

PUZ - STR. 14 OCTOMBRIE nr. 84 /

Aleea Digului

STR. 14 OCTOMBRIE

Corp 1
S+P+4E+5Er

Corp 2
S+Ds+P+4E+5R

A. Date referitoare la teren

Nr. parțel	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	4168	Terenul este intravilan împrejmuit total, între pct. 38-39-1....16-17 cu gard din piasa de sarnă, între pct. 20-21-37-38 cu gard din beton si fier, între pct. 17-18-19-20 cu ziderile construcțiilor vecine
Total		4168	

**PLAN REGLEMENTARI
UTILITATI EXISTENTE**

LEGENDA

LIMITE

- Limita Teren Studiat
- Zona Non Aedificandi
- Limita edificabil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Constructii/terenuri - vecinatati

MOBILARE ORIENTATIVA

- Propunere orientativa - constructii
- Console si balcoane
- Spatiu verde CTA
- Loc de joaca
- Platforma gunoi

CIRCULATII

- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala

CIRCULATII ORIENTATIVE IN INTERIORUL LOTULUI

- Circulatie Carosabila
- Circulatie Pietonala

Acces auto

Acces pietonal

Acces parcare auto-subteran (subsol general)

Parcare auto

Utilitati existente

- TRANSLOC S.A. TARGU JIU - transporturi
- Apa Regio Gorj - Apa
- Apa Regio Gorj - Canal
- Distrigaz Sud Retele - gaze
- Telekom Romania C. S.A. - telefonie

Distributie Energie Oltenia - electica

Distanța fata de rețeaua de 0.4KV este de aproximativ 12 m

Distanța fata de rețeaua de 6KV este de aproximativ 6 m

Distanța fata de rețeaua de 110KV este de aproximativ -

Ansamblu urban cu funcțiune mixta

BILANT

PUZ - Propus

Criteriu	mp	%
S. TEREN studiat	4.118,00mp	100,00%
S. Construita aprox.	867,20mp	20,81%
S. Construita max.	800,00mp	19,19%
S. Desfasurata aprox.	1.667,20mp	40,00%
S. Desfasurata max.	4.987,33mp	119,66%
C.U.T. TEREN studiat max.	4.599,07mp	110,34%
P.O.T. TEREN studiat max.	9.586,40mp	230,00%
Inaltime aprox.	25,00 m	
Regim de inaltime max.	S + Ds + P + 4E + Et 5 retras	
Regim de inaltime max.	S+P+4E+5Er	
Spatiu verde natural minim	625,00mp	15,00%
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.	625,00mp	15,00%
Spatiu verde minim	1.250,00mp	30,00%
Circulație carosabila aprox.	376,80mp	9,04%
Circulație pietonala aprox.	571,27mp	13,70%
Locuri de parcare subteran - aprox	1125,00mp	80-90
Locuri de parcare supateran - aprox	115,00mp	10
Locuri de parcare total - aprox	90-100	2,76%
Apartamente aprox.	80-90	
Platforma gunoi selectiv aprox.	10,00mp	0,24%
Loc de joaca aprox.	177,73mp	4,26%

* este inclus si spatiul verde de la cota -2,00 m

* un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa, parcarilor pentru functiunea de spatii comerciale conf. RGU-HG 525/1996 actualizat si parcarilor pentru personalul angajat.

Sectione drum incinta - S4 Propus

Sectione drum incinta - S3 Propus

Sectione str. 14 Octombrie - S1 Existent

Sectione aleea Digului - S2 Existent

S.C. YMY RESIDENCE S.R.L.
Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.
Str. Pălinș nr. 17A, Sat Sfîrcea, Com. Braloști, Jud. Dolj, România

PROIECTANT GENERAL/GENERAL DESIGNER
S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L.
010459- Str. Dionisie Lupu nr. 78, Sector 3, Bucureşti - România

PROIECTANT URBANISM/URBAN PLANNING DESIGNER
S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.
Str. Pălinș nr. 17A, Sat Sfîrcea, Com. Braloști, Jud. Dolj, România

Specificatie / Specification

NUME / NAME

SEMNAȚURA / SIGNATURE

TITLUL PLANȘEI/DRAWING TITLE:

Scara/Scale:

Data/Date:

NR. PROIECT / PROJECT NO.

P10/2019

REVIZIE/REVISION

YMY RESIDENCE PUZ URB

U.01.07

Acest document este proprietatea intelectuală a biroului de proiectare S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L. În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fără permisiunea noastră este interzisă. This document is the intellectual property of S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L. Any use without our explicit permission is prohibited.

Ansamblu urban cu functiune mixta				BILANT	
Criteriu		PUZ - Propus			
		mp		%	
S. TEREN studiat	Acte	4.118,00mp			
	Masurata	4.168,00mp		100,00%	
S. Construita aprox.	Corp 1	867,20mp		20,81%	
	Corp 2	800,00mp		19,19%	
S. Construita max.		1.667,20mp		40,00%	
S. Desfasurata aprox.	Corp 1	4.987,33mp		119,66%	
	Corp 2	4.599,07mp		110,34%	
S. Desfasurata max.		9.586,40mp		230,00%	
C.U.T. TEREN studiat max.		9.586,40mp		2,30 ADC/m ²	
P.O.T. TEREN studiat max.		1.667,20mp		40,00%	
Inaltime aprox.		25,00 m			
Regim de inaltime max.		S + Ds + P + 4E + Et 5 retras			
Regim de inaltime max.	Corp 1	S+P+4E+5Er			
	Corp 2	S+Ds+P+4E+5Er			
Spatiu verde natural minim		625,00mp		15,00%	
* este inclus si spatiul verde de la cota -2,00 m					
Strat vegetal min. de 60 cm - aprox.		625,00mp		15,00%	
Spatiu verde minim		1250,00mp		30,00%	
* este inclus si spatiul verde vegetal de minim 60 cm de peste subsoful general					
Circulatie carosabila aprox.		376,80mp		9,04%	
Circulatie pietonala aprox.		571,27mp		13,70%	
Locuri de parcare subteran - aprox		1125,00mp	80-90		
Locuri de parcare supraterran - aprox		115,00mp	10	2,76%	
Locuri de parcare total - aprox		90-100			
* un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa, parcani pentru functiunile de apartu comercial cont. RCU+MG 525/1898 actualizat si parcani pentru personalul angajat.					
Apartamente aprox.		80-90			
Platforma gunoi selectiv aprox.		10,00mp		0,24%	
Loc de joaca aprox.		177,73mp		4,26%	

* prevederile regulamentului sunt valabile în interiorul limitei terenului studiat.
* propunerile orientative pot reprezenta sau nu varianta finală a proiectului ce va fi întocmit cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat.

BENEFICIAR/CLIENT	
S.C. YMY RESIDENCE S.R.L. Județul Gorj, Mun. Târgu Jiu, Calea Severinului, nr. 1, et. 1, birou 4, România	



STANDARD 5 / POTA /

000

Obiect /
Project name

Amplasament /
Locaon

PROJECTANT GENERAL /GENERAL DESIGNER	
--------------------------------------	--

S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L. 010459, Str. Dionisie Lupu nr. 78, Sector 1, Bucureș , România	
--	--

A26 STUDIO STAMPOLÀ / DATA /

		SEMINATURA	
PROJECTANT URBANISM /URBAN PLANNING DESIGNER			

S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.
Str. Pălînş nr. 17A, Sat Sîrcea, Com. Brăloşta, Jud. Dolj, România

STAMPOLJA / DATA /

Specificatie / Specification		NUME / NAME	SEMNAȚURA / SIGNATURE	TITLUL PLANȘII/DRAWING TITLE:	Scală/Scale:
---------------------------------	--	-------------	--------------------------	-------------------------------	--------------

Specimen	SIGNATURE	
Self project / Leading arch.	arh. Ovidiu - Cătălin Iacob	1:200
Sketches		

Urbanism / Urban planning	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu		Date/Date:
Proiectat / Designed	arh. Viorel Constantin Popescu		200

[illegible]

Coord. Urbanism	urb. arh. Nicoleta Doina Teodorescu	UTILITATI EXISTENTE	210/2010
-----------------	-------------------------------------	---------------------	----------

Coord. general/ General coord.	arh. Alexandra - Gabriela Dochia
Probat /	

Approved	arm. Catalin Gabriel Carstea				
COD PROJECT / PROJECT CODE	EA7&/PHASE	SPECIALITATE / SPECIALITY	CORP / BUILDING	NR PLANS& / DRAWING NO	REVIZIE / REVISION

COB PROJECT / PROJECT CODE	FIELD NAME	DESCRIPTION / ELEMENT	UNIT / QUANTITY	UNIT PRICE / ESTIMATED AMT.	REVIEW / REVISION
YMY RESIDENCE	PUZ	URB	-	U.01.07	

Acest document este proprietatea intelectuală a biroului de proiectare S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului./This document is the intellectual property of S.C. A26 QUARTET STUDIO S.R.L., any use may be permitted only with prior written consent.