



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.4597.....din 06.04.....2020

Aprobat

Primar

Marcel-I. Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de SC YMY RESIDENCE SRL prin administrator Ilinca Ilie, cu sediul în județul Gorj, municipiul, Târgu Jiu, Calea Severinului, nr.1, birou nr. 4, etaj 1, înregistrată la nr. 4597 din 30.01. 2020,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație zonă instituții publice și servicii cu funcțiuni complementare în zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și edificarea unui ansamblu rezidențial având un regim de înălțime maxim S+Ds+P+5 etaje, cu servicii și spații comerciale la parter, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, generat de imobilele din str. 14 Octombrie și Alea Digului, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z are o suprafață de 4131 mp.

Conform planșei cu situația existentă la prezentul aviz, teritoriul este delimitat astfel:

- nord de proprietate privată- nr. cadastral 3774, respectiv nr. cadastral 2550/1/1/1/1;
- sud proprietate privată-nr. cadastral 920, respectiv nr. cadastral 51227;
- est str. 14 Octombrie,
- vest Alea Digului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Folosința actuală – teren curți construcții.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POTminim-20, CUT minim 0,2; POT max- 40%, CUT max- 2,3.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Terenul în cauză are deschidere la str. 14 Octombrie și la Aleea Digului iar prin Planul Urbanistic Zonal se vor propune cele mai facile soluții pentru accesul auto și pietonal. Există toate rețelele tehnico edilitare. Se va prezenta solutia de echipare colectiva care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului (cu avizul administratorilor și proprietarilor de rețele tehnico-edilitare). Asigurarea utilităților, amenajarea platformelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amenajarea parcărilor dimensionate conform Stasului în vigoare, a aleilor pietonale și auto, precum și spațiile verzi și locuri de joacă pentru copii se va face pe cheltuiala investitorului investiției. Locurile de parcare se vor asigura strict pe terenul proprietate particulară după cum urmează :

- un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă;
- parcări pentru funcțiunea de spațiu comercial, servicii (birouri);
- parcări pentru personalul angajat;

Se va stabili clar retragerea clădirilor față de aliniamentele străzilor (14 Octombrie, respective Aleea Digului) și distanțele față de limitele laterale din partea de nord, respectiv sud, dar nu mai puțin de 4 m, cu excepția zonelor unde există calcane pe limita de proprietate.

5. Capacitățile de transport admise
Nu e cazul

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

- Distrigaz Rețele, Aparegio SA, Telekom; DEO, DSP, APM, PSI; OCPI Gorj, studiul geotehnic verificat; acord autentic vecini; aviz Comisia de Circulație; dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta procedura stabilită de Ord. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1685/03.10.2019.

Arhitect-șef
Gheorghe Lucian Paraschivu

Șef Serviciu Autorizări Construcții
Ermina Pasare

Întocmit,
Gabriela Ardereanu