

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnații, **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.1, jud.Gorj, CNP 1720327181148, posesor al CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu și **Ilinca Monica-Cristina**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 2770425181157, posesor al CI seria GZ nr.561474/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, soți, în calitate de **vânzători** și **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692, reprezentată prin administrator, **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, posesor al CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, vindem subscrisei, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, suprafața de **522 (cinci sute douăzeci și doi) mp** teren curți construcții situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, Al.Digului, nr.40, jud.Gorj, cu **nr.cadastral 54815**, înscris în **CF nr.54815** a mun.Tg-Jiu, cu vecini la est nr.cadastrale 920, 52408 și 3774, la vest Alea Digului, la sud nr.cadastral 51227 și la nord nr.cadastrale 2550/1/1/1/1, 3774 și 52408.-----

Subsemnații, **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, declarăm pe propria răspundere că am dobândit acest teren în baza sentinței civile nr.46/08.03.2017, pronunțată în dosarul nr.1922/95/2016, la Tribunalul Gorj, rămasă definitivă prin neapelare.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **350.000 (trei sute cincizeci mii) lei** și declarăm că este serios și determinat și se va achitat integral prin virament bancar până la data de **31.12.2019**.-----

Subsemnații, **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la dreptul de ipotecă legală.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzători de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra terenului ce se înstrăinează.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară nr.63484/11.09.2018.Direcția Publică de Venituri a mun.Tg-Jiu, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.189735/11.09.2018.-----

Subscrisea, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, înțeleg să cumpăr de la **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord.-----

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.-----

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și că suntem beneficiarii reali ai tranzacției, iar suma ce reprezintă prețul are proveniență licită.-----

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.

**Vânzători,
Ilinca Ilie,**

Ilinca Monica-Cristina,

**Cumpărătoare,
SC YMY RESIDENCE SRL,
reprezentată prin administrator,
Ilinca Ilie,**

**ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5357
Anul 2018, luna septembrie, ziua 12**

În fața mea, **Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, identificat prin CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în nume propriu și în calitate de administrator la **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692;

• **Ilinca Monica-Cristina**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 2770425181157, identificată prin CI seria GZ nr.561474/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;

care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPI în valoare de 1.750 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0199555

S-a perceput onorariul de 4.115 lei, achitat cu chitanța nr. 01

Taxă extras CF = 40 lei

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subscrisele, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, camera nr.2, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/646/1994, CUI RO 5761410, reprezentată prin administrator, **Pîrvulescu Florinel**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Olari nr.14, bl.14, sc.1, et.3, ap.16, jud.Gorj, CNP 1690406163236, posesor al CI seria GZ nr.493641/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **vânzătoare** și **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692, reprezentată prin administrator, **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, posesor al CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisea, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, vând subscrisei, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, suprafața de **3.609 (trei mii șase sute nouă) mp** teren curți construcții situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, str.14 Octombrie, nr.84-86, jud.Gorj, cu **nr.cadastral 52408**, înscris în **CF nr.52408** a mun.Tg-Jiu, cu vecini la est str.14 Octombrie, la vest nr.cadastral 54815, la sud nr.cadastral 920 și la nord nr.cadastral 3774.-----

Subscrisea, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, declar pe propria răspundere că am dobândit acest teren prin cumpărare, cu contractele autentificate sub nr.4/20.07.2006, de Eftenoiu Gheorghita, judecător sindic la Tribunalul Gorj, sub nr.828/25.03.2008, sub nr.830/25.03.2008 și sub nr.1653/12.07.2008, toate de Raluca Davitoiu, notar public, cu sediul biroului în Tg-Jiu, jud.Gorj, fiind alipit în baza actelor autentificate sub nr.919/02.04.2008 și sub nr.87/06.01.2016, de același notar public.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **1.000.000 (un milion) lei**, fără TVA și declarăm că este serios și determinat și va fi achitat integral prin virament bancar, astfel: suma de **200.000 (două sute mii) lei** până la data de **24.08.2018** și suma de **800.000 (opt sute mii) lei**, până la data de **31.07.2019**.-----

Subscrisea, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, declar pe propria răspundere că renunț la dreptul de ipotecă legală.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Eu, vânzătoarea, declar că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzătoare de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra terenului ce se înstrăinează.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară nr.40285/13.07.2018. Direcția Publică de Venituri a mun.Tg-Jiu, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.172418/18.07.2018.-----

Subscrisea, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, înțeleg să cumpăr de la **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord.----

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.

Subscrisa, vânzătoare, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și că suntem beneficiarii reali ai tranzacției, iar suma ce reprezintă prețul are proveniență licită.

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.

Vânzătoare,
SC LUZAN COM SRL,
reprezentată prin administrator,
Pîrvulescu Florinel,

Cumpărătoare,
SC YMY RESIDENCE SRL,
reprezentată prin administrator,
Ilinca Ilie,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4107
Anul 2018, luna iulie, ziua 24

În fața mea, **Raluca Nicolita Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Pîrvulescu Florinel**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Olari nr.14, bl.14, sc.1, et.3, ap.16, jud.Gorj, CNP 1690406163236, identificat prin CI seria GZ nr.493641/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de administrator la **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, camera nr.2, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/646/1994, CUI RO 5761410;

• **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, identificat prin CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de administrator la **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692;

care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPI în valoare de 5.000 lei a fost achitată cu chitanța nr.

S-a perceput onorariul de 8.140 lei, achitat cu chitanța nr.

Taxă extras CF = 40 lei

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLITA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Raluca Nicolita Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLITA DAVIȚOIU

DUPLICAT



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **YMY RESIDENCE S.R.L.**, organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, Județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, cu nr. J18/361/2018, Cod unic de înregistrare 39269692, atribut fiscal RO, reprezentată prin **Ecobescu-Tulea Ion**, domiciliat în Municipiul Târgu-Jiu, str.Victoriei, nr.221, bl.221, sc.1, et.4, ap.12, Județul Gorj, CNP 1730102182779, conform **Procurii speciale autentificată sub nr.961/08.05.2019**, de Notar Public Manta Claudiu, cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și Hotărârii AGA Nr.1/08.05.2019, **în calitate de proprietară a următoarelor suprafețe de teren:**-----

3. - **suprafața de 3609 (treimiișasesutenouă) mp, din măsurători, teren intravilan curți construcții, situat în Mun.Târgu Jiu, str.14 Octombrie, nr.84, Județul Gorj, având nr.cad.52408, intabulat în Cartea Funciară nr.52408 a Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și**-----

4. - **suprafața de 522 (cincisutedouăzecișidoi) mp, din măsurători, teren intravilan curți construcții, situat în Mun.Târgu Jiu, Al.Digului, nr.40, Județul Gorj, având nr.cad.54815 (nr.cad.vechi 5209), intabulat în Cartea Funciară nr.54815 (CF vechi 11856 și 11928) a Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj.**-----

Prin prezentul act înțelegem să alipim corpurile de proprietate cu **numerele cadastrale 52408 și 54815**, într-un singur corp de proprietate, care se va înscrie în cartea funciară, **cu număr cadastral 57241, compus din suprafața totală de 4131 (patrumiiunasutatreizecișiuunu) mp, teren intravilan curți construcții**, cu vecini: la est – strada 14 Octombrie, la vest – Al.Digului și nr.cad.2550/1/1/1/1, la sud – nr.cad.920 și nr.cad.51227, la nord – nr.cad.3774 și nr.cad.2550/1/1/1/1.-----

Subscrisa **YMY RESIDENCE S.R.L.**, reprezentată prin **Ecobescu-Tulea Ion**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris la punctul 1, prin cumpărare conform **Contractului de vânzare autentificat sub nr.4107/24.07.2018**, de Davițoiu Raluca Nicolita Notar Public cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și terenul de la punctul 2, **prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.5357/12.09.2018**, de Davițoiu Raluca Nicolita Notar Public cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj.-----

Fac această alipire conform documentației tehnice.-----

Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj, a eliberat Certificatul de urbanism nr.519/04.04.2019.-----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru informare nr.6074/04.02.2019 și 29396/09.05.2019, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu, Județul Gorj.-----

În conformitate cu art.56 din Legea 7/1996 republicată notarul public va cere din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a prezentei alipiri.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Claudiu Manta, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.-----

Proprietară,
YMY RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată prin Ecobescu-Tulea Ion

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CLAUDIU MANTA
Licența de funcționare nr.9/3228/08.01.2014
Sediul: Municipiul Târgu - Jiu, strada Unirii,
numărul 8A, Județul Gorj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1018

Data: Anul 2019, Luna MAI, Ziua 14

În fața mea, **CLAUDIU MANTA Notar Public**, la sediul biroului s-a prezentat:

- **Ecobescu-Tulea Ion**, domiciliat în Municipiul Târgu-Jiu, str.Victoriei, nr.221, bl.221, sc.1, et.4, ap.12, Județul Gorj, CNP 1730102182779, identificat prin CI seria GZ nr.526225/10.01.2014, eliberată de SPCLEP Tg Jiu, în calitate de reprezentant al subscrisei societatea **YMY RESIDENCE S.R.L.**, organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, Județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, cu nr. J18/361/2018, Cod unic de înregistrare 39269692, atribut fiscal RO, conform **Procurii speciale autentificată sub nr.961/08.05.2019**, de Notar Public Manta Claudiu, cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și **Hotărârii AGA Nr.1/08.05.2019**;

- care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința părții, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 litera b din legea nr.36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 450 lei, inclusiv 19% TVA, achitat cu chitanța nr.35356/2019.

S-a achitat suma de 60 lei cu chitanța nr.0157255/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară pentru codul 2.2.2. **CS**

**NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU MANTA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Claudiu Manta, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57241 Târgu Jiu

Nr. cerere	30966
Ziua	15
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100069784321

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str 14 Ocrombrie, Nr. 84, Jud. Gorj, Aleea Digului, nr. 40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57241	4.131	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan împrejmuit între pct. 12-16 și 8-9 cu gard zidit, 16-20 cu gard din plasa, 9-12 și 4-7-8 cu gard de beton iar în restul de puncte neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30966 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1018, din 14/05/2019 emis de Manta Claudiu;		
B1	Se înființează cf. 57241 a imobilului cu nr. cad. 57241/Târgu Jiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52408\cf.52408; ~~ nr.cad.54815\cf.54815;	A1
Act Notarial nr. 4107, din 24/07/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita; Act Notarial nr. 1018, din 14/05/2019 emis de Manta Claudiu; Act Administrativ nr. 1727, din 13/09/2018 emis de CL TG-JIU; Act Notarial nr. 82, din 26/10/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita; Act Notarial nr. 5357, din 12/09/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA YMY RESIDENCE SRL , CIF:39269692, bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52408/Târgu Jiu; inscrisa prin incheierea nr. 53112 din 25/07/2018; pozitie transcrisa din CF 54815/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 64221 din 13/09/2018;; pozitie transcrisa din CF 52408/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 82446 din 03/12/2018;	A1

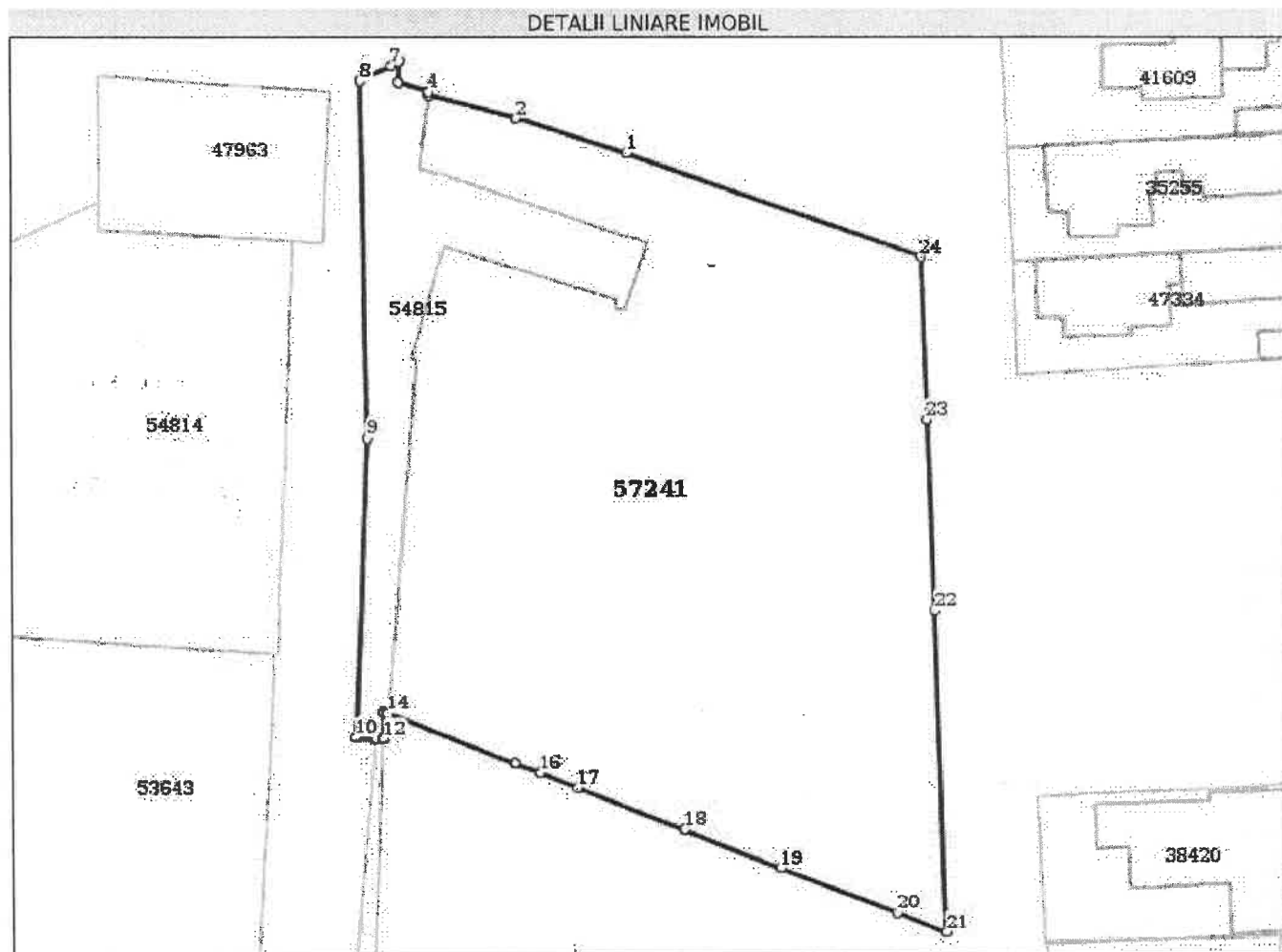
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57241	4.131	Teren extravilan împrejmuit între pct. 12-16 și 8-9 cu gard zidit, 16-20 cu gard din plasa, 9-12 și 4-7-8 cu gard de beton iar în restul de puncte neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.162
3	4	0.464
5	6	2.177
7	8	3.606
9	10	31.665
11	12	0.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.436
4	5	3.356
6	7	0.994
8	9	37.606
10	11	2.046
12	13	2.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.331
15	16	2.805
17	18	11.918
19	20	13.137
21	22	33.846
23	24	17.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	14.326
16	17	4.272
18	19	10.797
20	21	5.551
22	23	20.119
24	1	32.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.157255/14-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-05-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA DOBRIȚOIU

(parafa și semnătura)

07. IUN. 2019

