408\cf.52408;<br>-- nr.cad.54815\cf.54815;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| Act Notarial nr. 4107, din 24/07/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita; Act Notarial nr. 1018, din 14/05/2019 emis de Manta Claudiu; Act Administrativ nr. 1727, din 13/09/2018 emis de CL TG-JIU; Act Notarial nr. 82, din 26/10/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita; Act Notarial nr. 5357, din 12/09/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA YMY RESIDENCE SRL</b> , CIF:39269692, bun propriu<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52408/Târgu Jiu; înscrisa prin încheierea nr. 53112 din 25/07/2018; pozitie transcrisa din CF 54815/Târgu Jiu, înscrisa prin încheierea nr. 64221 din 13/09/2018;; pozitie transcrisa din CF 52408/Târgu Jiu, înscrisa prin încheierea nr. 82446 din 03/12/2018; | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

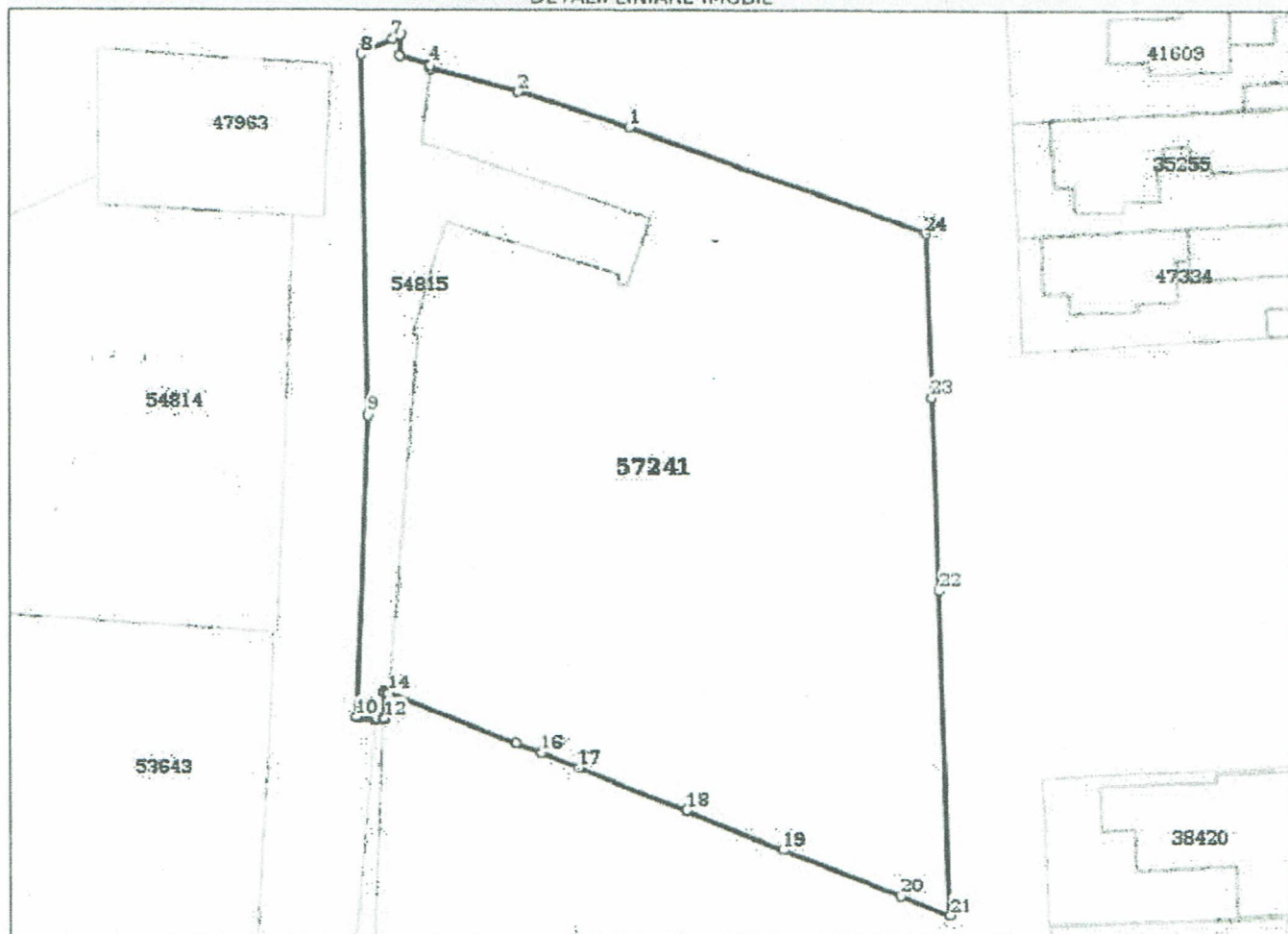
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57241        | 4.131           | Teren extravilan împrejmuit între pct. 12-16 și 8-9 cu gard zidit, 16-20 cu gard din plasa, 9-12 și 4-7-8 cu gard de beton iar în restul de puncte neîmprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 4.131          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12.162              |
| 3             | 4             | 0.464               |
| 5             | 6             | 2.177               |
| 7             | 8             | 3.606               |
| 9             | 10            | 31.665              |
| 11            | 12            | 0.871               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 9.436               |
| 4             | 5             | 3.356               |
| 6             | 7             | 0.994               |
| 8             | 9             | 37.606              |
| 10            | 11            | 2.046               |
| 12            | 13            | 2.834               |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 13            | 14            | 0.331                  |
| 15            | 16            | 2.805                  |
| 17            | 18            | 11.918                 |
| 19            | 20            | 13.137                 |
| 21            | 22            | 33.846                 |
| 23            | 24            | 17.236                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 14            | 15            | 14.326                 |
| 16            | 17            | 4.272                  |
| 18            | 19            | 10.797                 |
| 20            | 21            | 5.551                  |
| 22            | 23            | 20.119                 |
| 24            | 1             | 32.737                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.157255/14-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-05-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ANA DOBRIȚOIU

(parafrăz și semnătura)

07. JUN. 2019

